

**UCHWAŁA NR XXI/197/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 23 maja 2012r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Zdobrońska
(nr WA-1342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości
położonej przy ulicy Golfowej we wsi Rajszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonej przy ulicy Golfowej we wsi Rajszew.

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę o nr ewid. 40/6 o powierzchni 7.851 m².
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

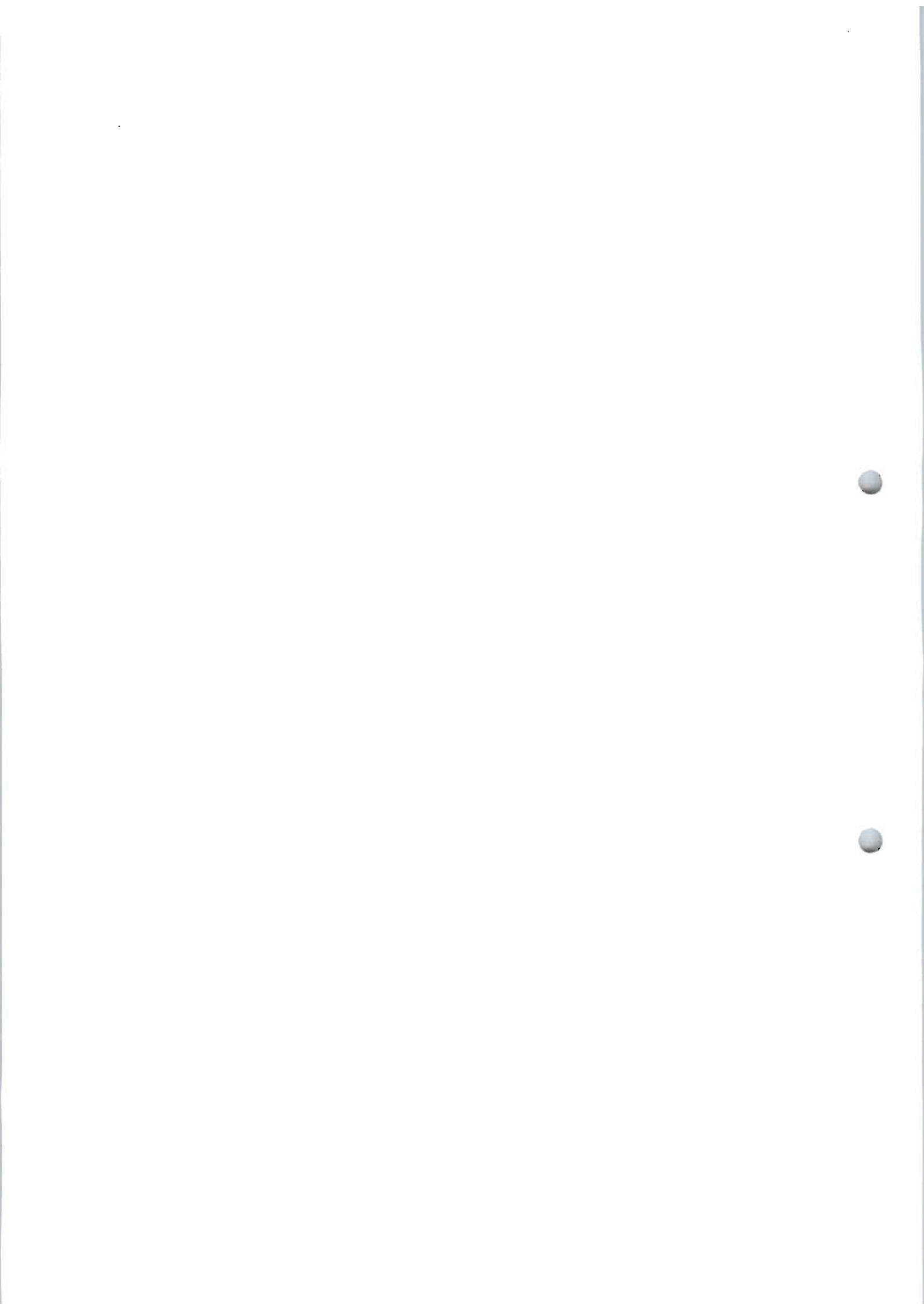
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

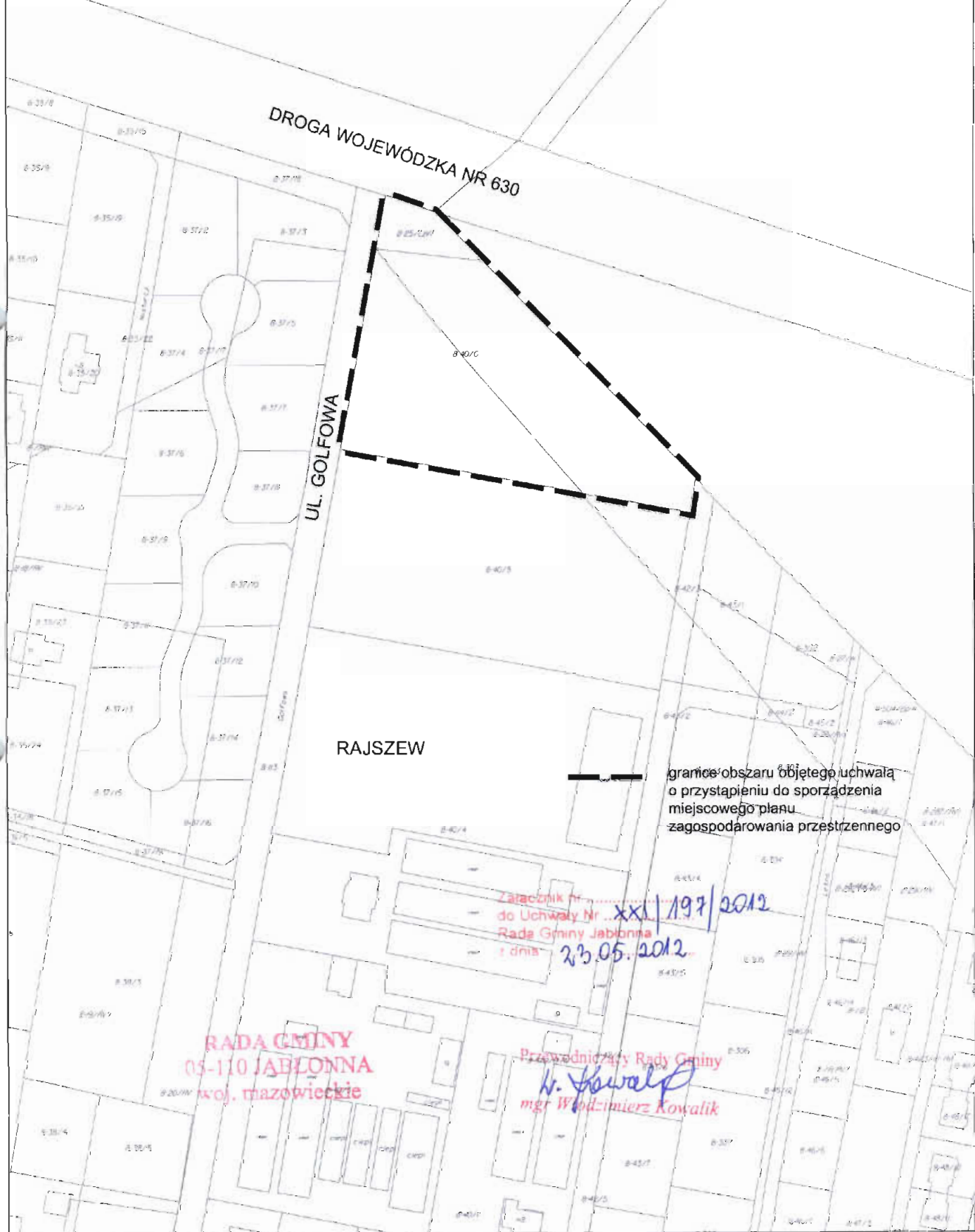
§ 4.

