

UCHWAŁA NR XXI/195/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości
położonej w obrębie 3-Chotomów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 3-Chotomów, stanowiącej działki ewidencyjne nr 257/11, nr 257/12.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/195/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 kwietnia 2016r.

Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 257/1 z obrębu 3-Chotomów wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 257/11, 257/12 o łącznej powierzchni 0,0202 ha stanowiących własność gminy Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00007078/9 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007 r. przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C.48 KPJ i przeznaczona jest pod ciąg pieszo – jezdny.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

Pismami z dnia 25 stycznia 2016 r. tut. Urząd zwrócił się do pozostałych właścicieli nieruchomości przyległych o wyrażenie stanowiska w/s wnioskowanych działek. W wyznaczonym przez Urząd terminie właściciele nieruchomości przyległych nie ustosunkowali się do przedmiotowego wniosku dotyczącego nabycia.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu, iż działki ujęte we wniosku tworzą część drogi wewnętrznej, która to stanowi dojazd tylko do nieruchomości wnioskodawców oraz ze względu na małą powierzchnię (0,0202 ha) nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości zasadne jest uwzględnienie wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym w/w działek.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

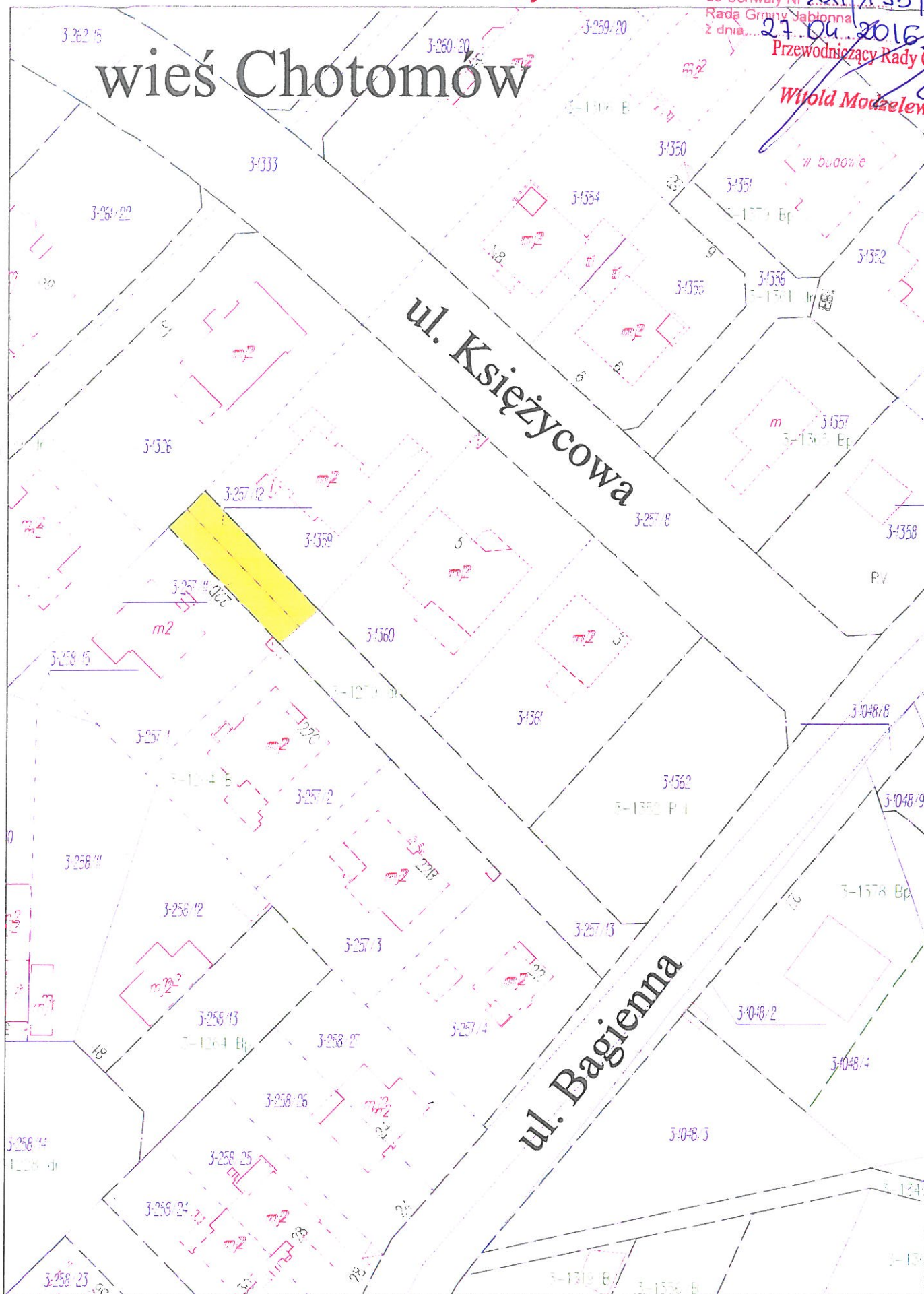
Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

wieś Chotomów



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej
w obrębie 3-Chotomów,

Uchwała nr XXI/195/ 2016 z dnia 27.04.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Syguła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz		+		
15.	Zieliński Marek		+		
	Wynik głosowania	13	2	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

