

UCHWAŁA NR XXII/207/2016
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 25 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej
w miejscowości Chotomów, w rejonie ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. 132/24, w obrębie 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00008826/5, będącej własnością Gminy Jabłonna, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Warszawie oraz jej następców prawnych.

§ 2

1. Służebność, o której mowa w § 1, zostanie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony i będzie polegać w szczególności na prawie posadowienia na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 m (jednego metra) oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych, znajdujących się na tej nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem Uprawnionego do przywrócenia nieruchomości po wykonanych pracach do jej stanu poprzedniego.

2. Ustala się jednorazową odpłatność za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w ust. 1, w kwocie nie mniejszej niż 100,00 złotych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXII/207/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 maja 2016r.

Gmina Jabłonna przejęła w 2010 r. od osób fizycznych udziały we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/27 w obrębie 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00008826/5, która to działka gruntu uległa podziałowi m.in. na działkę ew. 132/24 o powierzchni 0,0082 ha.

Do Wójta Gminy Jabłonna wpłynęła prośba Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie o możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. 132/24 w Chotomowie w związku z realizacją umów przyłączeniowych, polegającą na budowie gazociągu dystrybucyjnego w celu zasilenia budynków mieszkalnych przy ul. Ogrodowej nr 63, 65 i 71.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/415/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I, teren działki ew. 132/24 we wsi Chotomów gm. Jabłonna położony jest na terenie 2.U/MN – usługi nieuciążliwe.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zmianami) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 2 cytowanej ustawy ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych nieodpłatnie może dotyczyć wyłącznie ustanawianie tych praw na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Obciążenie nieruchomości gminnej na rzecz innych osób i podmiotów może nastąpić wyłącznie w formie odpłatnej, co Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie zaakceptowała w dniu 8 kwietnia 2016 roku, wyrażając zgodę na jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

Mając na uwadze dobro mieszkańców gminy Jabłonna oraz skrócenie procedury pozwalającej na podłączenie przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie dalszych budynków mieszkalnych przy ul. Ogrodowej, która jest już wyposażona w sieć gazową dystrybucyjną zasilającą budynki mieszkalne w paliwo gazowe, wartość ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalono na kwotę nie mniejszą niż 100,00 złotych, płatną jednorazowo.