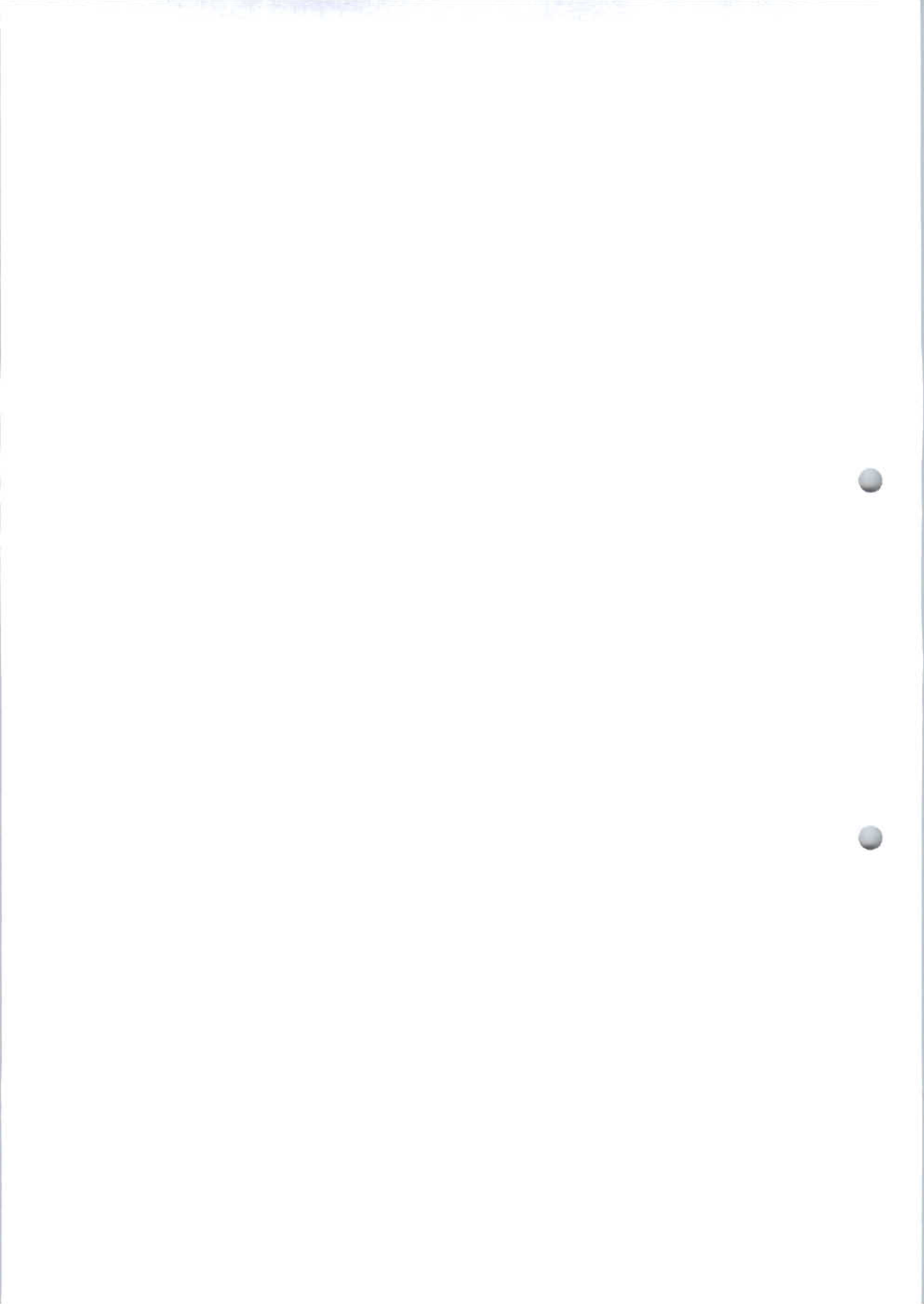
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JĄBŁONNA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY GOLFOWEJ WE WSI RAJSZEW





UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonej przy ulicy Golfowej we wsi Rajszew.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 40/6 położonej w Rajszewie.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący części wsi Rajszew.
3. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna - uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna nieruchomości położonej przy ulicy Golfowej we wsi Rajszew.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zwiększenie możliwości zagospodarowania nieruchomości położonej na skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej i gminnej. Celem planu jest przeznaczenie nieruchomości pod funkcję usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania leży na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Może on stanowić zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium.
3. Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy zachować wytyczne zgodne z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Woj. Maz. z 2007 r. nr 42 poz.870)
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
 - obszar objęty w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń w/w Studium**.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonej przy ul. Golfowej we wsi Rajszew**

Uchwała Nr XXI/197/2012 z 23.05.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas sesji
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13			

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska

