

**UCHWAŁA NR XXI / 215/2008
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 24 kwietnia 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
dotyczącego działek o nr ewid. 667/2, 1449/87, 1449/89,
1449/153 i części ulicy Szkolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego działek o nr ewid. 667/2, 1449/87, 1449/89, 1449/153 i części ulicy Szkolnej.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: wzdłuż granic działek 1449/153, 1449/89, 667/2, od wschodu: wzdłuż wschodniej granicy działki 667/2, od południa: południowa granica ulicy Szkolnej, od zachodu: wzdłuż zachodniej granicy działki 667/2.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXI/215/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego działek o nr ewid. 667/2, 1449/87, 1449/89, 1449/153 i części ulicy Szkolnej.

1. *Celem planu jest stworzenie możliwości rozbudowy obiektu oświatowego dla poprawy warunków nauczania dzieci i młodzieży w gminie Jabłonna.*
2. *Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.*
3. *Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego działek o nr ewid. 667/2, 1449/87, 1449/89, 1449/153 i części ulicy Szkolnej.*

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek



ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest możliwość rozbudowy obiektów oświatowych poprzez określenie warunków zabudowy.
 - teren objęty jest uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej, zwanego dalej planem,
 - należy w mpzp określić maksymalne parametry możliwości rozbudowy obiektu oświatowego,
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania skomunikowany jest drogą gminną – ulicą Szkolną. Tereny przyległe są objęte planem miejscowym, należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z opracowywanym planem.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: UO2 – szkoły podstawowe – istniejące, M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,5 śr 0,45 brutto,
 - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego działek o nr ewid. 667/2, 1449/87, 1449/153 i części ulicy Szkolnej.

Uchwała Nr XXII/ 215/2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas głosowania
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10.	Wiesław Sawicki	+			
11.	Dorota Świątko	+			
12.	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	10	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

