

**UCHWAŁA NR XXII/214/2016
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 25 MAJA 2016 ROKU**

w sprawie: zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w Gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1-5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. Nr 139), na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się na terenie Gminy Jabłonna dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie następującą wysokość taryf:

- 1) dla gospodarstw domowych zlokalizowanych na osiedlu Przylesie I cena wody - $3,69 \text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$, opłata abonamentowa płatna miesięcznie – $64,16 + \text{VAT}$;
- 2) dla gospodarstw domowych zlokalizowanych na osiedlu budynków wielorodzinnych Przylesie II cena wody – $3,69 \text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$, opłata abonamentowa płatna miesięcznie – $64,16 \text{ zł} + \text{VAT}$;
- 3) dla gospodarstw domowych w budownictwie jednorodzinym rozliczanych indywidualnie cena wody – $3,69 \text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$, opłata abonamentowa płatna miesięcznie – $6,54 \text{ zł.} + \text{VAT}$;
- 4) dla Jabłonowskiej Spółki Budowlanej Sp. z o.o. cena wody – $3,69 \text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$, opłata abonamentowa płatna miesięcznie – $6,54 \text{ zł} + \text{VAT}$.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3

Taryfy opłat obowiązują od 01 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2017 r.

§ 4

Szczegółowa kalkulacja cen i opłat stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lipca 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/214/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 maja 2016 r.

W dniu 21 kwietnia 2016 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie złożyła wniosek do Rady Gminy Jabłonna o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie osiedli Przylesie I, Przylesie II, budynków jednorodzinnych oraz podmiotów gospodarczych w Jabłonie na okres od 01 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2017 r.

Taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139).

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Jabłony SML – W Legionowo pobiera, uzdatnia i dostarcza wodę.

W roku obowiązywania taryfy Spółdzielnia nie przewiduje zmiany zasięgu świadczonych usług natomiast planuje zwiększenie liczby odbiorców.

W roku obrachunkowym dostarczyła 48.925 m³ wody, natomiast do taryfy założono wzrost sprzedaży do 50.422 m³.

Proponowana taryfa uwzględnia zmiany warunków ekonomicznych świadczonych usług w roku obowiązywania taryfy jak również koszty Spółdzielni wynikające z konserwacji, remontów na sieci wodociągowej i stacji uzdatniania wody co wpłynie na zachowanie jakości świadczonych usług.

Wdrożenie przedkładanej taryfy zagwarantuje środki na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania ciągłości dostaw wody i sprawiedliwy rozkład kosztów pomiędzy taryfowe grupy odbiorców usług.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Jabłonna 13.05.2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Rada Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ Z URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ W LEGIONOWIE W GMINIE JABLONNA

Wydział Gospodarki Komunalnej przedkłada wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie na terenie Gminy Jabłonna w okresie od dnia 01.07.2016 r. do dnia 30.06.2017 r.

Taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

Sprzedaż wody z sieci wodociągowej SML-W w Legionowie na terenie osiedli Przylesie I, Przylesie II, budynków jednorodzinnych i podmiotów gospodarczych na terenie Jabłony wynosiła w 2015 r. 48.925 m³.

Taryfa obowiązująca do 30.06.2015 r. wynosi 3,69 zł /m³ netto.

Stawka opłaty abonamentowej :

- na osiedlu Przylesie I wynosi 161,35 zł netto za okres obliczeniowy
- na osiedlu Przylesie II wynosi 81,27 zł netto za okres obliczeniowy
- w budynkach jednorodzinnych i Jabłonowskiej Spółce Budowlanej wynosi 6,54 zł za okres obliczeniowy.

Proponowana taryfa pozostawia stawkę na dotychczasowym poziomie.

Wnioskodawca wnosi aby stawka opłaty abonamentowej na osiedlu Przylesie I i Przylesie II uległa zmniejszeniu i wynosiła 64,16 zł za okres obliczeniowy, natomiast w budynkach jednorodzinnych i Jabłonowskiej Spółce Budowlanej pozostała na dotychczasowym poziomie 6,54 zł za okres obliczeniowy.

Cena wody z Gminnych urządzeń wodociągowych wynosi 3,70 zł / m³.

Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Arylia Barczewska

Główny Specjalista
ds. gospodarki komunalnej
inż. Eugeniusz Dobrosielski

Stawomir Markowski
RADA PRAWNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
w Legionowie
ul. Jagiellońska 11
tel. 022/774-30-65
Fax. 022/774-47-35

J. E. Delowicz
25.04.16
Legionowo, 21.04.2016r

GK
JK

WPLYNEŁO	
KANCELARIA OGÓLNA	
URZĘDU GMINY JABŁONNA	
2016 -04- 21	
nr ew. rej.	6349
ilość załączników	2
podpis	<i>Wojciech</i>

Wójt Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie przekłada wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Jabłonna osiedle „Przylesie” na okres od dnia 01.07.2016r. do 30.06.2017r.

Powyższą taryfę opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 139), oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Jabłonna osiedle „Przylesie”.

[Signature]
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
W LEGIONOWIE
ZARZĄD

Załączniki:

- 1) Taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę
- 2) Uzasadnienie wniosku taryfowego

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

obowiązująca na terenie Gminy Jabłonna osiedle „Przylesie”
na okres od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.

Spis treści:

Taryfa. Informacje ogólne	2
1. Rodzaje prowadzonej działalności	2
2. Rodzaj i struktura taryfy	2
3. Taryfowe grupy odbiorców usług	3
4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat	3
5. Warunki rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków	4
6. Warunki stosowania cen i stawek opłat	5

Taryfa. Informacje ogólne.

Spółdzielnia Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, zwana dalej Spółdzielnią, przedstawia wniosek taryfowy zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w tym propozycję cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, obowiązujące na terenie Gminy Jabłonna, osiedle „Przylesie”, na okres 12 miesięcy: od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 r. Taryfa określa także warunki stosowania cen i stawek opłat.

Wniosek o zatwierdzenie taryf wraz ze wszystkimi obligatoryjnymi załącznikami został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 139), zwanej dalej ustawą, oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127 poz. 886), zwanego dalej rozporządzeniem. Wszelkie określenia odnoszące się do struktur taryfowych, rodzajów taryf i metodologii niezbędnych przychodów, użyte w tekście pochodzą z tej ustawy lub rozporządzenia.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług świadczonych przez Spółdzielnię na terenie Gminy Jabłonna osiedle „Przylesie”, z wyłączeniem odbiorców hurtowych, którzy nie występują.

1. Rodzaje prowadzonej działalności.

Spółdzielnia prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie:

- regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Jabłonna – Uchwała Nr XLIII/475/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 lutego 2010 r.,
- zezwolenia Wójta Gminy Jabłonna na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – Decyzja nr IR 2226/W/04/09 z dnia 05.10.2009 r.,
- pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z własnego ujęcia wody dla osiedla mieszkaniowego „Przylesie” w Jabłonie – Decyzja nr 132/2015 z 8 czerwca 2015 r.

Przedmiot działania Spółdzielni – w zakresie objętym ustawą – stanowi ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody za pomocą posiadanych urządzeń wodociągowych.

2. Rodzaj i struktura taryfy.

Spółdzielnia w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przedkłada taryfę:

- **niejednolitą wieloczonową**, składającą się z jednakowych cen za m³ dostarczonej wody i zróżnicowanych stawek opłat abonamentowych na odbiorcę na okres rozliczeniowy dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług.

3. Taryfowe grupy odbiorców usług.

Spółdzielnia dokonała alokacji kosztów na taryfowe grupy odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, uwzględniając kryteria wskazane w § 11 ust. 4 rozporządzenia. Wyłoniono cztery taryfowe grupy odbiorców usług:

Grupa 1 - **W1**: Gospodarstwa domowe zlokalizowane na osiedlu budynków wielorodzinnych oznaczonym jako Przylesie I,

Grupa 2 - **W2**: Gospodarstwa domowe zlokalizowane na osiedlu budynków wielorodzinnych oznaczonym jako Przylesie II,

Grupa 3 - **W3**: Gospodarstwa domowe w budownictwie jednorodzinnym, rozliczane indywidualnie na odbiorcę,

Grupa 4 - **W4**: Pawilon JSB, gdzie woda jest zużywana na cele gospodarcze, w tym usługi oraz w procesie inwestycyjnym.

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat.

Tabela 1 Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę w okresie obowiązywania taryf - od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 r. (w złotych):

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/stawka		Jednostka miary
			netto	brutto*	
0	1	2	3	4	5
1	W1 Gospodarstwa domowe zlokalizowane na osiedlu budynków wielorodzinnych oznaczonym jako Przylesie I	1) cena 1m ³ dostarczonej wody	3,69	3,99	zł/m ³
		2) stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego	64,16	69,29	zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy
2	W2 Gospodarstwa domowe zlokalizowane na osiedlu budynków wielorodzinnych oznaczonym jako Przylesie II	1) cena 1m ³ dostarczonej wody	3,69	3,99	zł/m ³
		2) stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego	64,16	69,29	zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy
3	W3 Gospodarstwa domowe w budownictwie jednorodzinnym, rozliczane indywidualnie na odbiorcę	1) cena 1m ³ dostarczonej wody	3,69	3,99	zł/m ³
		2) stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego	6,54	7,06	zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy

4	W4 Pawilon JSB, gdzie woda jest zużywana na cele gospodarcze, w tym usługi oraz w procesie inwestycyjnym	1) cena 1m ³ dostarczonej wody	3,69	3,99	zł/m ³
		2) stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego	6,54	7,06	zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy

* Do cen i stawek opłat netto, określonych w kolumnie 3 w tabeli 1 doliczono obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z § 2 pkt 9-11 rozporządzenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka podatku VAT wynosi 8%.

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę obowiązuje taryfa dwuczłonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w zł/m³,
- stawki opłaty abonamentowej, płaconej za każdy okres rozliczeniowy bez względu na faktyczny pobór wody. Stawka opłaty abonamentowej wyrażona jest w zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy. Stawka opłaty abonamentowej dotyczy każdej nieruchomości wyposażonej w wodomierz główny, bez względu na to, że kilka nieruchomości jest w posiadaniu jednego odbiorcy usług,

5. Warunki rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę prowadzone są na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

Ilość dostarczonej do nieruchomości wody ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem jego niesprawności, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Należności wynikające ze stawek opłat abonamentowych regulowane są niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę w okresie rozliczeniowym.

Odbiorcą usług wg tych taryf są:

Grupa 1 - W1 - Administrator SML-W Legionowo osiedla Przylesie I,

Grupa 2 – W2 - Wspólnoty na osiedlu Przylesie II,

Grupa 3 – W3 - Indywidualne budynki budownictwa jednorodzinnego,

Grupa 4 – W4 - Pozostałe podmioty gospodarcze.

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę na warunkach i w terminach określonych w umowie, a w szczególności zgodnie z wystawioną fakturą.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne, co uzasadnia ustalenie jednakowej ceny za każdy dostarczony jeden m³.

W zakresie dostawy wody Spółdzielnia ponosi koszty stałe obsługi swoich klientów, co uzasadnia wyodrębnienie opłaty abonamentowej. Koszty te ponoszone są niezależnie od faktycznego poboru wody, dotyczą kosztów odczytu wodomierzy, rozliczenia należności za wodę i gotowości do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Przy określaniu stawek opłat abonamentowych uwzględniono zróżnicowane koszty związane z różnym zapotrzebowaniem na usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, związane z ponoszeniem przez Spółdzielnię różnych kosztów gotowości do świadczenia usług wodociągowych.

Dostawca usług rozlicza się z odbiorcami wg wskazań wodomierza głównego wskazanego w dokumentacji umowy o zbiorowej dostawie wody.

W przypadku obniżenia jakości świadczonych usług tj: przerwa w dostawie wody, niskie ciśnienie lub zła jakość dostarczanej wody, obowiązują zasady stosowania upustu przyjęte w gminnym regulaminie zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych.

W zakresie jakości świadczonych usług Spółdzielnia realizuje zadania określone w:

- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowych,
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska.

Spółdzielnia zapewnia:

- dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- utrzymanie wodomierza głównego wraz z jego oprzyrządowaniem;
- rozliczenia z odbiorcami usług w terminach ustalonych w umowach o dostawie wody;
- usługi konserwacyjne instalacji wewnętrznych w zakresie przekazanych zleceń, w tym przyłączenia nowych odbiorców do osiedlowej (spółdzielczej) sieci wodociągowej.

Uzasadnienie wniosku o zatwierdzenie taryf.

1.1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

Przedmiot działania, w zakresie objętym niniejszym wnioskiem, stanowi zbiorowe zaopatrzenie w wodę, za pomocą posiadanych urządzeń wodociągowych.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Spółdzielnia ujmuje, uzdatnia i dostarcza wodę. W roku obowiązywania taryf Spółdzielnia nie przewiduje zmiany zasięgu świadczonych usług, ale planuje nieznaczne zwiększenia liczby odbiorców.

W roku obrachunkowym sprzedano 48.925,83 m³, do taryfy założono wzrost sprzedaży do 50.422 m³. Wielkość sprzedaży na rok obowiązywania nowych taryf zaplanowano zgodnie z § 15 ust. 3 rozporządzenia, na podstawie wielkości sprzedaży wykonanej w roku obrachunkowym, uwzględniając zmiany warunków ekonomicznych świadczenia usług w roku obowiązywania nowych taryf, tj. podłączenia nowych odbiorców usług.

Sieci wodociągowe, za pomocą których dokonywane jest rozprowadzanie wody wymagają stałych remontów i konserwacji.

1.2. Standardy jakościowe usług, wpływ ustalonych taryf na ich poprawę

W zakresie jakości świadczonych usług Spółdzielnia realizuje zadania określone w:

- zezwoleniu na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Jabłonna osiedle „Przylesie”,
- regulaminie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie gminy Jabłonna,
- pozwoleniu wodnoprawnym,
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowych oraz
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska.

W celu poprawy jakości usług Spółdzielnia prowadzi bieżącą i stałą kontrolę procesów produkcyjnych, co pozwala na stałą kontrolę parametrów jakościowych.

Zastosowane w taryfie stawki opłaty abonamentowej skalkulowane na odbiorcę usług na okres rozliczeniowy obejmują koszty ponoszone przez Spółdzielnię niezależnie od tego, czy poszczególni odbiorcy usług pobierają wodę, czy też nie, wynikające z ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów odczytu wodomierzy głównych, rozliczenia należności za wodę oraz kosztów gotowości do świadczenia usług wodociągowych.

Wdrożenie przedkładanej taryfy zagwarantuje środki na pokrycie minimalnego poziomu kosztów bieżącego utrzymania ciągłości dostaw wody i sprawiedliwy rozkład tych kosztów pomiędzy taryfowe grupy odbiorców usług.

Wprowadzane taryfy umożliwiają w roku ich obowiązywania na prowadzenie bieżących remontów urządzeń wodociągowych, co wpłynie na zachowanie jakości świadczonych usług.

1.3. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów

W roku obowiązywania taryfy nie wprowadzono nowych metod alokacji kosztów.

Korzyści ekonomiczne zarówno dla Spółdzielni, jak i dla wszystkich odbiorców usług wodociągowych przyniesie dalsze stosowanie stawki opłaty abonamentowej dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Dzięki funkcjonowaniu tej opłaty część kosztów związanych z odczytem wodomierzy, rozliczeniem należności za wodę i gotowości do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę obciąża wszystkich odbiorców, a więc również tych, którzy chcą mieć czynne przyłącza cały rok, a nie zużywają wody ciągle lub zużywają ją w niewielkiej ilości.

Taryfy proponowane na 2016/2017 rok w porównaniu z obecnie obowiązującymi - ceny pozostają na niezmiennym poziomie a stawki opłaty abonamentowej w dwóch pierwszych grupach ulegają obniżeniu i wynosiły będą w przypadku:

- Grupy 1 - W1: cena płacona za 1 m³ wody pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 3,69 zł./m³ netto. Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego ulegnie obniżeniu o 97,19 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto z 161,35 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto na 64,16 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto;

- Grupy 2 – W2: cena płacona za 1 m³ wody pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 3,69 zł./m³ netto. Stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego ulegnie obniżeniu o 17,11 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto z 81,27 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto na 64,16 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto;

- Grupy 3 – W3: cena płacona za 1 m³ wody pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 3,69 zł./m³ netto i stawka opłaty abonamentowej pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 6,54 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto;

- Grupy 4 – W4: cena płacona za 1 m³ wody pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 3,69 zł./m³ netto i stawka opłaty abonamentowej pozostanie na niezmiennym poziomie i wynosiła będzie 6,54 zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy netto.

Na takie ukształtowanie się poziomu cen i stawek opłat rzutują koszty ponoszone przez Spółdzielnię oraz zakładany wzrost sprzedaży wody.

1.4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf

Prognoza sprzedaży

Do prognozy sprzedaży na rok obowiązywania nowych taryf zastosowano, zgodnie z § 15 ust. 3 rozporządzenia, zweryfikowaną ilość świadczonych usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę w roku obrachunkowym poprzedzającym rok planowanego wprowadzenia taryf. Plany wynikają z dokonanych analiz Spółdzielni odnośnie sprzedaży wody.

Koszty działalności

Przy ustalaniu taryf na 2016/2017 r. podstawę stanowiły dane ewidencji księgowej dotyczące roku obrachunkowego.

Wszystkie koszty działalności, ustalono w wysokości mającej na celu zapewnienie pokrycia wyłącznie niezbędnych kosztów funkcjonowania działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę Spółdzielni .

Pozostałe składniki niezbędnych przychodów:

- spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia,
- spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- należności nieregularne,

w roku obrachunkowym w działalności Spółdzielni nie występowały oraz nie planuje się ich w roku obowiązywania nowej taryfy.

Marża zysku

Nie została zaplanowana na rok obowiązywania nowych taryf.

Informacje dodatkowe:

Nie załączono do niniejszego uzasadnienia:

- 1) Informacji o ilości i cenie za zakup wody, gdyż Spółdzielnia nie zakupuje wody od innych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych i w związku z tym załącznik ten jest bezprzedmiotowy,
- 2) Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, gdyż Spółdzielnia ze względu na brak środków finansowych w taryfie nie planuje budowy urządzeń wodociągowych, co jest zgodne z § 19 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w związku z art. 21 ust. 7 ustawy, gdyż obowiązek opracowania planu i załączenia go do uzasadnienia wniosku taryfowego nie dotyczy przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Załączniki:

- 1) Tabele od A do H, będące szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat			
0	1	2	3	4	5
1	Grupa W1 - Odbiorcy opomiarowani duże zapotrzebowanie na usługę - Przylesie I	cena wody (zł/m ³)	3,69	3,69	0,00%
		stawka opłaty abonamentowej	161,35	64,16	-60,24%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	3,95	3,91	-1,01%
2	Grupa W2 - Odbiorcy opomiarowani duże zapotrzebowanie na usługę - Przylesie II	cena wody (zł/m ³)	3,69	3,69	0,00%
		stawka opłaty abonamentowej	81,27	64,16	-21,05%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	4,10	4,09	-0,24%
3	Grupa W3 - Odbiorcy opomiarowani małe zapotrzebowanie na usługę - domki jednorodzinne	cena wody (zł/m ³)	3,69	3,69	0,00%
		stawka opłaty abonamentowej	6,54	6,54	0,00%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	4,33	4,33	0,00%
4	Grupa W4 - Odbiorcy opomiarowani małe zapotrzebowanie na usługę pawilon JSB	cena wody (zł/m ³)	3,69	3,69	0,00%
		stawka opłaty abonamentowej	6,54	6,54	0,00%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	4,28	4,28	0,00%

Uwaga:

¹⁾ Cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za dostarczoną wodę, wynikającą z cen i stawek opłat w zł, podzieloną przez roczną ilość dostarczonej wody.

Z-en Kierownika
Działu Ekonomicznego
Małgorzata Chmiel

Tabela C. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody - wykonanie	Niezbędne przychody
		rok obrotowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w złotych	rok obowiązywania nowych taryf w złotych
0	1	2	3
1.	Zaopatrzenie w wodę		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	203 377,96	205 350,00
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	34 467,12	34 500,00
	b) koszty zakupionej przez siebie wody	0,00	0,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	0,00	0,00
	3) odsetki	0,00	0,00
	4) należności nieregularne	0,00	0,00
	5) marża zysku	0,00	0,00
	6) wartość niezbędnych przychodów	203 377,96	205 350,00
3.	Średnia zmiana wartości przychodów - zaopatrzenie w wodę w % ¹⁾	X	0,97%

Z-ca Kierownika
Działu Ekonomicznego
Malgorzata Cimic

Tabela D. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w roku obowiązywania nowych taryf

