

UCHWAŁA NR XXI/192/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1, stanowi działkę ewidencyjną nr 987/3 o powierzchni 0,2760 ha oraz działkę ewidencyjną nr 987/4 o powierzchni 0,1499 ha - przedstawione na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXI /192/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczało się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczało się grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urzędzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn.zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urzędzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję to w takim wypadku nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U.

z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działki, o których mowa w uchwale, położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2006 r. Nr 203, poz. 7702.

Zgodnie z ww. planem działka ewidencyjna nr 987/4 i część działki nr 987/3 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą na działkach leśnych. Ponadto, plan zezwala na tym terenie na lokalizację usług podstawowych z zakresu zdrowia, oświaty, kultury, administracji, w pomieszczeniach wydzielonych w budynkach mieszkalnych. Pozostała część działki ewidencyjnej nr 987/3 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.

Natomiast zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych.

Ww. działki położone są m.in. w sąsiedztwie terenów leśnych oraz działek zabudowanych.

Ponadto, uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 20 maja 2015 r. Rada Gminy Jabłonna pozytywnie zaopiniowała pozbawienie charakteru ochronnego lasu na działce sąsiadującej z ww. działkami o nr ewidencyjnym 990/21.

Biorąc pod uwagę powyższe brak jest uzasadnienia do wydania pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego, jako zgodnego z polityką przestrzenną gminy Jabłonna oraz charakterem proponowanych przez wnioskodawców zmian w sposobie zagospodarowania nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



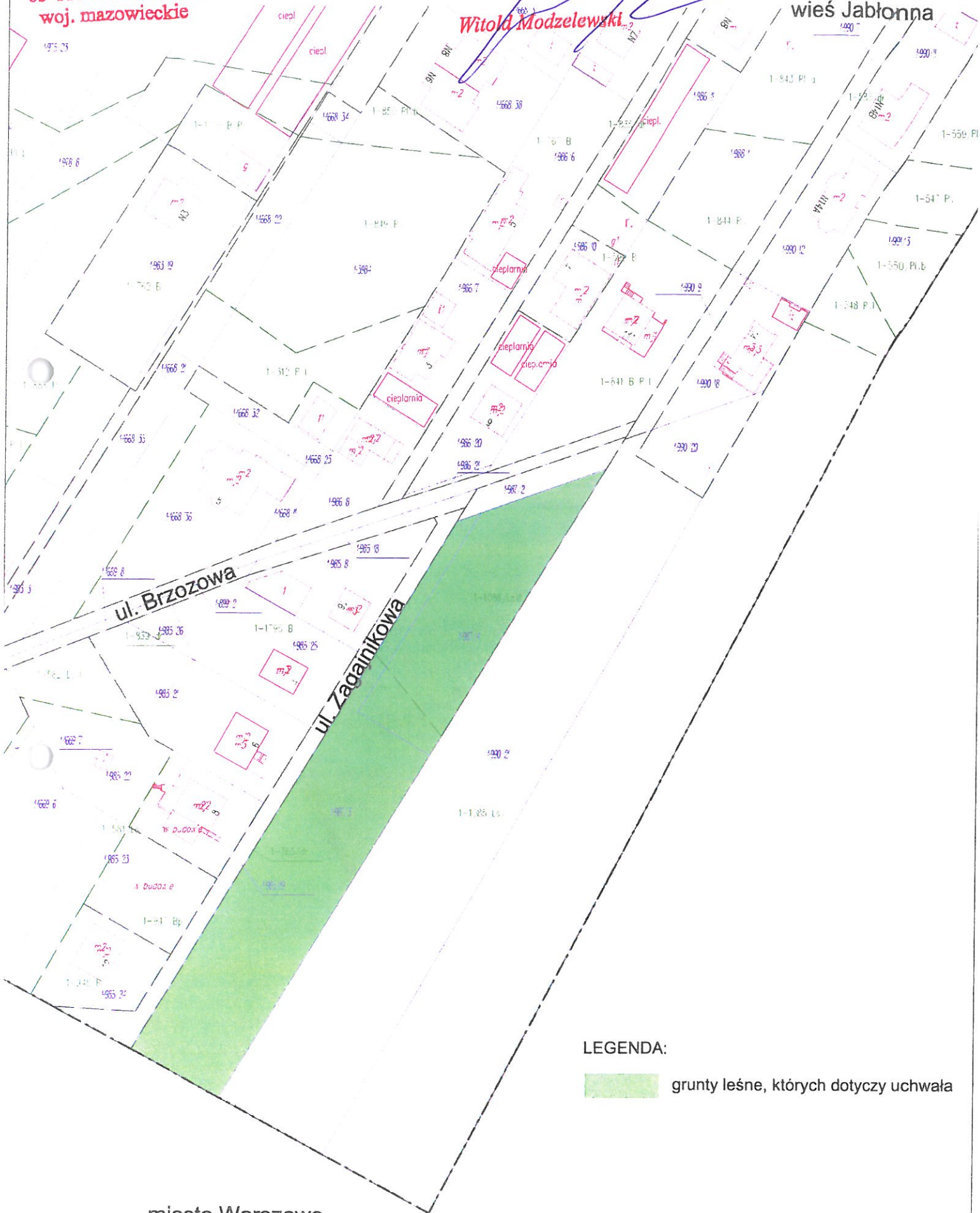
załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/192/2016
Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.04.2016

