

UCHWAŁA NR XX/190/2012
RADY GMINY JABLONNA
Z DNIA 25 kwietnia 2012 r.

RADCA PRAWNY
mgr Alcja Gawrońska
(nr W/4-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Legionowie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 92,68 m², położonego w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Jabłonna, przy ul. Modlińskiej 152, stanowiącego własność Gminy, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na obsługę kasową i rozliczeniową Urzędu Gminy i jednostek podległych oraz obsługę własnych klientów z zewnątrz.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XX/190/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2012r.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą a dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na prowadzenie obsługi kasowej i rozliczeniowej Urzędu Gminy i jednostek podległych oraz obsługę własnych klientów z zewnątrz został wyłoniony wykonawca Bank Spółdzielczy w Legionowie z siedzibą przy ul. Rynek 4.

Potencjalna wartość usługi (prowadzenie obsługi kasowej i rozliczeniowej) tut. Urzędu szacuje się na kwotę 10.000,00 zł. w skali miesięcznej. Kwota przypadająca z tyt. ewentualnego wynajmu przedmiotowego lokalu, przy zastosowaniu stawki analogicznie do stawki dostosowanej do wynajmu innego lokalu w budynku urzędu (apteka) wynosi $27,47 \text{ zł} \times 92,68 \text{ m}^2 = 2545,92 \text{ zł}$; przy zastosowaniu stawki $43,70 \text{ zł} \times 92,68 = 4050,12 \text{ zł}$.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Edyta Zwierchlewska
Edyta Zwierchlewska

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu lokalu użytkowego(Bank),

Uchwała Nr XX/190/2012 z 25.04.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew		+		
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz		+		
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
8.	Kubalski Dariusz			+	
9.	Lindner Agata				Nie brała udziału w głosowaniu przebywając na Sali obrad (podczas głosowania)
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta			+	
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński			+	
14	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	6	2	3	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