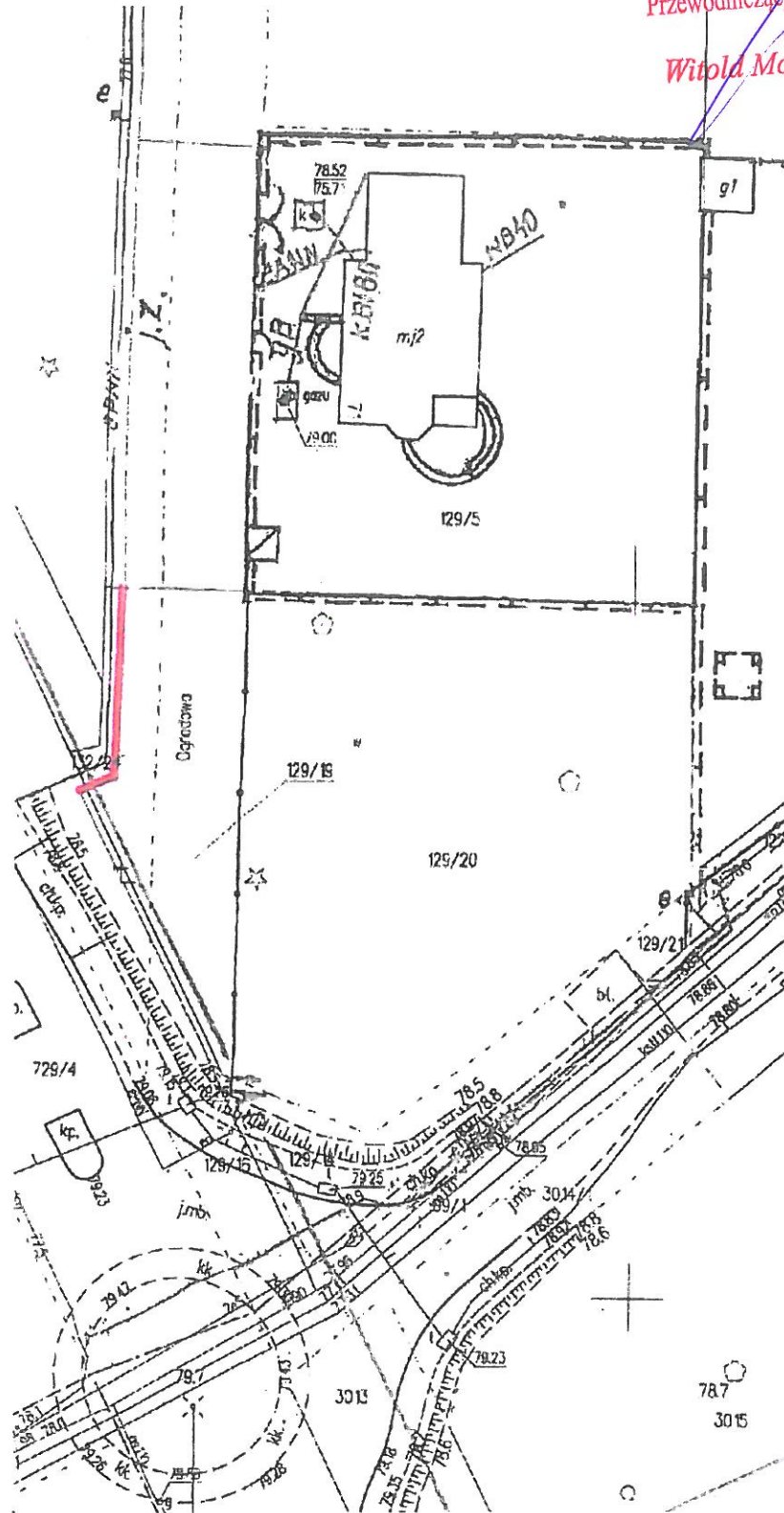
Odcinek, na którym przebiegać będzie służebność przesyłu przez przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

