

**UCHWAŁA NR XXI/196/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 23 maja 2012r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy
Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: południowa granica działki o nr ew. 1016/2, od wschodu: zachodnia granica działek o nr ew. 729/2, 729/3 i 729/4 stanowiących ul. Partyzantów, od południowego - zachodu: północno-wschodnia granica działki o nr ew. 530 stanowiąca ul. Strażacką.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

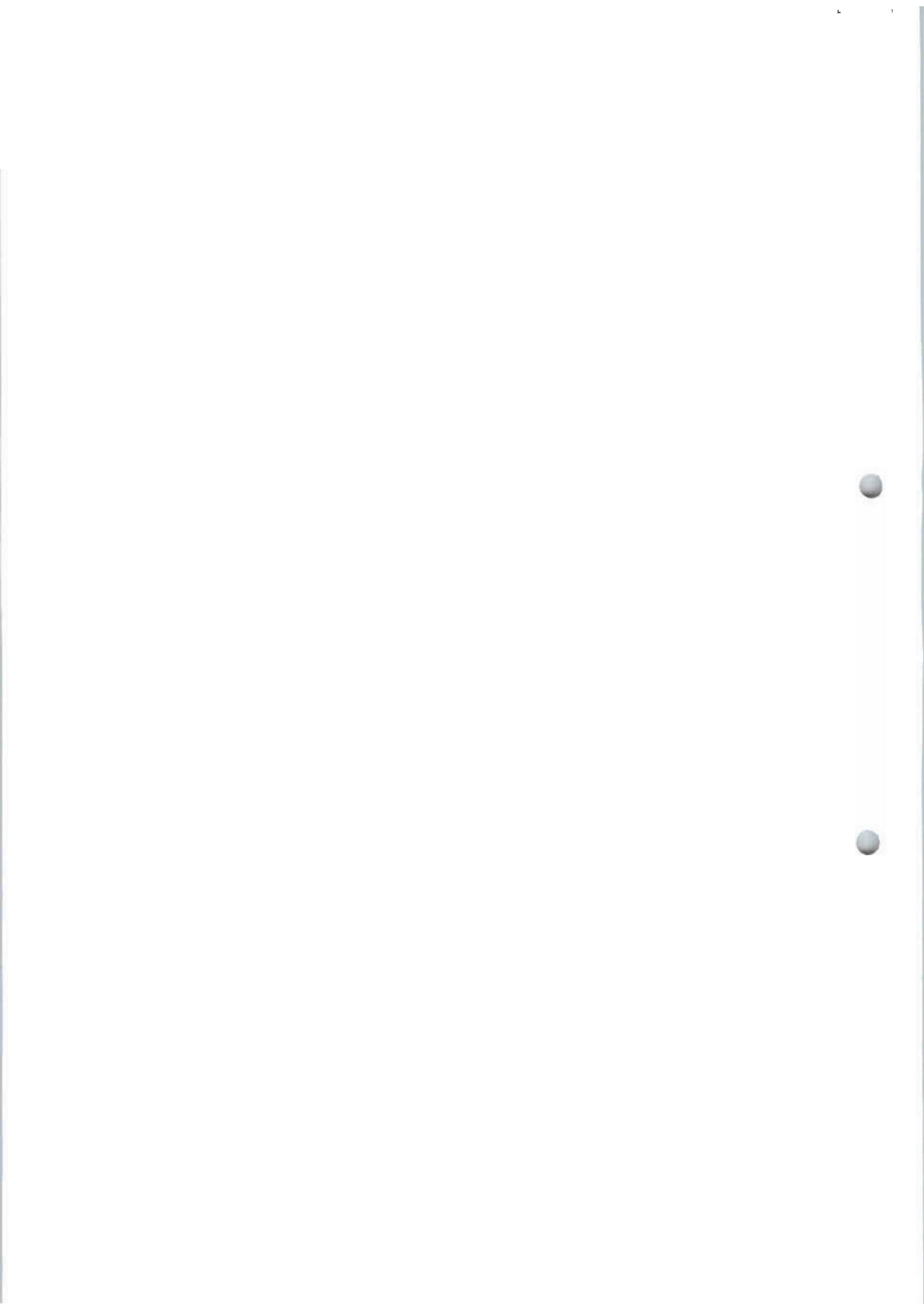
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA W REJONIE ULICY PARTYZANTÓW I STRAŻACKIEJ WE WSI CHOTOMÓW

TERENY KOLEJOWE

UL. STRAŻACKA

UL. PARTYZANTÓW

załącznik nr
do uchwały Nr XXII/196/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 23.05.2012 r.

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
w pow. mazowieckiej

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

granicę obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właścicieli nieruchomości o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Chotomów dla działek o nr ewid. 9/11, 9/20 położonych w Chotomowie.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów.
3. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna - uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana parametrów zabudowy w zakresie kształtowania geometrii dachów oraz likwidacja drogi wewnętrznej.
2. Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Może on stanowić zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium.
3. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych;
 - obszar objęty w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń w/w Studium**.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów,**

Uchwała Nr XXI/196/2012 z 23.05.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew			+	
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas sesji
5.	Grzybek Mariusz			+	
6.	Jeziarska Monika			+	
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta			+	
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	10		4	

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska

