

UCHWAŁA NR XXII/210/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 1-Jabłonna, stanowiącej działki ewidencyjne nr 365/111, nr 365/112, nr 365/113, nr 365/114, nr 365/115, nr 365/116, nr 365/117, nr 365/118, nr 365/119, nr 365/120.
- § 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez całe działki ewidencyjne:
- nr 365/113, nr 365/114, nr 365/115, nr 365/116, nr 365/117, na rzecz każdoczesnego właściciela działek 365/110, 365/112,
 - nr 365/114, nr 365/115, nr 365/116, nr 365/117, na rzecz każdoczesnego właściciela działek 365/90, 365/113,
 - nr 365/115, nr 365/116, nr 365/117, na rzecz każdoczesnego właściciela działek 365/66, 365/114,
 - nr 365/116, nr 365/117, na rzecz każdoczesnego właściciela działek 365/69, 365/115,
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/210/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 maja 2016 r.

Właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działkami ewidencyjnymi nr 365/111, nr 365/112, nr 365/113, nr 365/114, nr 365/115, nr 365/116, nr 365/117, nr 365/118, nr 365/119, nr 365/120 z obrębu 1-Jabłonna wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00005137/7 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIII/339/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolami 22.MNi, 23.MNi i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości. Przedmiotowe działki od strony północnej graniczą z gruntem stanowiącym działkę ewidencyjną nr 3928 o nieustalonym stanie prawnym co spowodowało ustanowienie służebności gruntowych zapewniających dostęp do drogi publicznej ul. Listopadowej w Legionowie.

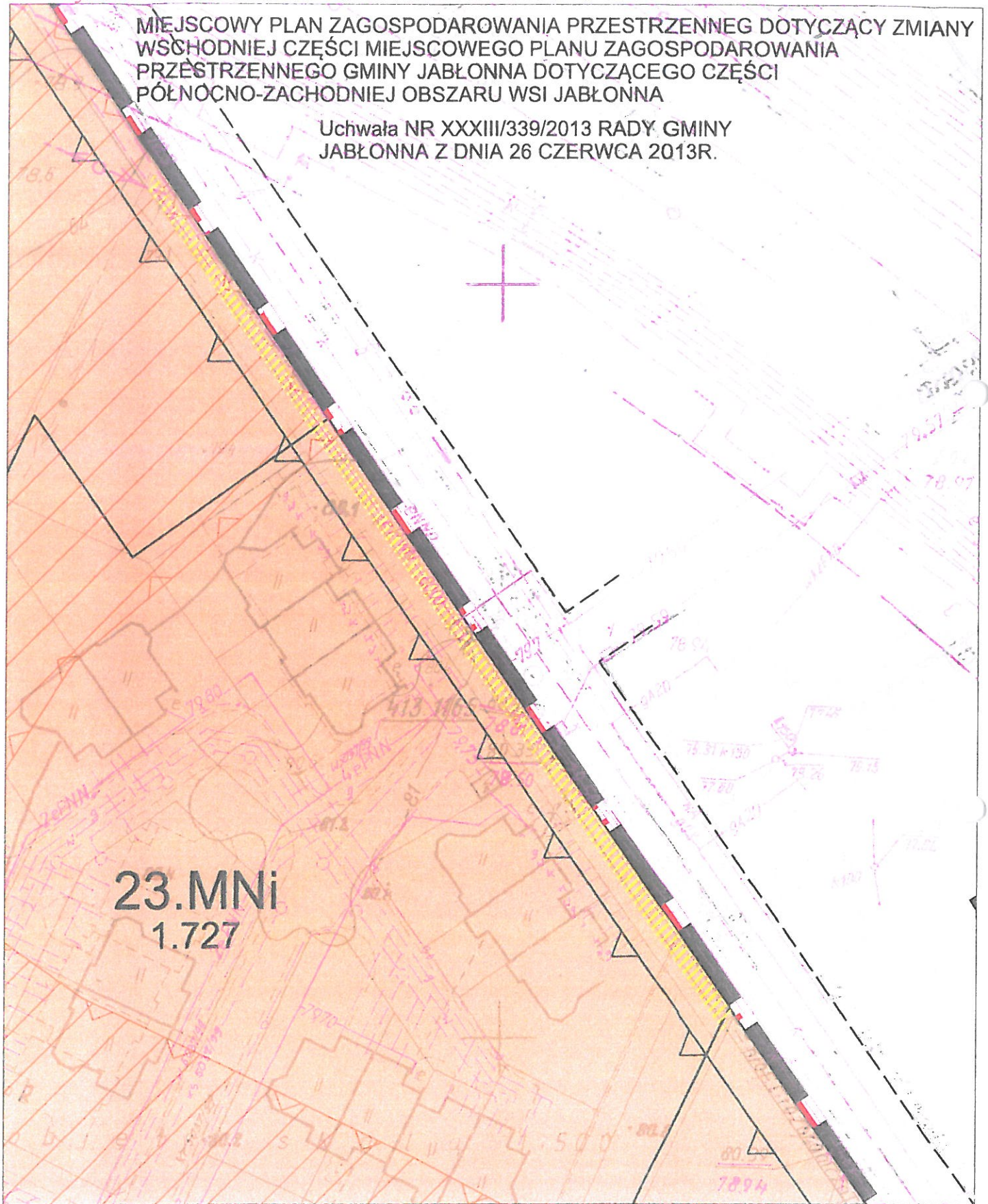
Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCY ZMIANY
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ OBSZARU WSI JABŁONNA

Uchwała NR XXXIII/339/2013 RADY GMINY
JABŁONNA Z DNIA 26 CZERWCA 2013R.




Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Sprzedaży w trybie bezprzetargowych niezabudowanej nieruchomości położonej
w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie,

Uchwała nr XXII /210/ 2016 z dnia 25.05.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas głosowania
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS RADY GMINY

Danuta Majczak