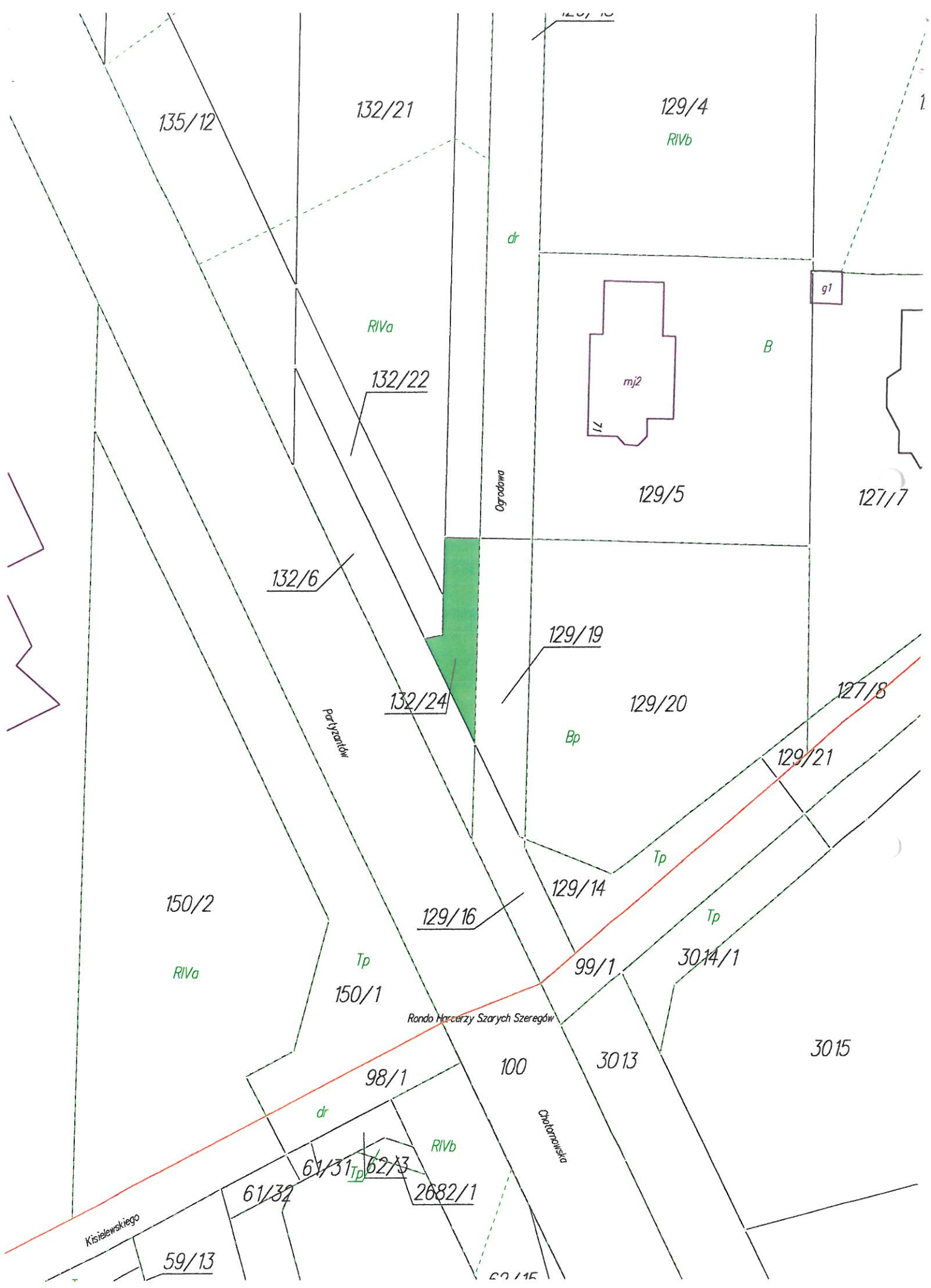
Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Załącznik graficzny