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

wieś Jabłonna



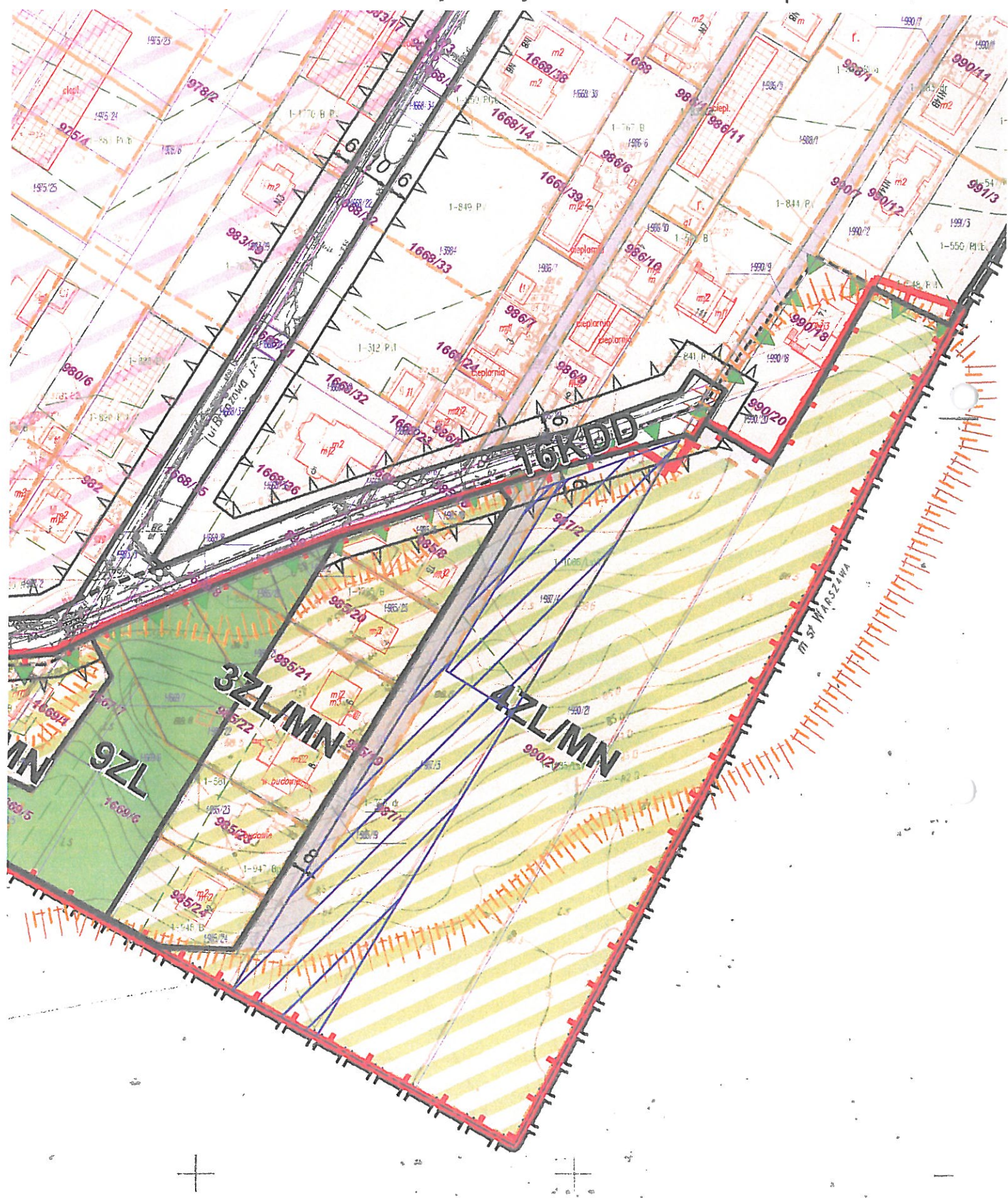
LEGENDA:



grunty leśne, których dotyczy uchwała

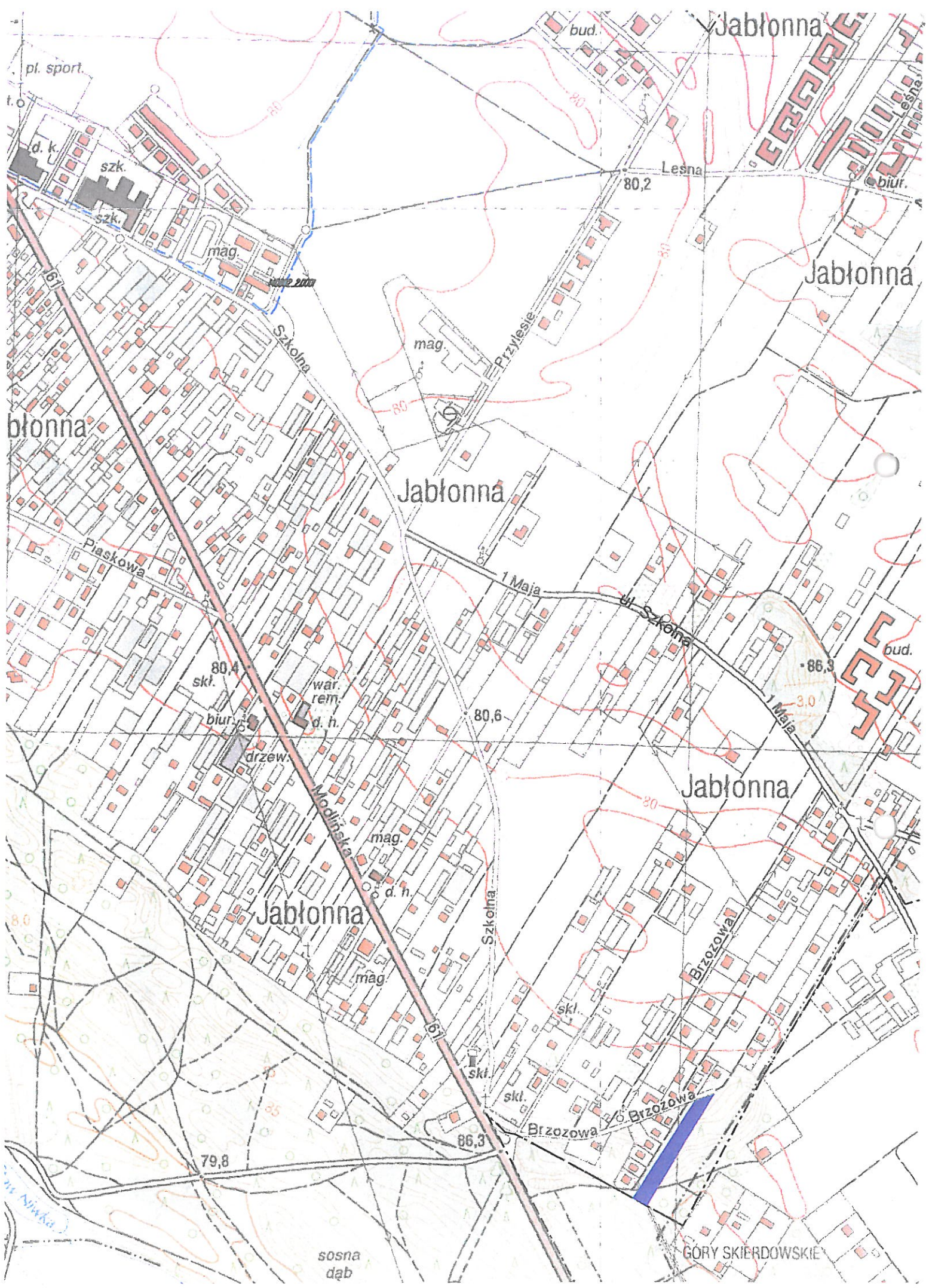
miasto Warszawa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
wschodniej części wsi Jabłonna
uchwała Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.





Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

GÓRY SKIERDOWSKIE

sosna
dąb

pl. sport.

f.o.

szk.

szk.

mag.

Szkoła

mag.

Przylesie

bud.

80,2

Lesna

biur.

blonna

Plaskowa

80,4

skł.

biur.

war. rem.

d. h.

drzew.

Modlińska

mag.

d. h.

mag.

80,6

1 Maja

ul. Szkoła

86,3

3,0

1 Maja

bud.

Szkoła

skł.

skł.

Brzozowa

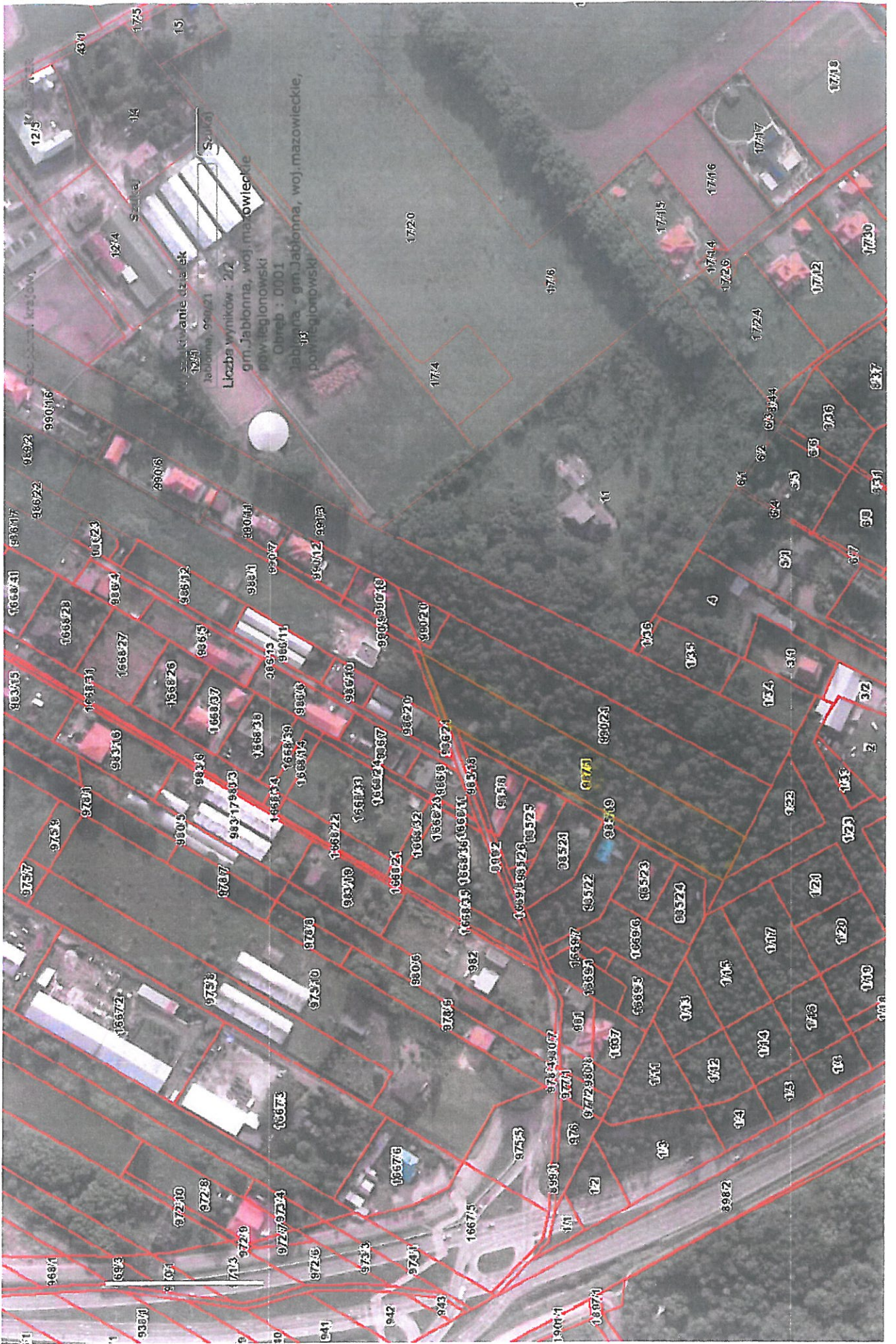
Brzozowa

6 Brzozowa

79,8

86,3

ul. Niwka



9304 9305 9306 9307 9308 9309 9310 9311 9312 9313 9314 9315 9316 9317 9318 9319 9320 9321 9322 9323 9324 9325 9326 9327 9328 9329 9330 9331 9332 9333 9334 9335 9336 9337 9338 9339 9340 9341 9342 9343 9344 9345 9346 9347 9348 9349 9350 9351 9352 9353 9354 9355 9356 9357 9358 9359 9360 9361 9362 9363 9364 9365 9366 9367 9368 9369 9370 9371 9372 9373 9374 9375 9376 9377 9378 9379 9380 9381 9382 9383 9384 9385 9386 9387 9388 9389 9390 9391 9392 9393 9394 9395 9396 9397 9398 9399 9400 9401 9402 9403 9404 9405 9406 9407 9408 9409 9410 9411 9412 9413 9414 9415 9416 9417 9418 9419 9420 9421 9422 9423 9424 9425 9426 9427 9428 9429 9430 9431 9432 9433 9434 9435 9436 9437 9438 9439 9440 9441 9442 9443 9444 9445 9446 9447 9448 9449 9450 9451 9452 9453 9454 9455 9456 9457 9458 9459 9460 9461 9462 9463 9464 9465 9466 9467 9468 9469 9470 9471 9472 9473 9474 9475 9476 9477 9478 9479 9480 9481 9482 9483 9484 9485 9486 9487 9488 9489 9490 9491 9492 9493 9494 9495 9496 9497 9498 9499 9500 9501 9502 9503 9504 9505 9506 9507 9508 9509 9510 9511 9512 9513 9514 9515 9516 9517 9518 9519 9520 9521 9522 9523 9524 9525 9526 9527 9528 9529 9530 9531 9532 9533 9534 9535 9536 9537 9538 9539 9540 9541 9542 9543 9544 9545 9546 9547 9548 9549 9550 9551 9552 9553 9554 9555 9556 9557 9558 9559 9560 9561 9562 9563 9564 9565 9566 9567 9568 9569 9570 9571 9572 9573 9574 9575 9576 9577 9578 9579 9580 9581 9582 9583 9584 9585 9586 9587 9588 9589 9590 9591 9592 9593 9594 9595 9596 9597 9598 9599 9600 9601 9602 9603 9604 9605 9606 9607 9608 9609 9610 9611 9612 9613 9614 9615 9616 9617 9618 9619 9620 9621 9622 9623 9624 9625 9626 9627 9628 9629 9630 9631 9632 9633 9634 9635 9636 9637 9638 9639 9640 9641 9642 9643 9644 9645 9646 9647 9648 9649 9650 9651 9652 9653 9654 9655 9656 9657 9658 9659 9660 9661 9662 9663 9664 9665 9666 9667 9668 9669 9670 9671 9672 9673 9674 9675 9676 9677 9678 9679 9680 9681 9682 9683 9684 9685 9686 9687 9688 9689 9690 9691 9692 9693 9694 9695 9696 9697 9698 9699 9700 9701 9702 9703 9704 9705 9706 9707 9708 9709 9710 9711 9712 9713 9714 9715 9716 9717 9718 9719 9720 9721 9722 9723 9724 9725 9726 9727 9728 9729 9730 9731 9732 9733 9734 9735 9736 9737 9738 9739 9740 9741 9742 9743 9744 9745 9746 9747 9748 9749 9750 9751 9752 9753 9754 9755 9756 9757 9758 9759 9760 9761 9762 9763 9764 9765 9766 9767 9768 9769 9770 9771 9772 9773 9774 9775 9776 9777 9778 9779 9780 9781 9782 9783 9784 9785 9786 9787 9788 9789 9790 9791 9792 9793 9794 9795 9796 9797 9798 9799 9800 9801 9802 9803 9804 9805 9806 9807 9808 9809 9810 9811 9812 9813 9814 9815 9816 9817 9818 9819 9820 9821 9822 9823 9824 9825 9826 9827 9828 9829 9830 9831 9832 9833 9834 9835 9836 9837 9838 9839 9840 9841 9842 9843 9844 9845 9846 9847 9848 9849 9850 9851 9852 9853 9854 9855 9856 9857 9858 9859 9860 9861 9862 9863 9864 9865 9866 9867 9868 9869 9870 9871 9872 9873 9874 9875 9876 9877 9878 9879 9880 9881 9882 9883 9884 9885 9886 9887 9888 9889 9890 9891 9892 9893 9894 9895 9896 9897 9898 9899 9900 9901 9902 9903 9904 9905 9906 9907 9908 9909 9910 9911 9912 9913 9914 9915 9916 9917 9918 9919 9920 9921 9922 9923 9924 9925 9926 9927 9928 9929 9930 9931 9932 9933 9934 9935 9936 9937 9938 9939 9940 9941 9942 9943 9944 9945 9946 9947 9948 9949 9950 9951 9952 9953 9954 9955 9956 9957 9958 9959 9960 9961 9962 9963 9964 9965 9966 9967 9968 9969 9970 9971 9972 9973 9974 9975 9976 9977 9978 9979 9980 9981 9982 9983 9984 9985 9986 9987 9988 9989 9990 9991 9992 9993 9994 9995 9996 9997 9998 9999

Kamieniołom
 Liczba wyników: 2/2
 gm. Jabłonna, woj. mazowieckie
 pow. legionowski
 Obręb : 0001
 93

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności
Skarbu Państwa, na działce (nr 987/3 i 987/4) położonej we wsi Jablonna, gmina
Jablonna, (opinia negatywna)

Uchwała nr XXI /192/ 2016 z dnia 27.04.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz		+		
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta		+		
8.	Majewska Bogumila		+		
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech		+		
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota		+		
14	Wodzyński Tomasz		+		
15	Zieliński Marek		+		
	Wynik głosowania	8	7	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

