

UCHWAŁA NR XXII/211/2016  
RADY GMINY JABLONNA  
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1, stanowi część działki ewidencyjnej nr 991/3 o powierzchni 0,6370 ha przedstawionej na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Jabłonna**  
**Nr XXII /211/2016**  
**z dnia 25 maja 2016 r.**

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczało się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczało się grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urzędzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn.zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urzędzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję to w takim wypadku nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U.

z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działka leśna, o której mowa w uchwale, położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2006 r. Nr 203, poz. 7702.

Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą na działkach leśnych. Ponadto, plan zezwala na tym terenie na lokalizację usług podstawowych z zakresu zdrowia, oświaty, kultury, administracji, w pomieszczeniach wydzielonych w budynkach mieszkalnych.

Natomiast zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

Ww. działka położona jest m.in. w sąsiedztwie terenów leśnych oraz działek zabudowanych.

Właściciele przedmiotowych nieruchomości we wniosku z dnia 11 kwietnia 2016 r. wskazali jako uzasadnienie fakt pozytywnego zaopiniowania przez Radę Gminy Jabłonna uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 20 maja 2015 r. pozbawienia charakteru ochronnego lasu znajdującego na przyległej nieruchomości oraz przeznaczenie przedmiotowej działki w ww. studium i planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

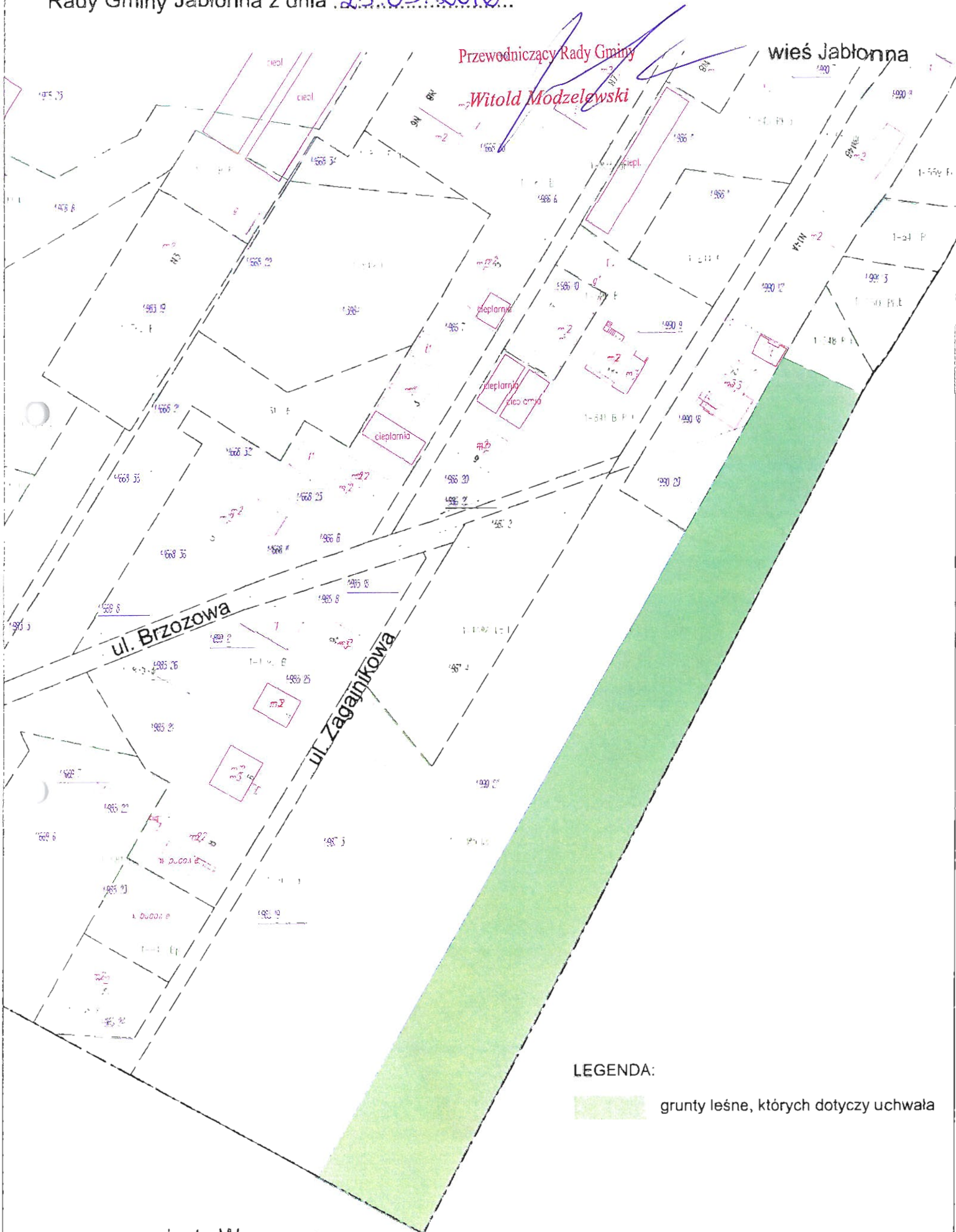
Biorąc pod uwagę powyższe wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest zasadne, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Jabłonna wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna. Opinię wydaje się na wniosek właścicieli działki ewidencyjnej nr 991/3.

Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

wieś Jabłonna



LEGENDA:



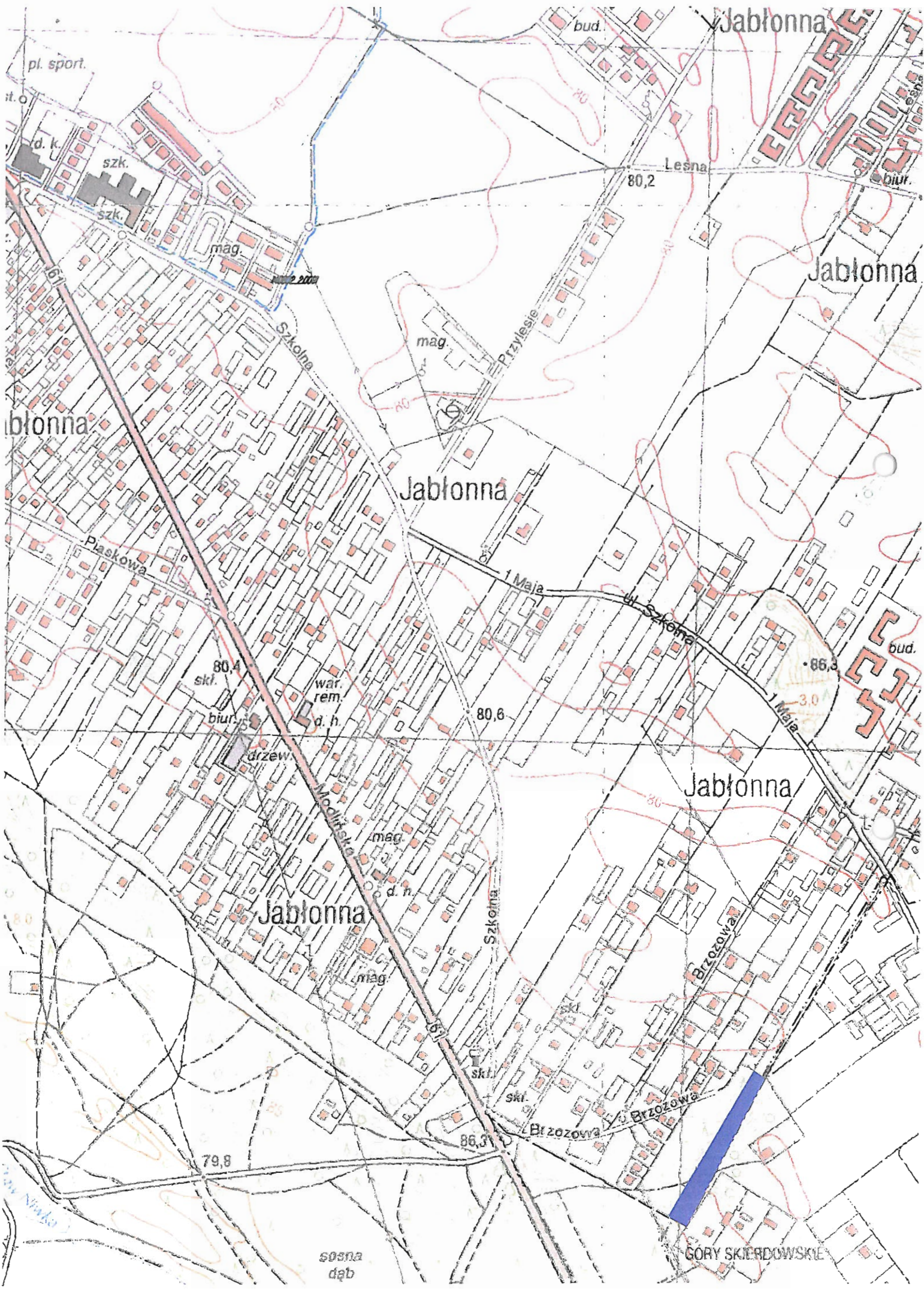
grunty leśne, których dotyczy uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna  
wschodniej części wsi Jabłonna  
uchwała Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna  
uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.