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski





135/12

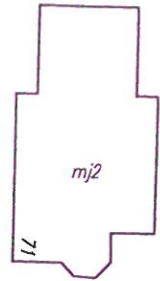
132/21

129/4

RIVb

RIVa

132/22



g1

B

129/5

127/7

Ogródowa

132/6

132/24

129/19

129/20

127/8

Partyzantów

Bp

129/21

150/2

129/16

129/14

129/20

Tp

Tp

RIVa

Tp

150/1

99/1

3014/1

Rondo Harcerzy Szarych Szeregów

3015

98/1

100

3013

Kisielewskiego

dr

RIVb

Obrotowa

61/32

61/31

62/3

2682/1

62/15

59/13

2.U/MN
0.692

ul. Ogrodowa

5 10 5

11.2 11.9

3-129/4

3-127/6

70.9

77.50

77.51

79.01

77.66

zb gaz

3-129/5

77.50

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

77.51

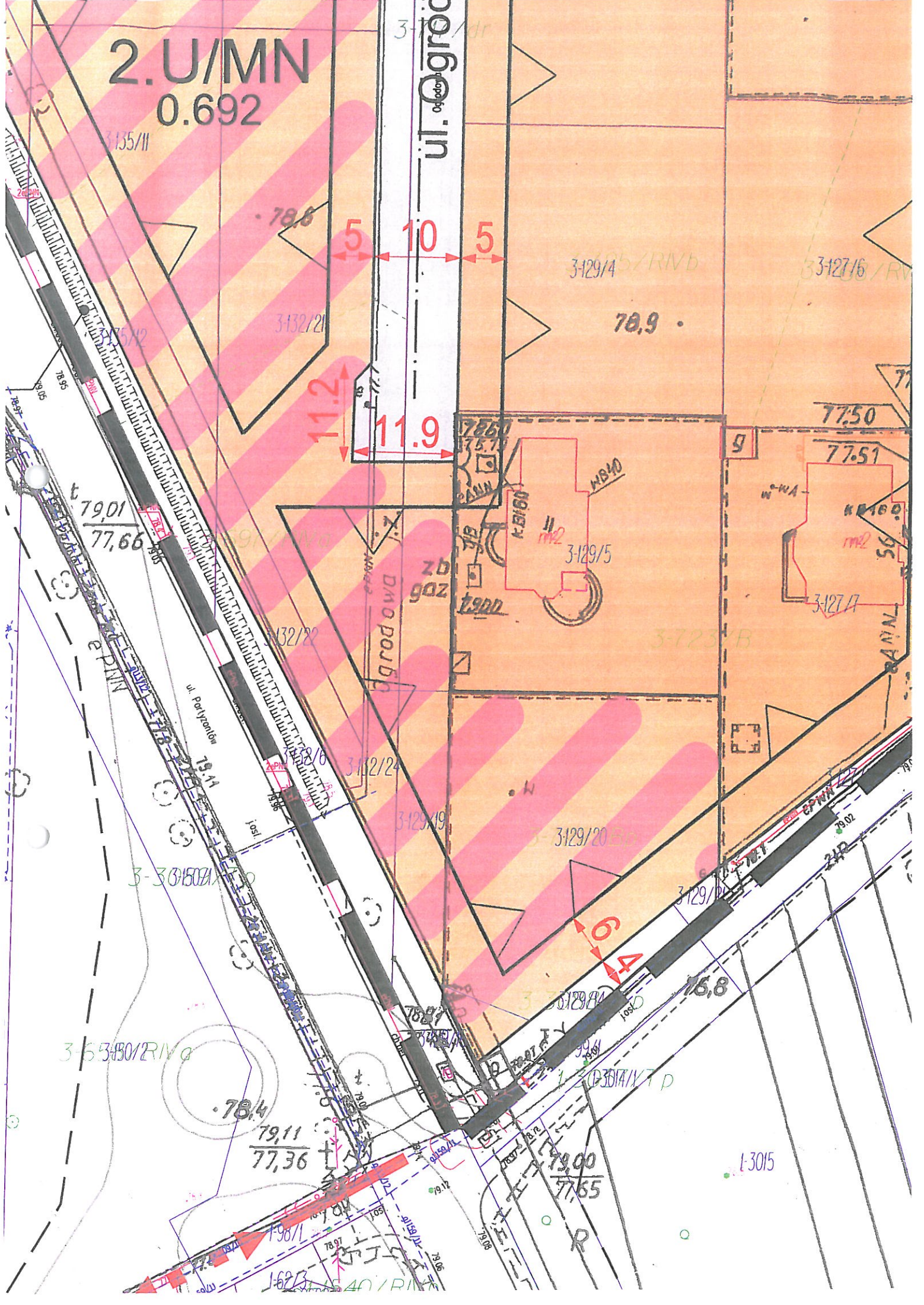
77.51

77.51

77.51

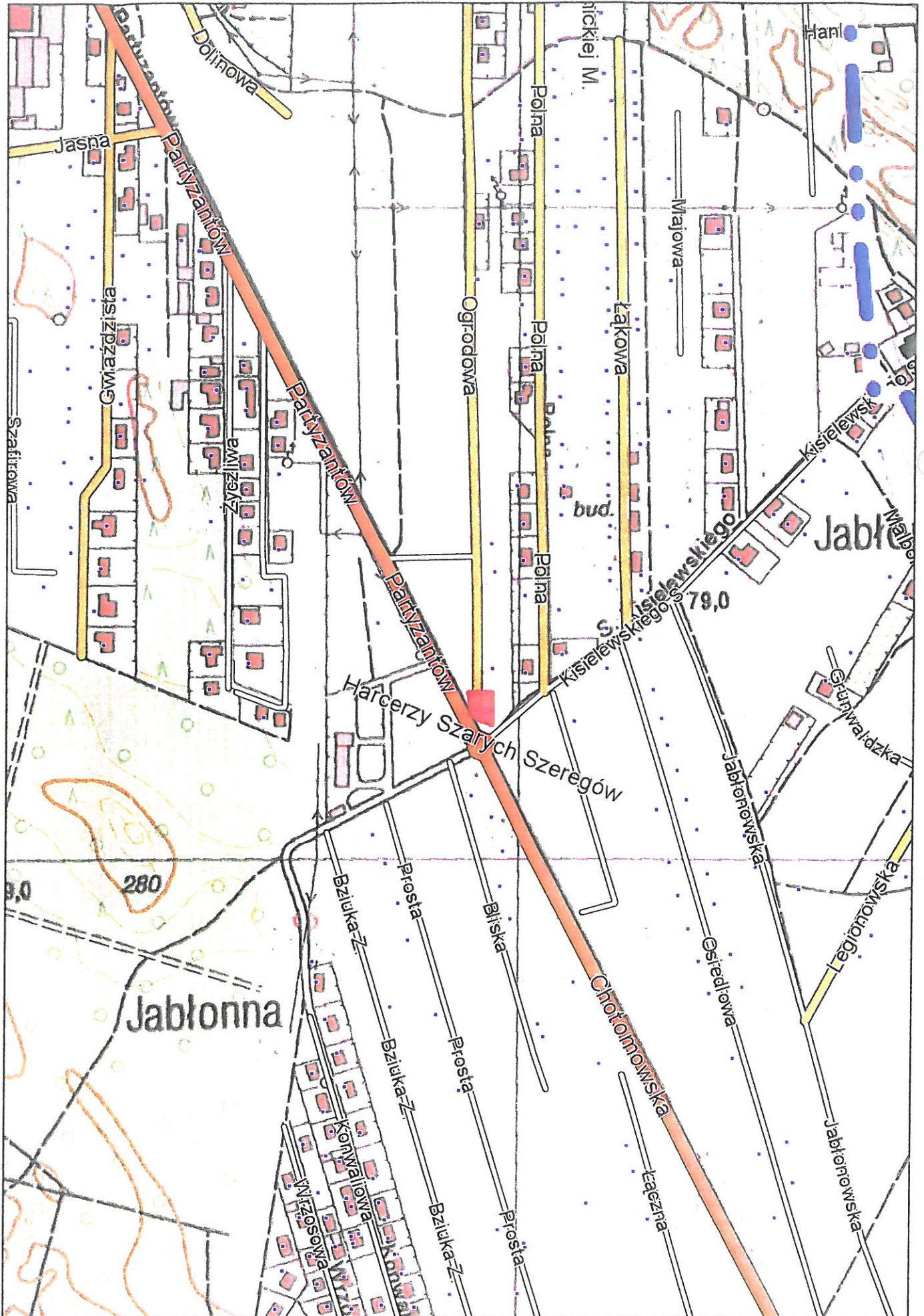
77.51

77.51



System Informacji Przestrzennej gminy Jabłonna

skala 1 : 5000



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości
Chotomów, w rejonie ul. Okólnej,

Uchwała nr XXII /207/ 2016 z dnia 25.05.2016

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Chojnacki Zenon | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 2. | Galecka Teresa | + | | | |
| 3. | Grzybek Mariusz | + | | | |
| 4. | Kowalik Włodzimierz | + | | | |
| 5. | Krajewski Paweł | + | | | |
| 6. | Krzyżanowski Adam | + | | | |
| 7. | Lipińska Marta | + | | | |
| 8. | Majewska Bogumiła | + | | | |
| 9. | Modzelewski Witold | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 10 | Nowosiński Wojciech | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 11 | Szymkowski Artur | + | | | |
| 12 | Sygula Arkadiusz | + | | | |
| 13 | Świątko Dorota | + | | | |
| 14 | Wodzyński Tomasz | + | | | |
| 15 | Zieliński Marek | + | | | |
| | Wynik głosowania | 12 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak