

UCHWAŁA NR XX/192/2012
RADY GMINY JABLONNA
Z DNIA 25 kwietnia 2012

w sprawie: dzierżawienia działki o nr ew. 51/25, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na dzierżawienie przez Gminę Jabłonna, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 4 – Dąbrowa Chotomowska jako działka nr ew. 51/25 o powierzchni 0,11 ha, stanowiącej własność Pani Marty Lipińskiej na okres 10 lat, z przeznaczeniem na plac zabaw .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XX/192/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2012r.

Dnia 26 marca 2012 r. Pani Marta Lipińska zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy terenu stanowiącego działkę nr 51/25 o powierzchni 0,11 ha, na okres 10 lat.

Gmina Jabłonna dzierżawi ww. grunt z przeznaczeniem na plac zabaw. Grunt ten stanowi działkę o nr ew. 51/25 o powierzchni 0,11 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gmina Jabłonna, będącej własnością Pani Marty Lipińskiej.

Przedmiotowy teren jest dzierżawiony przez Gminę Jabłonna na mocy umowy dzierżawy z dnia 01.04.2011 r. na okres od 01.04.2011 r. do dnia 31.12.2013 r.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów oznaczona jest symbolem B4.7MN/U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą oraz z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowę usługową, usługi publiczne i komercyjne.

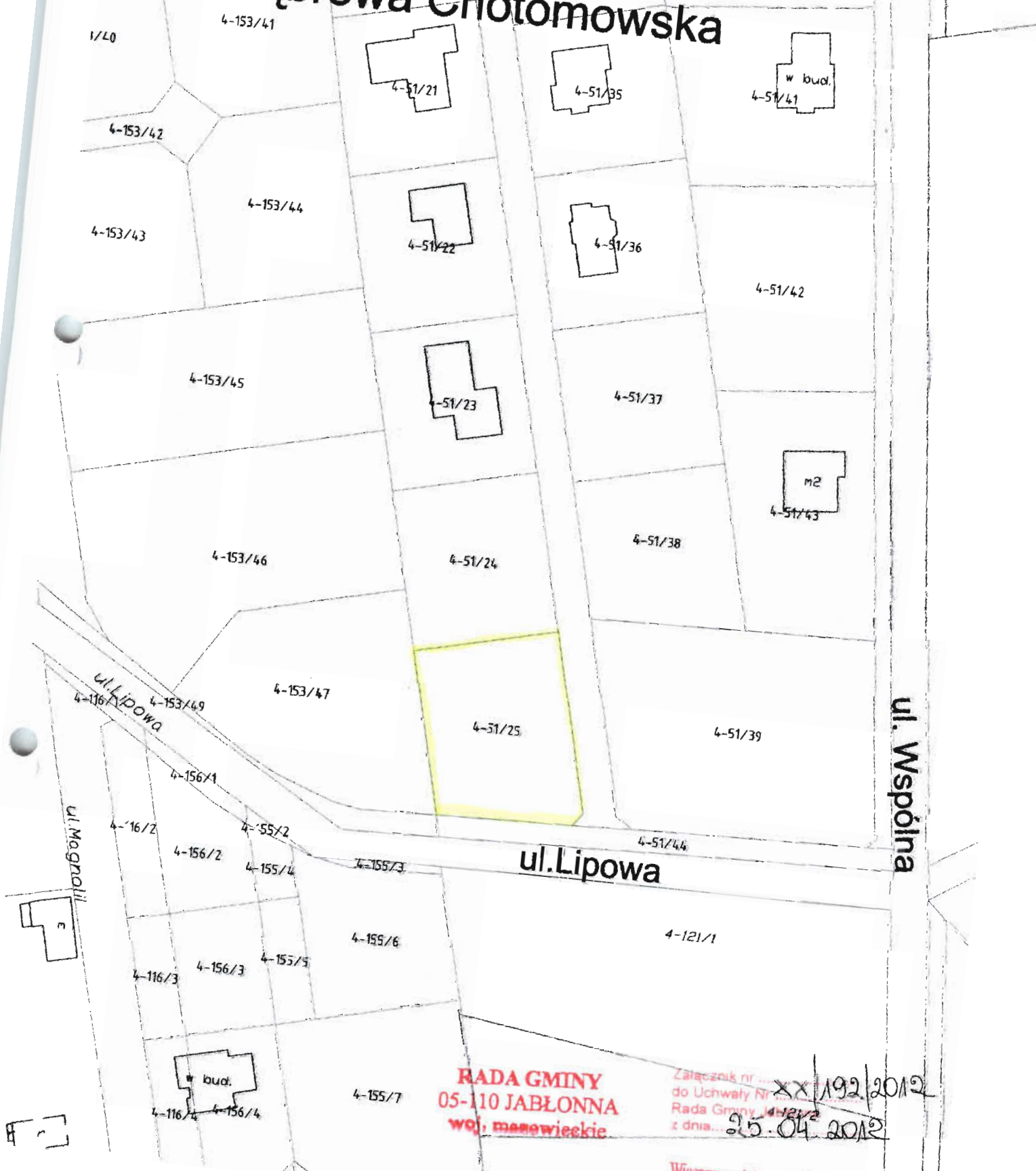
Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 300 zł miesięcznie i z założenia nie ulegnie zmianie. Wyzierżawiającemu będzie służyć prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy dzierżawca zalega z zapłatą czynszu przez 3 miesiące lub używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.

Dzierżawca będzie mógł wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, gdy wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie będzie odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

wieś Dąbrowa Chotomowska

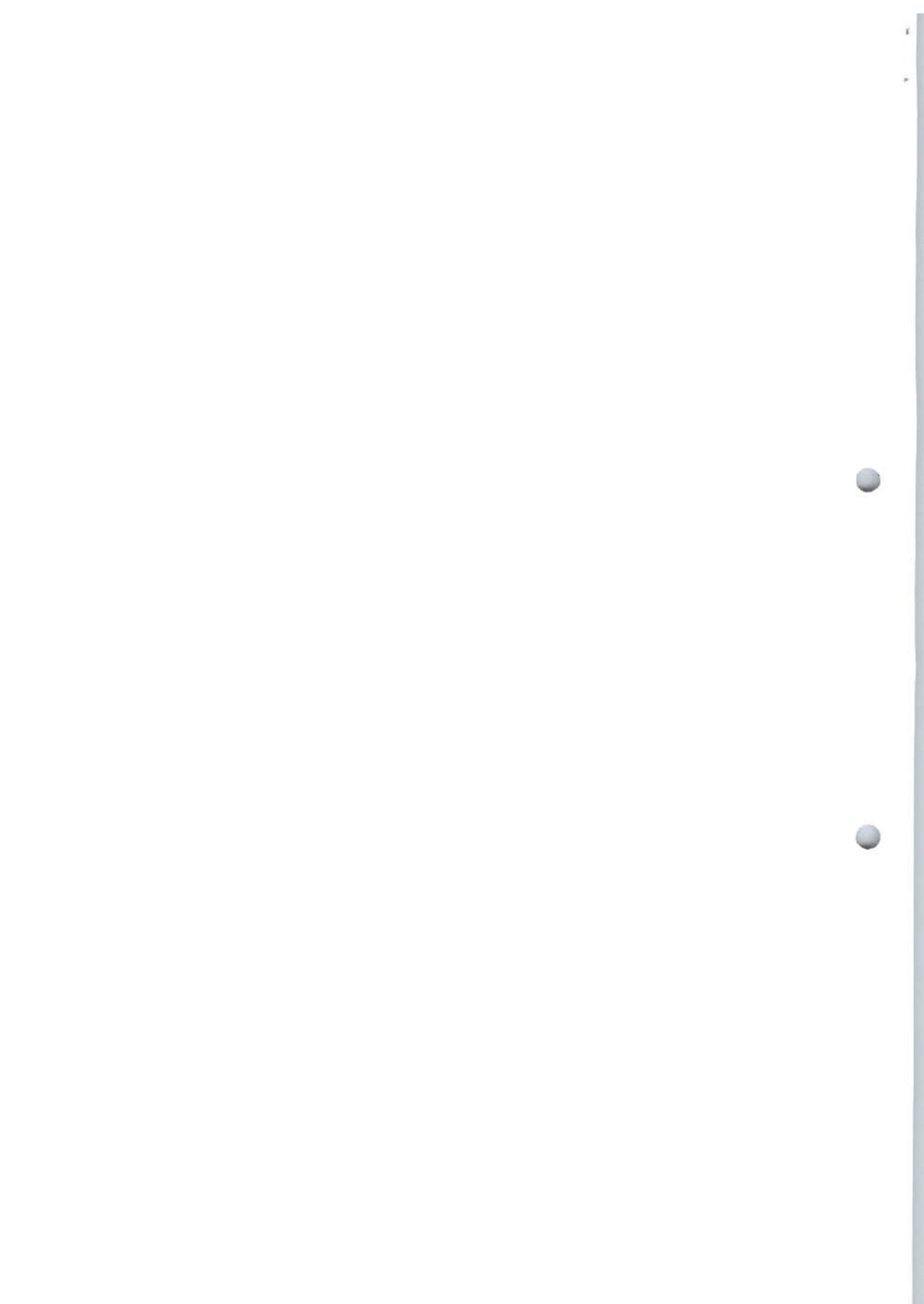


RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy ...
z dnia ...

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierzczeńska
Halina Zwierzczeńska

XX/192/2012
25.04.2012



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: dzierżawienia działki o nr ew. 51/25 położonej we wsi Dabrowa Chotomowska, gm. Jabłonna

Uchwała Nr XX/192/2012 z 25.04.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas głosowania
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	10	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

