

UCHWAŁA NR XXII/213/2016
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Józefów II, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Józefów II w gminie Jabłonna.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1, stanowi część działki ewidencyjnej nr 1/17 o powierzchni 28,9214 ha przedstawionej na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Jabłonna
Nr XXII /213/2016
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Józefów II, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczało się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczało się grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn.zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję to w takim wypadku nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) – w odniesieniu do lasów prywatnych „starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i **po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)**”.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U.

z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działka, o której mowa w uchwale, położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LVIII/506/2006 z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Józefów II, obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1/17, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2006 r. Nr 258, poz. 9189.

Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest pod zieleni leśną ZL oraz ZL/PE. Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją leśną. Ponadto, w obszarze oznaczonym symbolem PE został ustalony tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu polegający na eksploatacji złóż.

Ww. działka położona jest w sąsiedztwie terenów leśnych.

Właściciel przedmiotowej nieruchomości we wniosku z dnia 30 marca 2016 r. wskazał jako uzasadnienie wydania pozytywnej opinii fakt, iż zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, teren usług sportu, turystyki i rekreacji bez prawa zabudowy kubaturowej US oraz teren usług sportu, turystyki i rekreacji US3.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności zapisy Studium określające możliwość zagospodarowania innego niż leśne części nieruchomości, a także fakt znacznej powierzchni lasów wydanie negatywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest zasadne, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Jabłonna wyrażoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LVIII/506/2006 z dnia 4 października 2006 r.

Opinię wydaje się na wniosek Cersil Sp. z o.o. - właściciela działki ewidencyjnej nr 1/17.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie


załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/213/2016
Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.05.2016

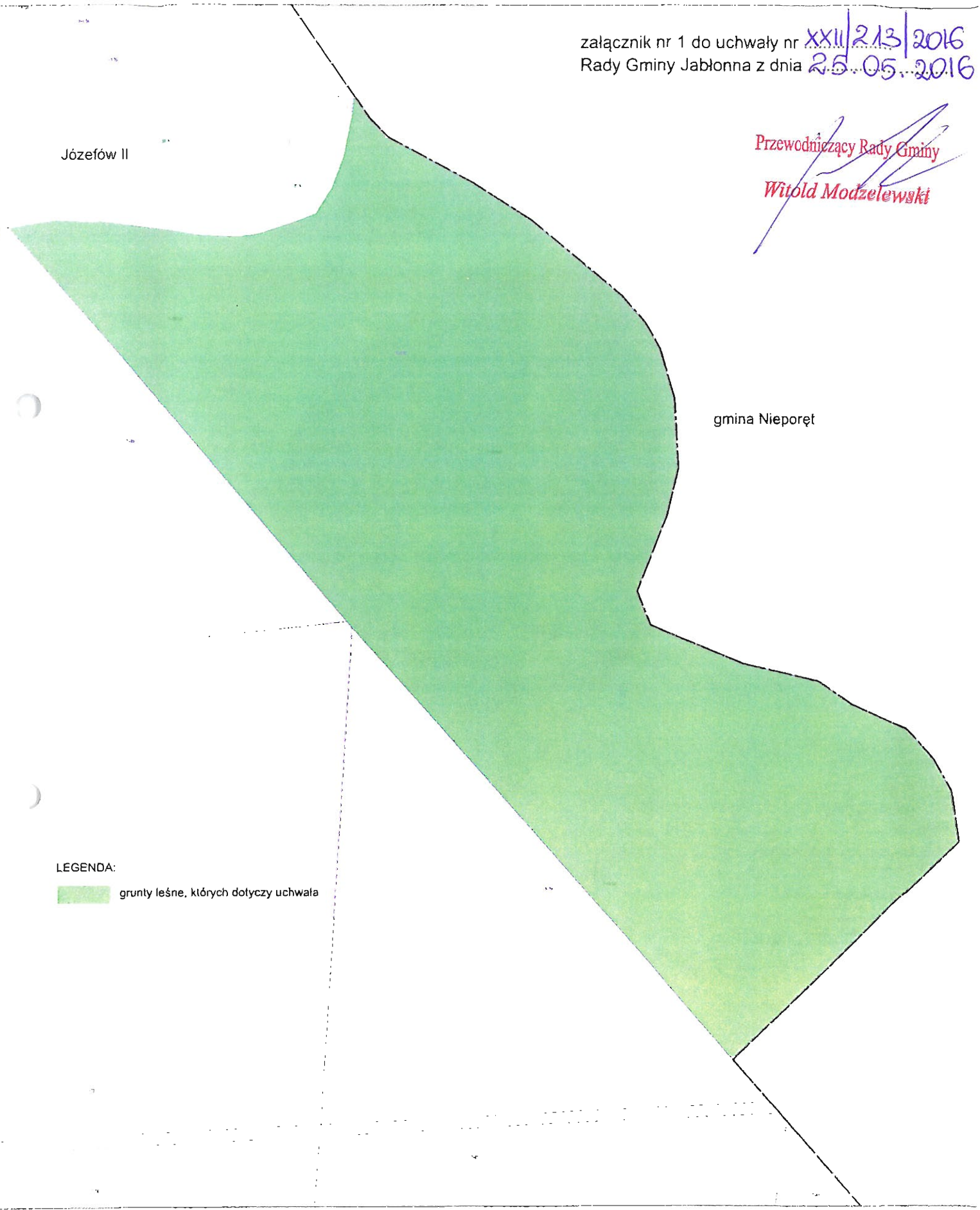
Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Józefów II

