

**UCHWAŁA NR XXIII/222/2016**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 29 czerwca 2016 r.**

**w sprawie:** sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 9-Skierdy, przy ul. Puszczyka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 9-Skierdy, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 473/1 o powierzchni 0,0063 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIII/222/2016**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 29 czerwca 2016r.**

Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 371/1 z obrębem 9-Skierdy wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 473/1 o powierzchni 0,0063 ha stanowiących własność gminy Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00010272/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Skierdy (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XLII/450/2014 z 26 marca 2014 r.) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 30.MN.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi obecnie przedmiot dzierżawy zgodnie z umową GGN.72243/01/10 z dnia 14 marca 2016 r. z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wnioskodawców.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy przedmiotowa działka, nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

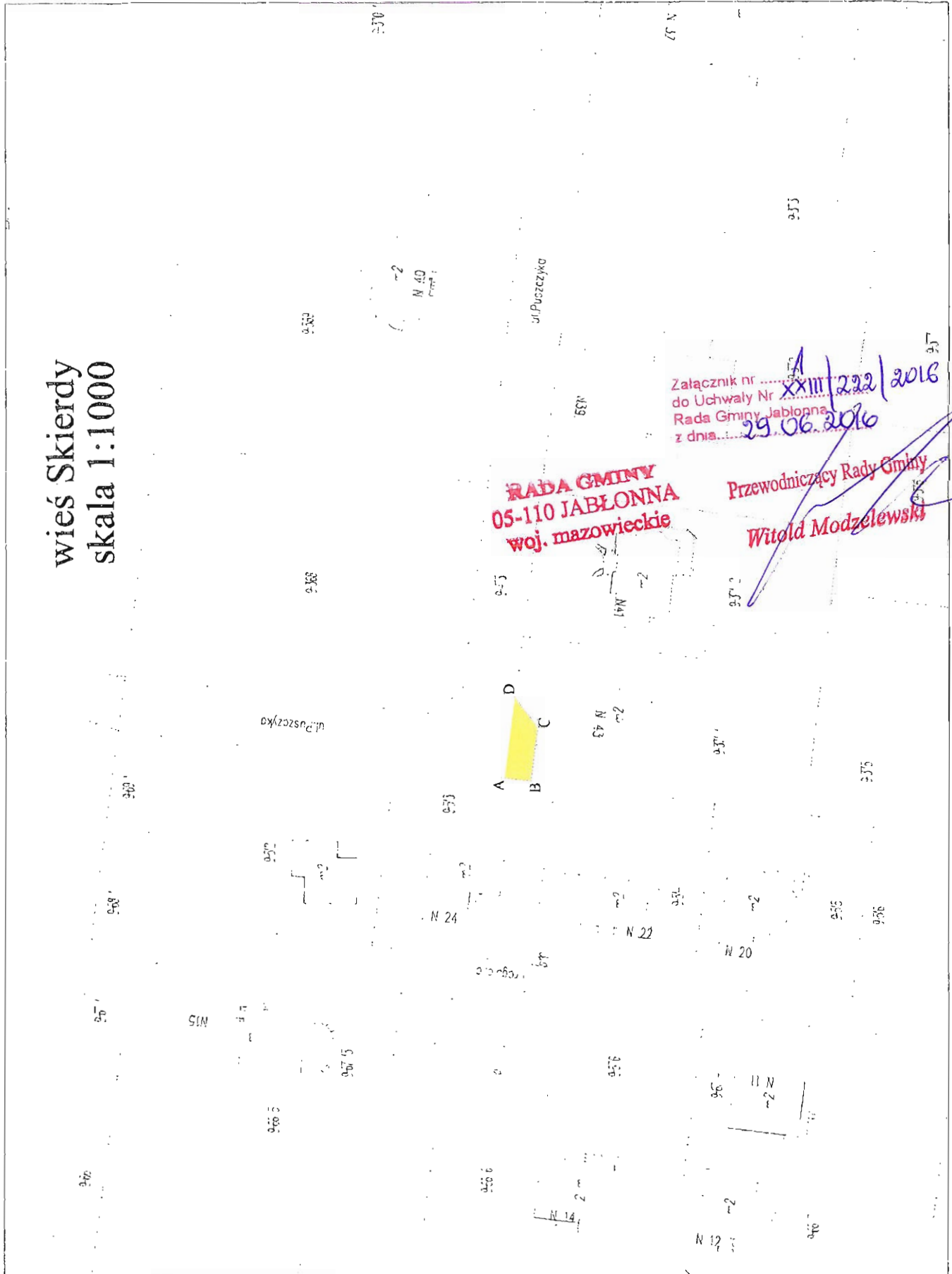
Działka ujęta we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie może stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

wieś Skierdy  
skala 1:1000



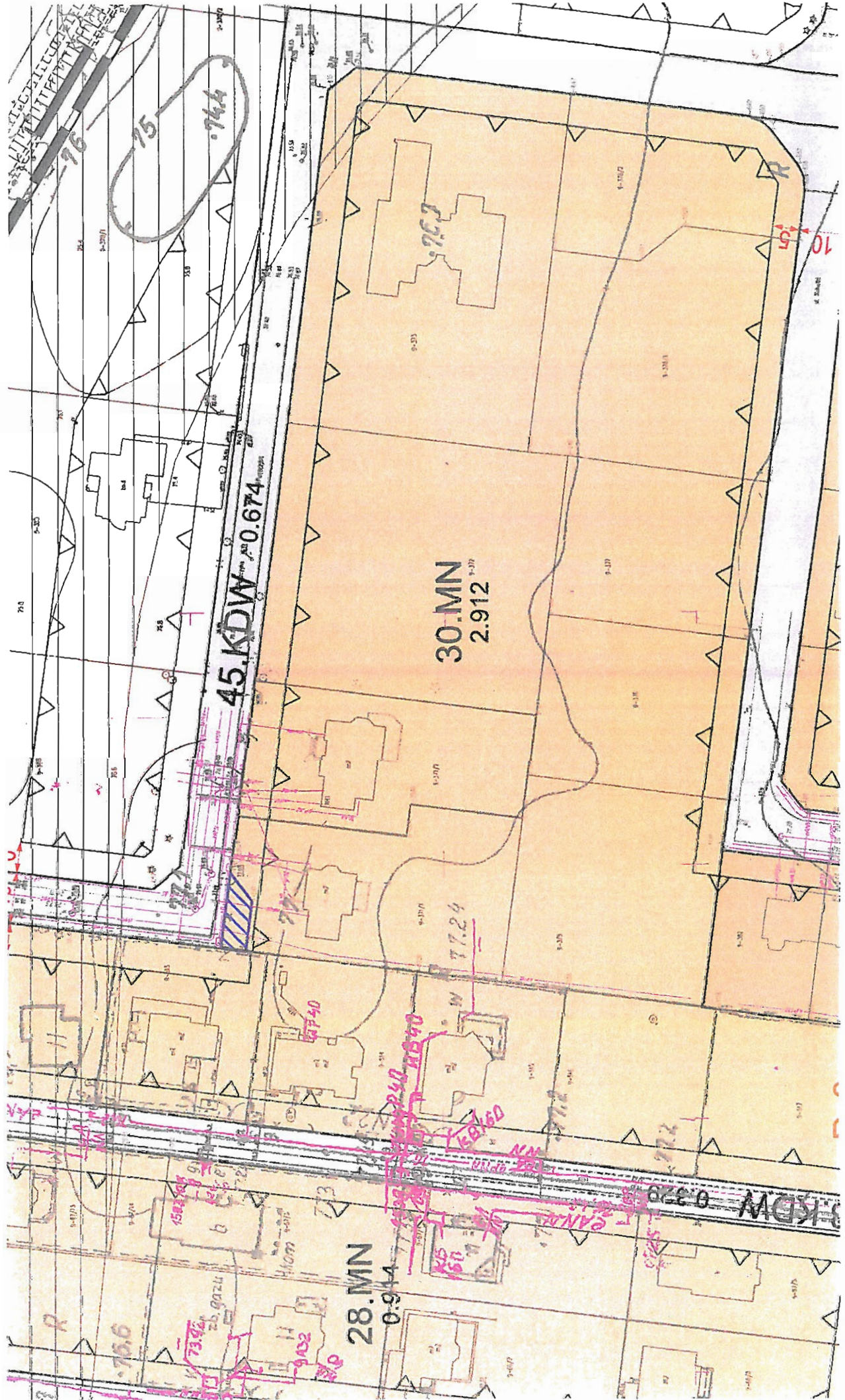
**RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie**

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr **XXIII/222/2016**  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia **29.06.2016**

**Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski**



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Skierdy  
Uchwała Nr XLII/450/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 2014r.





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej  
w obrębie 9-Skierdy, przy ul. Puszczyka,

Uchwała nr XXIII /222/ 2016 z dnia 29.06.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur				Nieobecny podczas głosowania
12	Sygula Arkadiusz				Nieobecny podczas głosowania
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY  
*Danuta Majczak*