Jabłonna

Lesna

Jabłonna

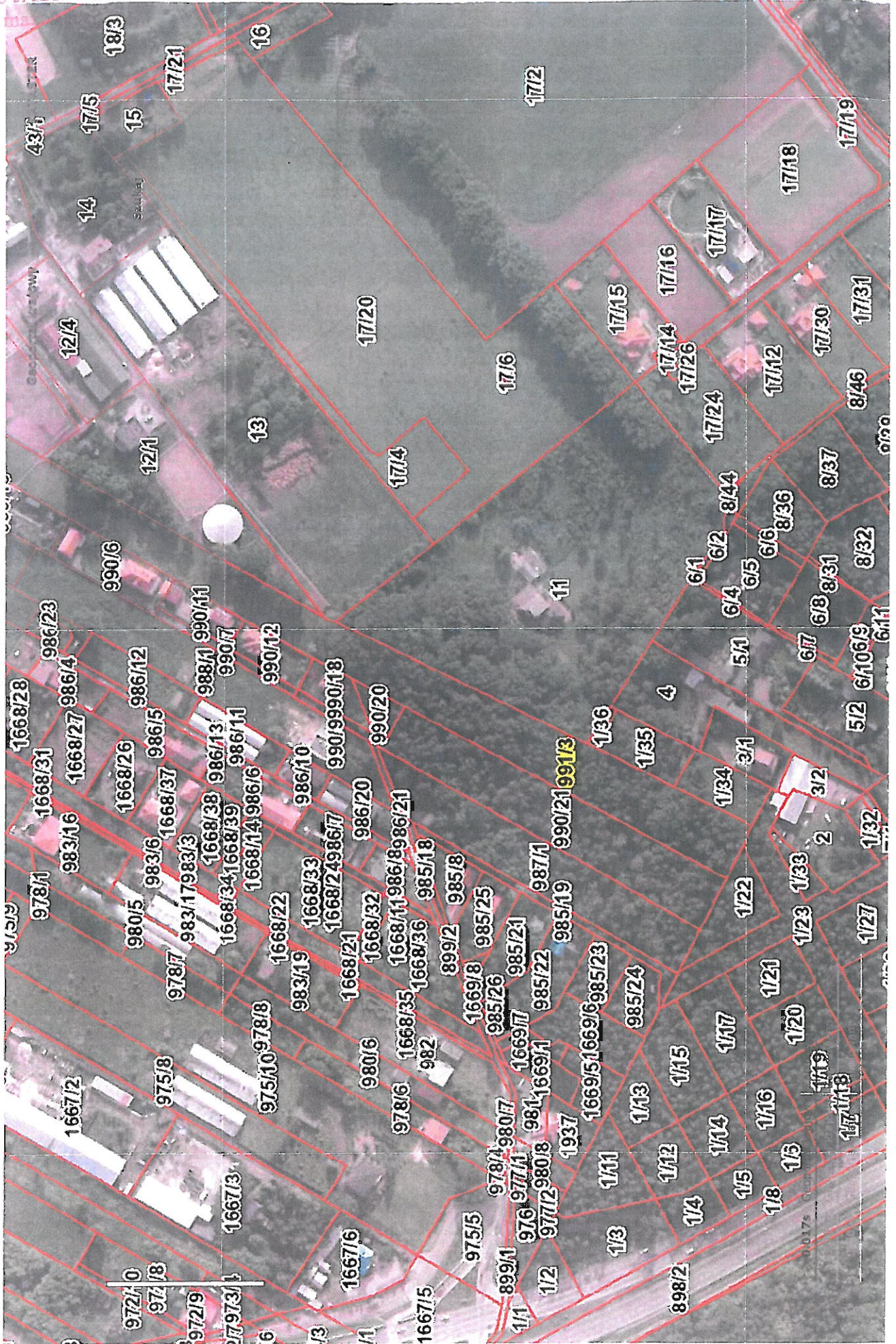
Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

GORY SKIERDOWSKIE

sosna  
dąb





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
Opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności  
Skarbu Państwa, na działkach położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna,

Uchwała nr XXII /211/ 2016 z dnia 25.05.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas sesji
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz		+		
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł		+		
6.	Krzyżanowski Adam		+		
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold		+		
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur		+		
12.	Sygula Arkadiusz		+		
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	8	6	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY  
*Danuta Majczak*