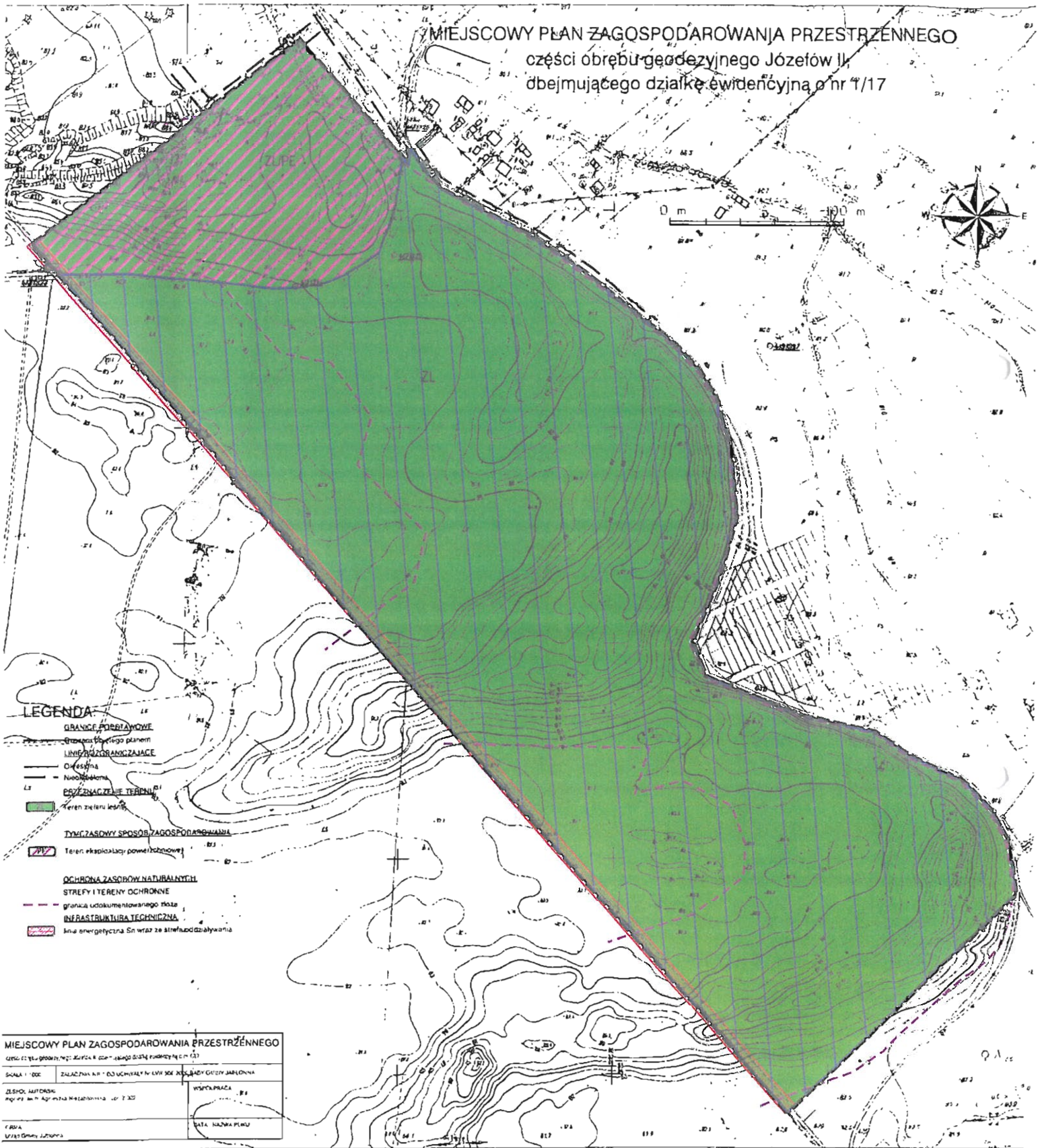
gmina Nieporęt

LEGENDA:

 grunty leśne, których dotyczy uchwała



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 części obrębu geodezyjnego Józefów II,
 obejmującego działkę ewidencyjną o nr 1/17

