

**UCHWAŁA NR XX/188/2012  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 25 kwietnia 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi  
Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych  
F4.U/P, F6U/P**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 27 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P i F6.U/P.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza jest wykreślenie ustaleń §10 ust.6 pkt 6 lit.g.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują jednostki terenowe F4.U/P i F6.U/P oznaczone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

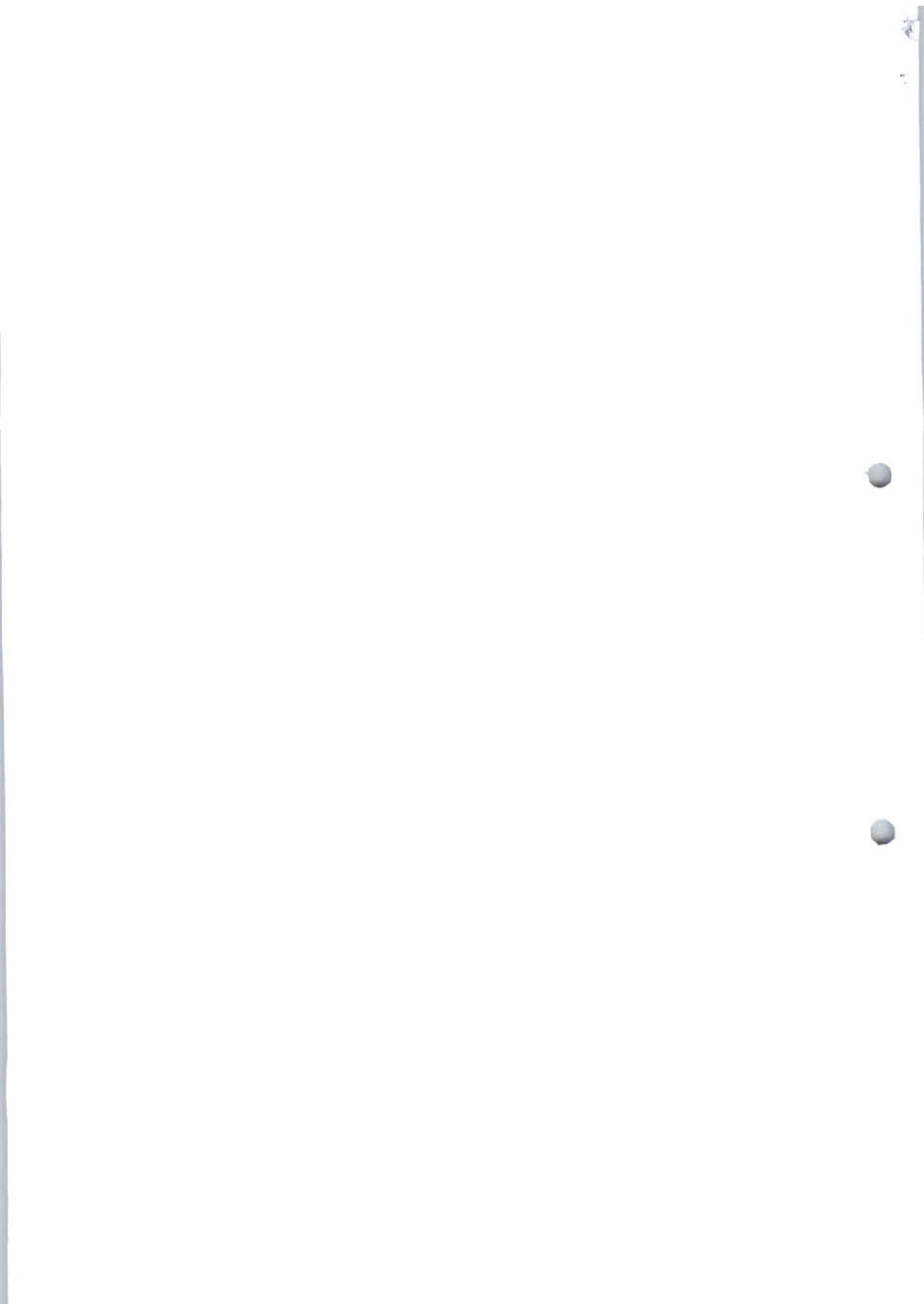
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Nowalik*  
mgr Włodzimierz Nowalik

RADCA PRAWNY  
*A. Gawrońska*  
mgr Aleksja Gawrońska.  
(nr Wa-4342)



## UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/188/2012 Rady Gminy Jabłonna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P i F6.U/P.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do zmiany planu jest wniosek o zmianę polegającą na wykreśleniu w §10 ust.6 pkt 6 lit.g zapisu "w przypadku budowy obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się prowadzenie działalności wyłącznie po podłączeniu budynków do sieci kanalizacyjnej".
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza.
3. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P i F6.U/P.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

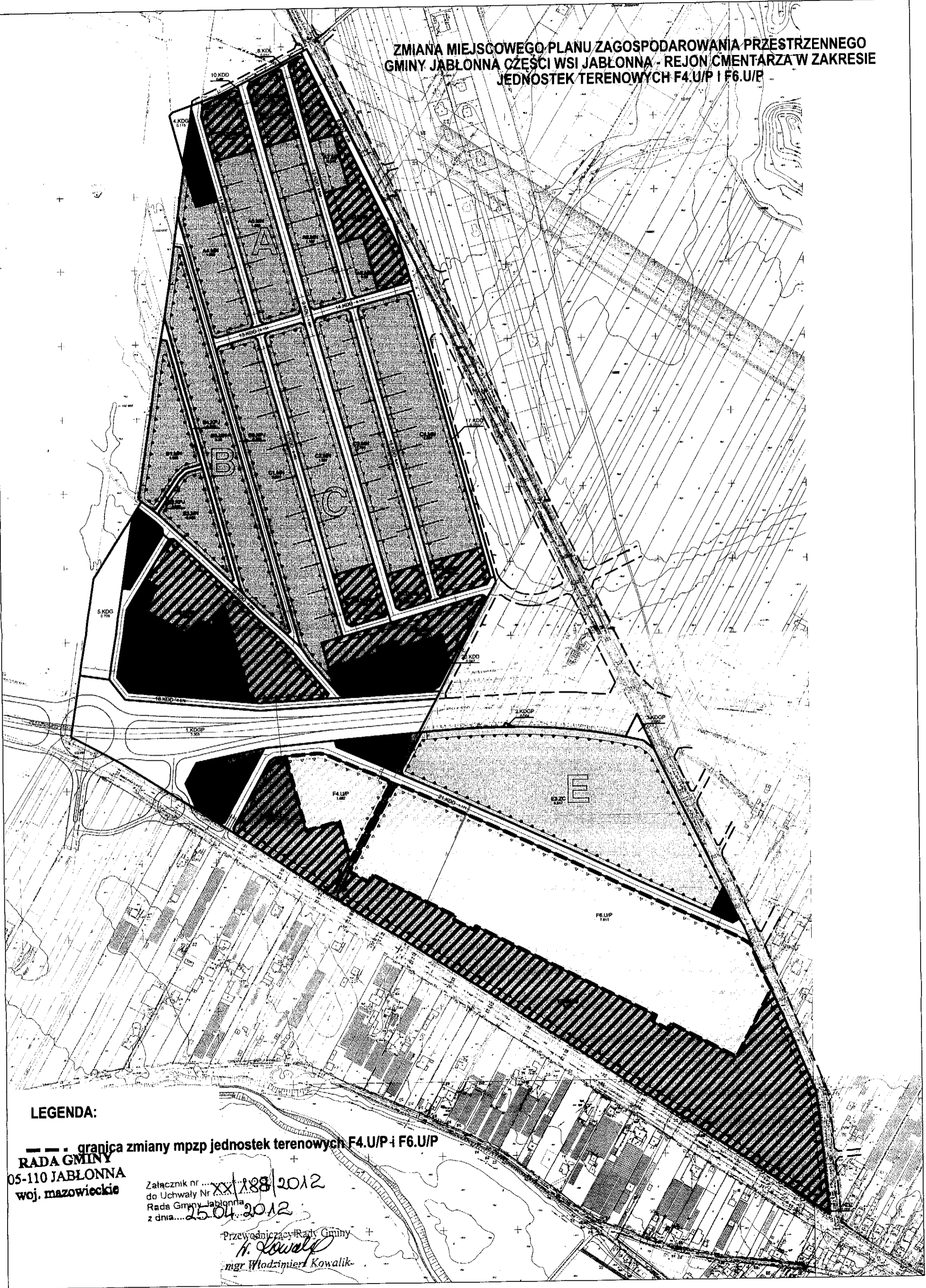
Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykazała iż:

1. Przedmiotem zmiany planu jest wykreślenie zapisu dotyczącego konieczności podłączenia do sieci kanalizacyjnej obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Zmiana dotyczy jednostek terenowych oznaczonych symbolami F4.U/P i F6.U/P.
3. Obszar objęty opracowaniem nie leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska naturalnego dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
  - obszar objęty w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt zmiany planu nie będzie naruszał **ustaleń w/w Studium**.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Nowalik*  
mgr Włodzimierz Nowalik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JABŁONNA CZĘŚCI WSI JABŁONNA - REJON CMENTARZA W ZAKRESIE  
JEDNOSTEK TERENOWYCH F4.U/P I F6.U/P



LEGENDA:

--- granica zmiany mpzp jednostek terenowych F4.U/P i F6.U/P

RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr ... XX/188/2012  
do Uchwały Nr ...  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia ... 25.04.2012

Przewodniczący Rady Gminy  
*H. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna- rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych E4.U/P i F6.U/P,

Uchwała Nr XX/188/2012 z 25.04.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



