

**UCHWAŁA NR XX/189/2012  
RADY GMINY JABLONNA  
Z DNIA 25 kwietnia 2012 r.**

RADCA PRAWNY  
mgr Alicja Gawrońska  
(nr. 01/a-4342)

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą p. mgr Janiną Czyż i p. Wandą Wielgosz-Olińską kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 133 m<sup>2</sup>, położonego w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Jabłonna, przy ul. Modlińskiej 152, stanowiącego własność Gminy, na okres 2 lat w trybie bez przetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie Apteki.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
W. Kowalik  
mgr Włodzimierz Kowalik

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XX/189/2012**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 kwietnia 2012r.**

W dniu 12 kwietnia 2012 roku Pani mgr Janina Czyż i Pani mgr Wanda Wielgosz-Olińska zwróciły się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy usytuowany w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Jabłonna, przy ul. Modlińskiej 152, przeznaczony na prowadzenie Apteki na kolejne cztery lata (okres został zmieniony na 2 lata, na prośbę wnioskodawców). Ww. umowa zawarta była na okres 10 lat, od dnia 16 maja 2002 r. do dnia 15 maja 2012 r.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 27,47 zł za m<sup>2</sup> miesięcznie, co stanowi łączną kwotę 3653,51 zł. Jeżeli najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Jeżeli najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Jeżeli czas trwania najmu jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem w wypadkach określonych w umowie.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą  
w sprawie: wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy najmu lokalu użytkowego(Apteka),

Uchwała Nr XX/189/2012 z 25.04.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew		+		
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz		+		
6.	Jezińska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz			+	
9.	Lindner Agata			+	
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta			+	
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński			+	
14.	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