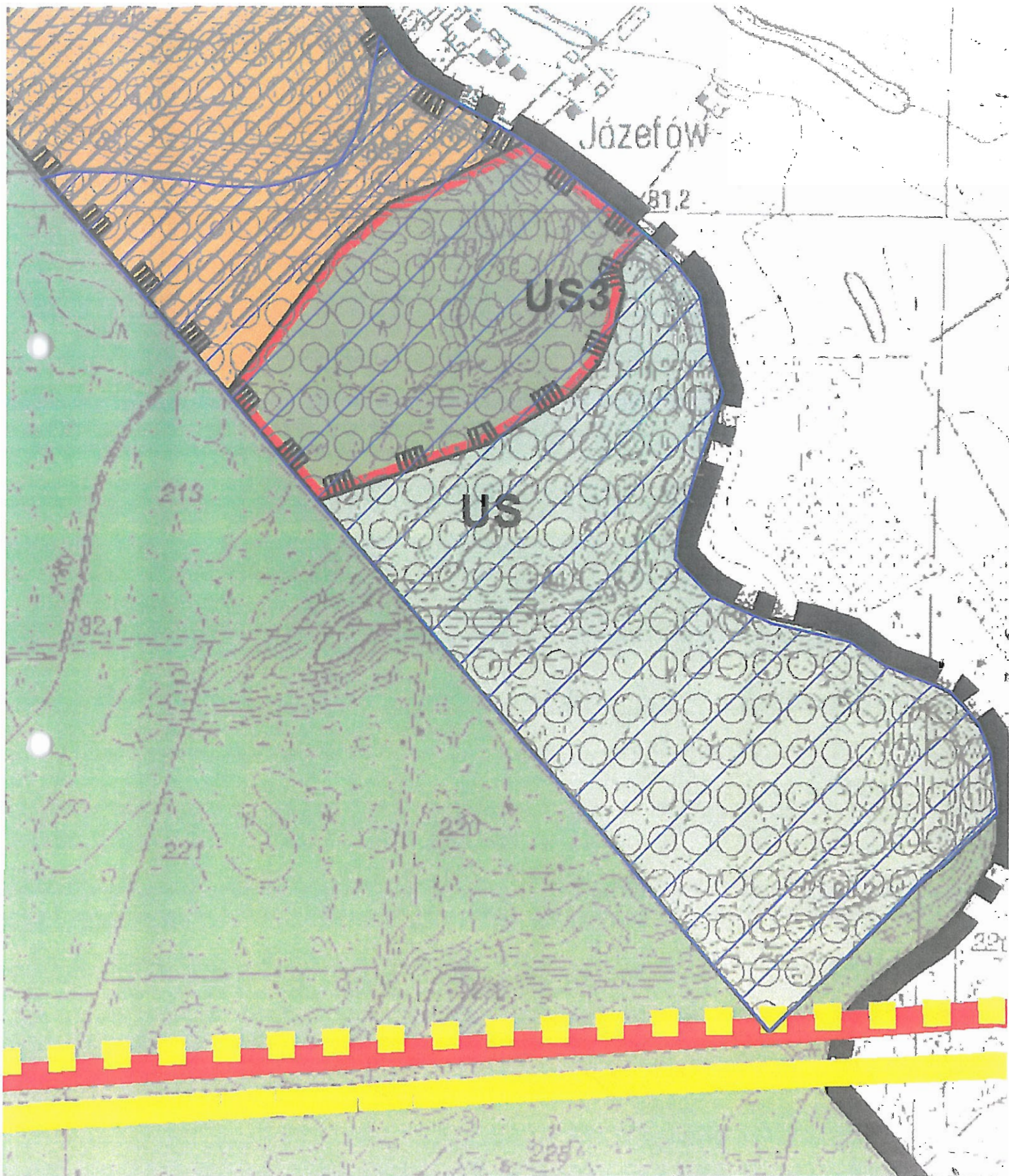


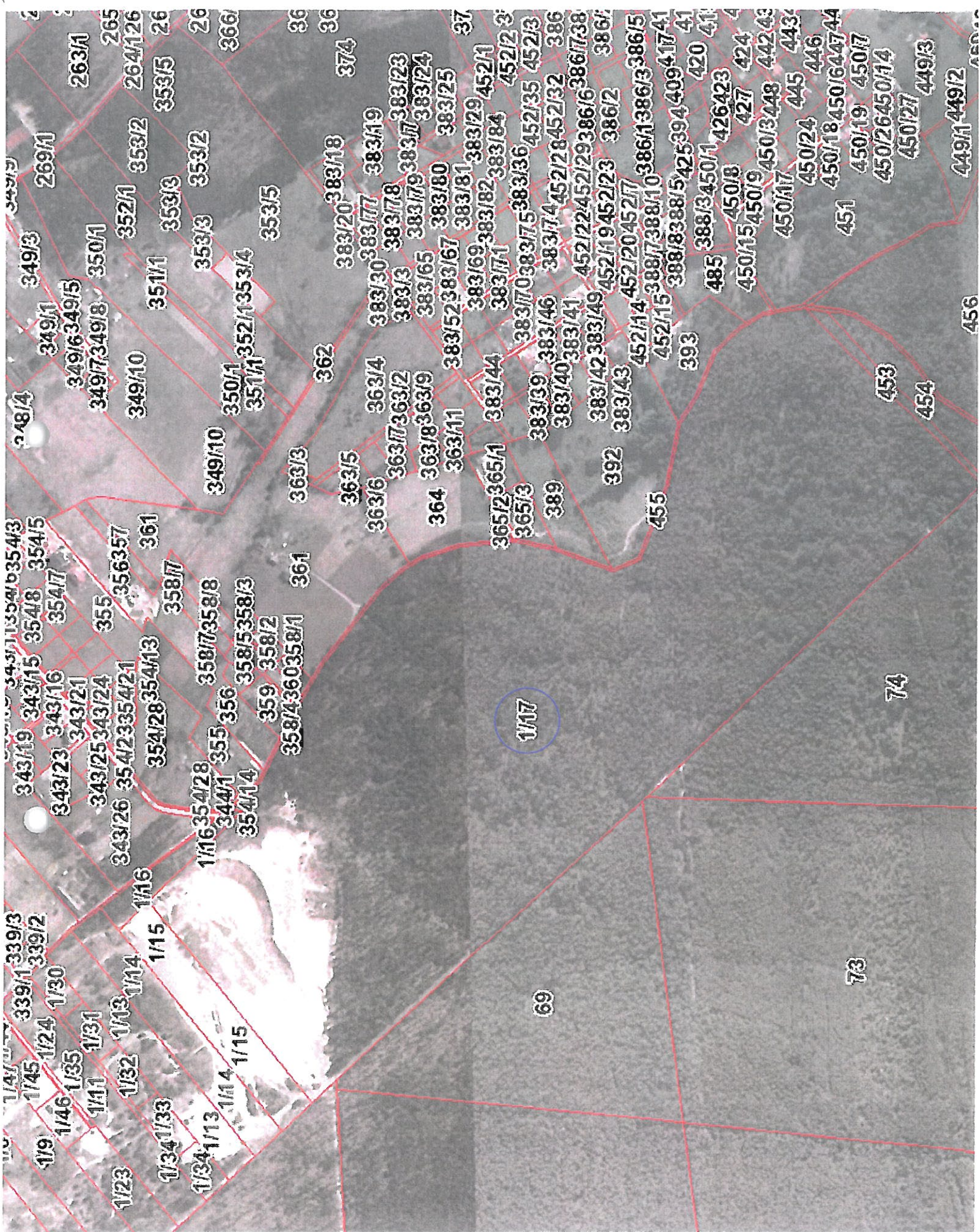
LEGENDA

- GRANICE PODSTAWOWE
 Granice obecnego planu
- LINIE OGRANICZAJĄCE
 Ochronna
 Niekolejowa
- POZNACZENIE TERENU
 Teren zielony leśny
- TYMCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
 Teren eksploatacji powierzchniowej
- OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH
 STREFY I TERENY OCHRONNE
 granica udokumentowanego tłoka
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 Inne energetyczna Sn wraz ze strefą oddziaływania

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Część 01 - teren eksploatacji powierzchniowej i obszar usługości publicznej 1:1000	
SKALA 1:1000	ZAKŁADZNA Nr 1 - OLS UCZYTELNY W LVM SOE JAKUBOWY GIECZY JARŁONIA
ZESPÓŁ AUTORSKI Ing. Przemysław Agnieszka Wąsoszewska - 107 7 302	WYKONAWCA Ing. Przemysław Agnieszka Wąsoszewska
DATA 15.05.2018	DATA NAZWA PLANU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Opinii (negatywnej) dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu
niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Józefów II,
gmina Jabłonna,

Uchwała nr XXII/213/ 2016 z dnia 25.05.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz			+	
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta			+	
8.	Majewska Bogumiła			+	
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech			+	
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota			+	
14.	Wodzyński Tomasz			+	
15.	Zieliński Marek		+		
	Wynik głosowania	8	1	6	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak