

**UCHWAŁA NR XX/187/2016
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 22 kwietnia 2016 r.**

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1, stanowi działki ewidencyjne o numerach: 2298, 2299, 1325/1, 1269/2, 1269/13, 2363, 1288/1, 2364, 2365, 1275/9, 1276/4, 1277/4, 1279/10, 1278/4, 1283/1, 1284/1, 1285/1, 1286/1, 1287/1 o łącznej powierzchni 4,6583 ha przedstawione na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Jabłonna
Nr XX /187/2016
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczało się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczało się grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urzędzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn.zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję to w takim wypadku nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U.

z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Opinię w przedmiotowej sprawie wydaje się na wniosek właścicieli działek wymienionych w § 2 niniejszej uchwały.

Działki, o których mowa w uchwale, położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2006 r. Nr 203, poz. 7702.

Zgodnie z ww. planem działki te stanowią lasy i grunty leśne. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna", uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowe grunty stanowią tereny lasów objęte zakazem zabudowy.

Z uzasadnienia wniosku właścicieli działek leśnych wynika, że teren ten przeznaczony będzie pod usługi zdrowia, opieki społecznej, oświaty, sportu i rekreacji.

Wnioskowane grunty leśne leżą m.in. w sąsiedztwie zwartej kompleksu leśnego, terenów zainwestowanych, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych pod ww. zabudowę. Położone są w sąsiedztwie istniejącego przedszkola, kortu tenisowego.

Zagospodarowanie omawianych gruntów będzie stanowić więc kontynuację istniejącej już zabudowy oraz uzupełnienie strefy zurbanizowanej, co dodatkowo predestynuje ją do wprowadzenia tam takiej samej funkcji jak w otaczającym ją rejonie. Zaznaczyć również trzeba, iż realizacja ww. inwestycji posłuży większej liczbie mieszkańców, umożliwi zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie dostępności do obiektów oświatowych rehabilitacyjnych, opieki osób starszych, oraz bazy rekreacyjnej. Pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój gospodarczy na tym terenie.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, iż gmina Jabłonna charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 43%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy.

Biorąc pod uwagę powyższe wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

XX/187/2016
22.04.2016

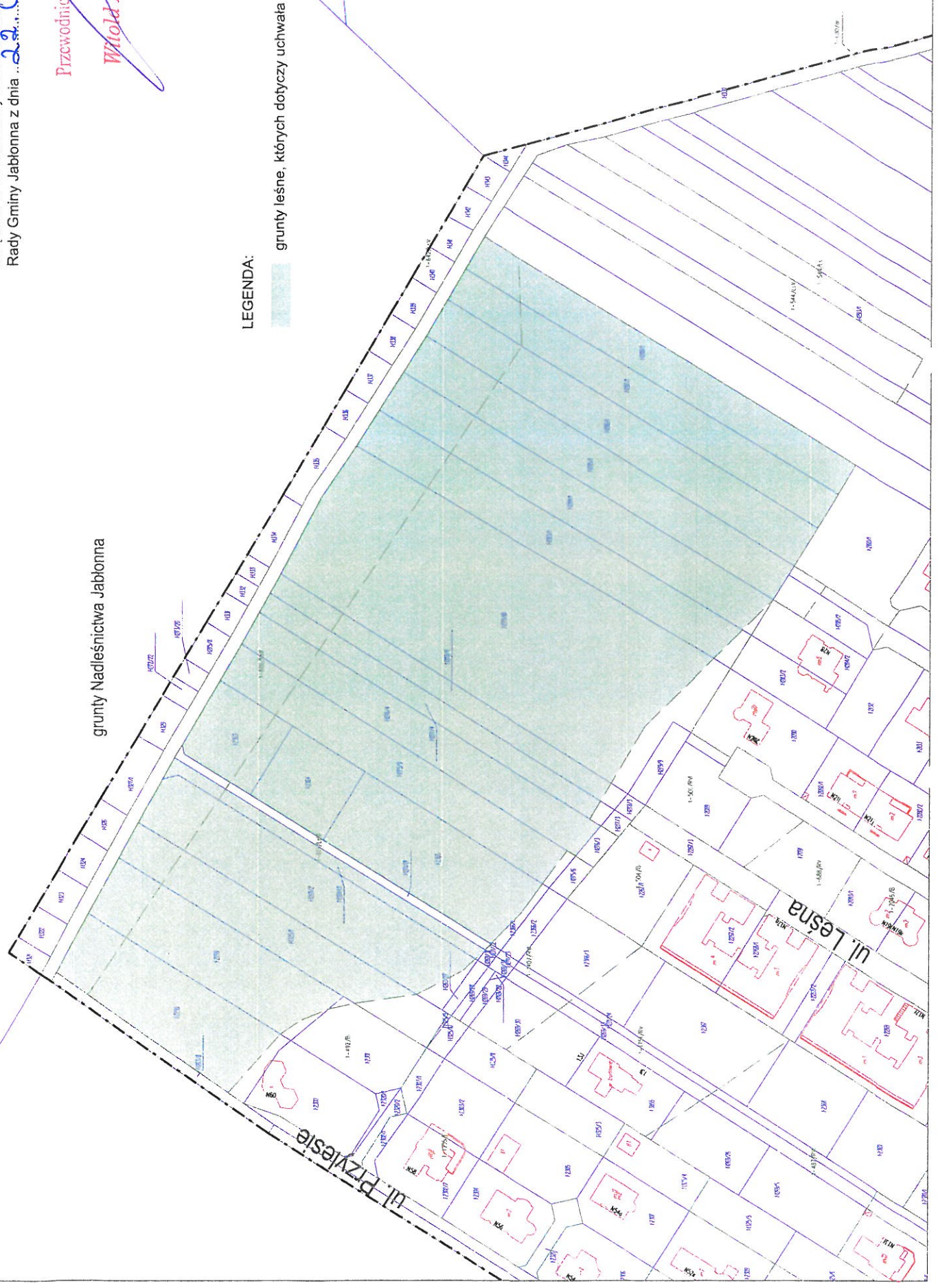
załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Jabłonna z dnia

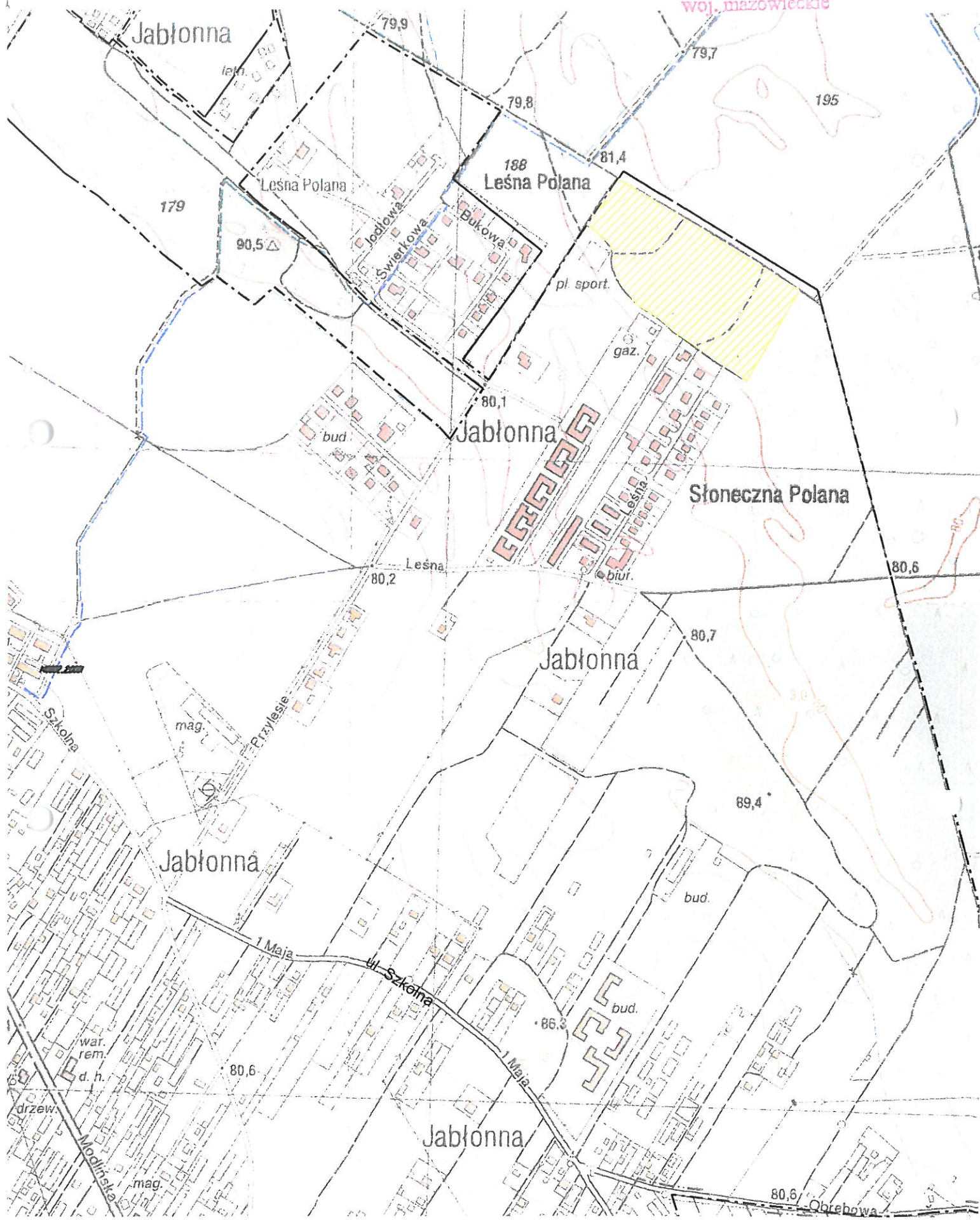
Przewodniczący Rady Gminy
Wioletta Modzelewska

grunty Nadleśnictwa Jabłonna

LEGENDA:

grunty leśne, których dotyczy uchwała





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna
Uchwała Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2016 r.

LAN 2

2003-12-03

L. 7478
BON.
2003-12-03

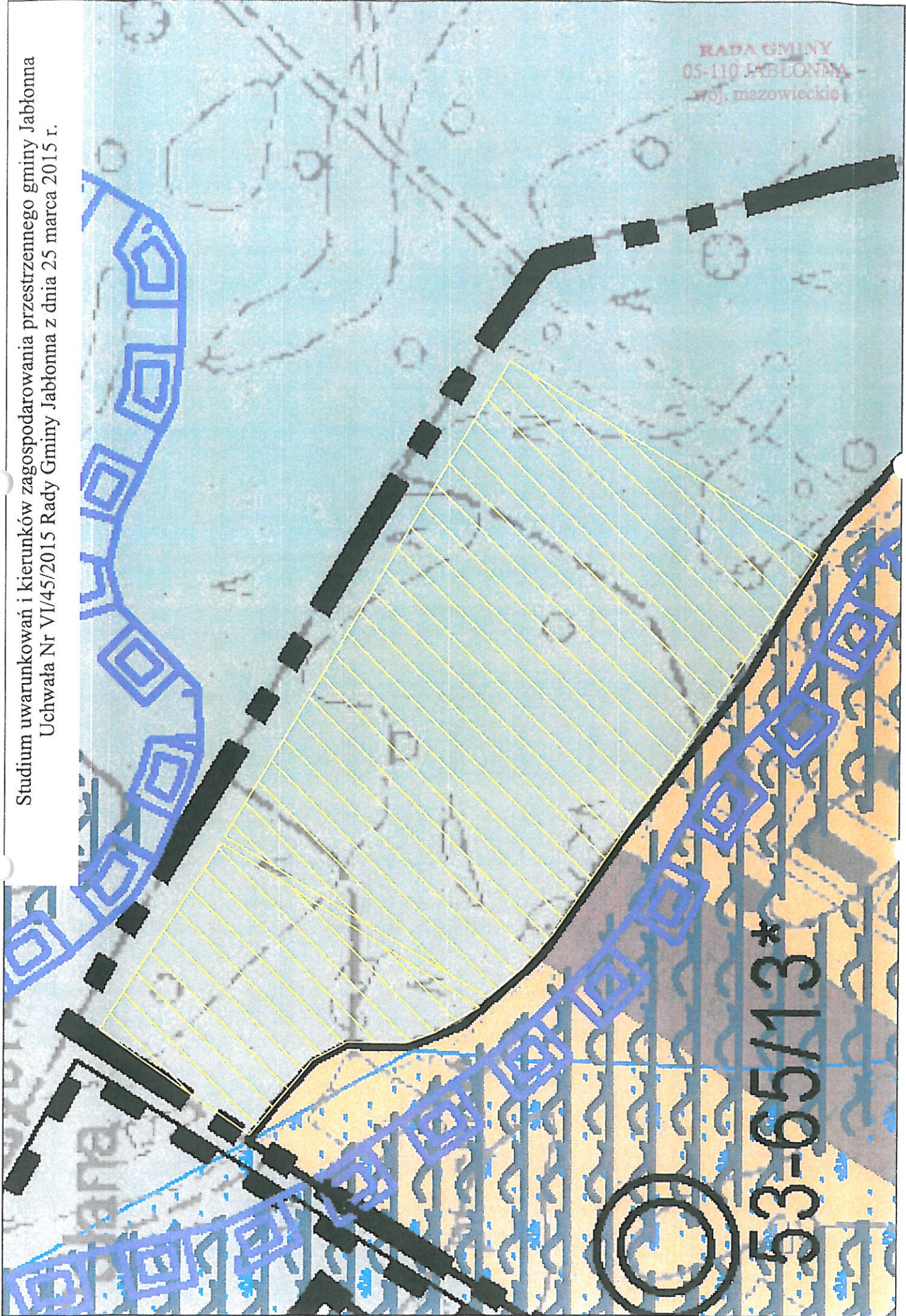
RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
Uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

53-65/13*



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności
Skarbu Państwa, na działkach położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna,

Uchwała nr XX /187/ 2016 z dnia 22.04.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas sesji
2.	Galecka Teresa		+		
3.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Pawel		+		
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold		+		
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur		+		
12.	Syguła Arkadiusz		+		
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	7	5	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak