

UCHWAŁA Nr XX/193/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2012r.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 176/6, 176/8 położone we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna składającej się z działek gruntu nr 176/6 o pow. 0,1724 ha, nr 176/8 o pow. 0,3408 ha, objętej KW WA1L/00031274/0, położonej we wsi i gminie Jabłonna, przy ul. Chotomowskiej.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XX/193/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2012r.

Wymienione w osnowie działki charakteryzują się uregulowanym stanem prawnym, a stan ten wynika z założonej dla nich księgi wieczystej KW WA1L/00031274/0.

Działki nr ew. 176/6, 176/8 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego wsi Jabłonna w rejonie ul. Chotomowskiej i cmentarza, uchwalonym Uchwałą VI/51/2011 z dnia 30 marca 2011 r. dz. 176/6 oznaczona jest symbolem 5.U z przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe, dz. 176/8 oznaczona jest symbolem 6.U z przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe.

Ww. działki powstały z podziału geodezyjnego działki nr 176/1 zatwierdzonego Decyzją podziałową Wójta Gminy Jabłonna GGN.74300/01/16/10 z dn. 05.08.2010 r.

Z punktu widzenia zadań własnych Gminy wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Uzyskane w wyniku sprzedaży przychody zasilą budżet gminy.

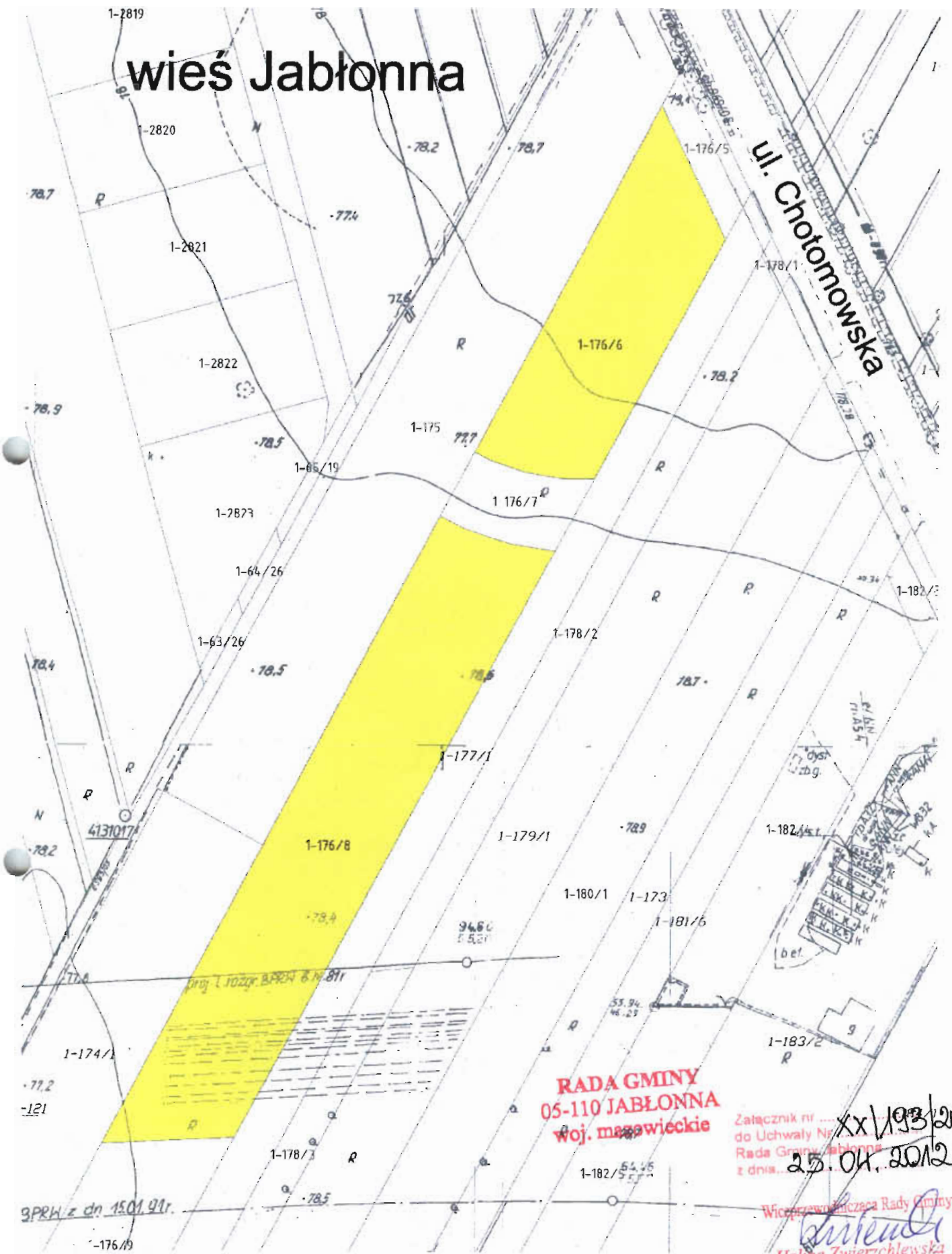
Wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu kwietniu br. wartość nieruchomości wynosi 1 504 400 zł. Nieruchomość nie może być zbyta za cenę mniejszą niż jej wartość.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierzchlewska
Halina Zwierzchlewska

wieś Jabłonna

ul. Chotomowska



**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik nr ... xx/193/2012
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 25.04.2012

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

SPRH z dn 15.01.91r.

-176/9

10

not for use

10/10/10



10/10/10

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działki ewid. Nr 176/6, 176/8 położone we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XX/193/2012 z 25.04.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew		+		
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz			+	
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata		+		
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński		+		
14.	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	8	3	1	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