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług				
			W1	W2	W3	W4	ogółem
			Zł	Zł	Zł	Zł	Zł
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Zaopatrzenie w wodę						
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		69 293,28	94 310,60	41 176,86	569,26	205 350,00
	a) koszty bezpośrednie:		69 293,28	94 310,60	41 176,86	569,26	205 350,00
	-amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	11 881,88	16 121,75	6 407,11	89,28	34 500,00
	-wynagrodzenia z narzutami	A	15 187,33	20 965,82	11 984,31	162,54	48 300,00
	-materiały	A	146,89	201,31	100,42	1,37	450,00
	-energia	A	6 543,64	8 878,85	3 528,55	49,16	19 000,00
	-opłaty za korzystanie ze środowiska	B	1 231,06	1 600,27	659,43	9,23	3 500,00
	-podałki i opłaty - inne	A	10 469,83	14 205,83	5 645,68	78,85	30 400,00
	-usługi obce	A	23 522,68	31 918,39	12 684,21	176,71	68 300,00
	-pozostałe koszty	A	309,96	420,57	167,14	2,33	900,00
	b) alok.: koszty pośrednie	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-alokowane koszty ogólne	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) odsatki	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) należności nieregularne	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5) marża zysku	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6) razem wartość niezbędnych przychodów		69 293,28	94 310,60	41 176,86	569,26	205 350,00

Z-ca Kierownika
Działu Ekonomicznego
Malgorzata Chmiel

Tabela E. Współczynniki alokacji w roku obowiązywania nowych taryf

Lp.	Współczynnik alokacji	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Taryfowa grupa odbiorców usług				
				W1	W2	W3	W4	ogółem
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	A	Sprzedaż roczna wody	m ³	17 735,00	23 054,00	9 500,00	133,00	50 422,00
			%	35,17%	45,72%	18,84%	0,26%	100,00%
2.	B	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi zaopatrzenia w wodę	zł	1 231,06	1 600,27	659,43	9,23	3 500,00
			%	35,17%	45,72%	18,84%	0,26%	100,00%

Z-ca Naczelnika
Działu Ekonomicznego
Małgorzata Chmiel

Tabela F. Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		W1	W2	W3	W4
0	1	2	3	4	5
1.	Zaopatrzenie w wodę				
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok, w tym:	69 293,28	84 310,60	41 176,86	569,26
	a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość dostarczonej wody	65 443,40	85 070,88	35 055,67	490,78
	b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej	3 849,88	9 239,72	6 121,19	78,48
	2) zużycie wody w m ³ /rok	17 735,00	23 054,00	9 500,00	133,00
	3) liczba odbiorców	5,00	12,00	78,00	1,00
	4) cena 1m ³ wody w zł/m ³ ¹⁾	3,69	3,69	3,69	3,69
	5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę w zł/okres rozliczeniowy ²⁾	64,16	64,16	6,54	6,54

Uwagi:

¹⁾ (wartość z wiersza 1.1a) : (wartość z wiersza 1.2).²⁾ (wartość z wiersza 1.1b) : (wartość z wiersza 1.3) : 12 miesiące³⁾ (wartość z wiersza 2.1a) : (wartość z wiersza 2.2).

Z-ca Kierownika
Działu Ekonomicznego
Malgorzata Chmiel

Tabela G. Zestawienie przychodów według taryfowych grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług				
		W1	W2	W3	W4	ogółem
0	1	2	3	4	5	6
1.	Zaopatrzenie w wodę					
	1) zużycie wody w m ³ /rok	17 735,00	23 054,00	9 500,00	133,00	50 422,00
	2) cena m ³ wody w zł/m ³	3,69	3,69	3,69	3,69	
	3) stawka opłaty abonamentowej w zł/odbiorcę/okres rozliczeniowy	64,16	64,16	6,54	6,54	
	4) przychody wg należności za ilość dostarczonej wody (cena) w zł/rok	65 442,15	85 069,26	35 055,00	490,77	186 057,18
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	3 849,60	9 239,04	6 121,44	78,48	19 288,56
	Wartość przychodów w zł/rok	69 291,75	94 308,30	41 176,44	569,25	205 345,74

Z-ca Bierownika
Działu Ekonomicznego
Małgorzata Chmiel

Tabela H. Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług				
		W1 / K1	W2	W3	W4	ogółem
0	1	2	3	4	5	6
1.	Zaopatrzenie w wodę					
	Wartość przychodów					
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	69 291,75	94 308,30	41 176,44	569,25	205 345,74
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	68 268,19	92 915,20	40 568,19	560,84	202 312,42
	Wzrost przychodów ¹⁾	101,50%	101,50%	101,50%	101,50%	101,50%

Uwagi:

¹⁾ [(wartość z wiersza 1.1) : (wartość z wiersza 1.2)] x 100 %.

Z-ca Kierownika
Działu Ekonomicznego
Małgorzata Chmiel

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w Gminie
Jablonna,

Uchwała nr XXII /214/ 2016 z dnia 25.05.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak