

UCHWAŁA NR XXIII/224/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.2016. 446 ze zm.) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

- § 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 645/44 o powierzchni 0,0048 ha, obręb 1-Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00009611/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie, przy sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Zegrzyńskiej w Jabłonie, oznaczonej jako działka nr 645/8, 645/17 na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.
- § 2.1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest realizacja celu publicznego polegającego na utrzymaniu obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.
- 2.2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest ustalenie nieodpłatnej służebności lokalizacji urządzeń infrastruktury, mającej na celu gromadzenie i odprowadzanie wód opadowych.
- § 3. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXIII/224/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 czerwca 2016r.

Właściciele działek ewidencyjnych nr 645/8, 645/17 z obrębu 1-Jabłonna zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku z nabyciem działki nr 645/44 o pow. 0,0048 ha, na której sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę Uchwałą Nr XII/116/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28.09.2011 r.

Wartość rynkowa prawa własności gruntu określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 13 502,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dwa złote).

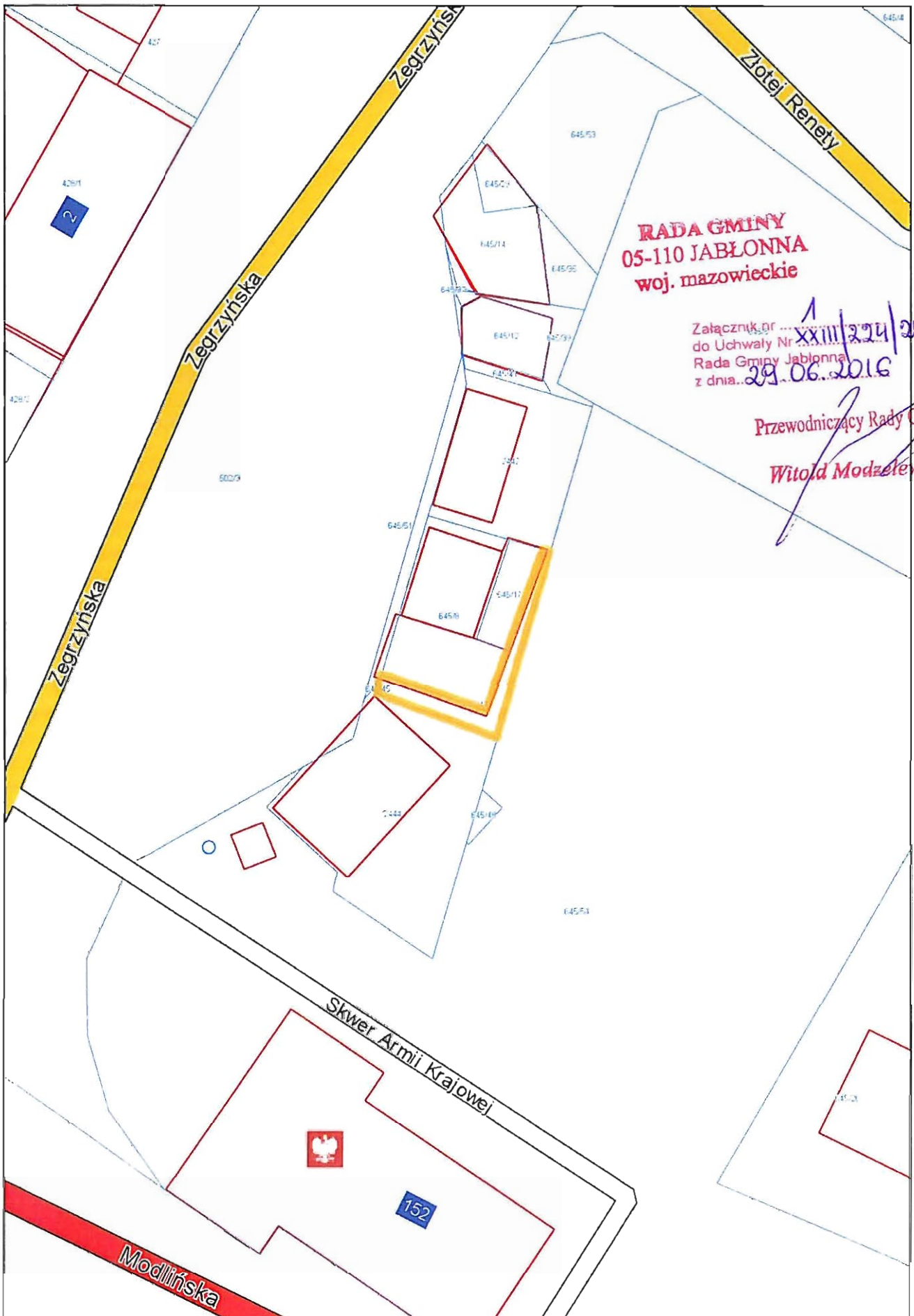
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jest przeznaczona lub wykorzystywana na realizację celów publicznych, właściwy organ (Wójt) może udzielić na podstawie uchwały rady bonifikaty od ustalonej ceny.

Warunek udzielenia bonifikaty został spełniony z uwagi na znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości urządzenia separatora oraz studni kanalizacyjnej, które regulują przepływ i utrzymywanie wód i stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego.


Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

System Informacji Przestrzennej gminy Jabłonna

skala 1 : 500



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchwała nr XXIII /224/ 2016 z dnia 29.06.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa			+	
3.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam			+	
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold			+	
10	Nowosiński Wojciech				
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	11	0	3	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak