

Uchwała nr XVIII/175/2016

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonej w obrębie 1-Jabłonna, gmina Jabłonna objętej księgą wieczystą Nr WA1L/00043104/5, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1109.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz w związku z art. 15 ust. 1 i art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00043104/5 stanowiącej własność Gminy Jabłonna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 o pow. 0,2220 ha z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna, położonej w Jabłonie, która uległa podziałowi m.in. na działki gruntu oznaczone w projekcie podziału nieruchomości jako działki projektowane nr 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1109/12, 1109/13, 1109/14, 1109/15, 1109/17, 1109/18 i 1109/19, na nieruchomości i udziały we współwłasności projektowanych nieruchomości położonych w obrębie 1-Jabłonna, gmina Jabłonna i stanowiących własność osób fizycznych, w następujący sposób:

1) a) udział **15/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za udział 10/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1108/5, 1108/8, 1108/13 i 1108/15**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/3,

b) udział **5/6** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr: **1109/6, 1109/7 i 1109/11 w zamian za udział 5/6** części we współwłasności projektowanej działki gruntu nr **1108/6**, powstałej z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/3,

2) a) udział **3/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za udział 2/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1108/5, 1108/8, 1108/13 i 1108/15**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/3,

b) udział **1/6** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr: **1109/6, 1109/7 i 1109/11 w zamian za udział 1/6** części we współwłasności projektowanej działki gruntu nr **1108/6**, powstałej z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/3,

3) a) udział **6/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za udział 6/150** części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1110/3, 1110/6, 1110/11 i 1110/16**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1110/1,

b) udział 1/2 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/8 i 1109/9 w zamian za** udział 1/2 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1110/4 i 1110/17**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1110/1,

4) a) udział 6/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 6/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1110/3, 1110/6, 1110/11 i 1110/16**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1110/1,

b) udział 1/2 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/8 i 1109/9 w zamian za** udział 1/2 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1110/4 i 1110/17**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1110/1,

5) a) udział 24/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1111/3, 1111/7, 1111/12 i 1111/20**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1111,

b) projektowane działki gruntu nr **1109/1, 1109/4, 1109/12 i 1109/18 w zamian za** projektowane działki gruntu nr **1111/4 i 1111/21**, powstałe z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1111,

6) udział 36/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1112/7, 1112/24, 1113/3, 1112/11, 1112/27, 1113/6, 1112/16, 1112/32 i 1113/11**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1112/1, 1112/4 i 1113 oraz **w zamian za** projektowaną działkę gruntu nr **1112/8**, powstałą z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1112/1,

7) udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 6/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1118/8, 1118/11 i 1118/16**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1118/2,

8) udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 6/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1118/8, 1118/11 i 1118/16**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1118/2,

9) udział 6/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1115/3, 1115/7 i 1115/14**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1115,

10) a) udział 18/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1109/2, 1109/5, 1109/10 i 1109/15 w zamian za** udział 12/150 części we współwłasności projektowanych działek gruntu nr **1108/19, 1108/23 i 1108/24**, powstałych z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/2,

b) projektowane działki gruntu nr **1109/14 i 109/17 w zamian za** projektowaną działkę gruntu nr **1108/25**, powstałą z podziału nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1108/2,

a także na dokonanie między właścicielami i współwłaścicielami nieruchomości powstałych z podziału wzajemnego przeniesienia praw do części nieruchomości, które weszły w skład projektowanych działek gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Sławomir Marłowski

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/175/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24 lutego 2016r.

Na podstawie nr XIII/128/2011 z dnia 26 października 2011 r. dotyczącej wyrażenia zgody na przystąpienie do podziału nieruchomości, m.in. stanowiącej działkę ewid. 1109 objętej WA1L/00043104/5, zmienionej następnie uchwałą Nr XIV/133/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 października 2015 r., Rada Gminy wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału i złożenia zobowiązania do dokonania zamiany przedmiotowej nieruchomości wraz z osobami fizycznymi będącymi właścicielami sąsiednich działek gruntu z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna.

Gmina Jabłonna jako właściciel działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1109, która w wyniku ww. podziału uległa podziałowi na projektowane działki nr 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1109/12, 1109/13, 1109/14, 1109/15, 1110/16, 1109/17, 1109/18 i 1109/19, wraz z osobami fizycznymi będącymi właścicielami sąsiednich działek gruntu z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/133/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 października 2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XIV/133/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 października 2015 r., w dniu 27 listopada 2015 roku przed Jackiem Ruszkowskim notariuszem w Legionowie za Repertorium A nr 12508/2015 zawarła akt notarialny dokumentujący oświadczenie w trybie art. 98 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz umowę przedwstępną darowizny, a ponadto złożyła zobowiązania do dokonania zamiany nieruchomości.

W wyniku zamiany Gmina Jabłonna za udziały w częściach działek gruntu oznaczonych w projekcie podziału nieruchomości nr 1109/1, 1109/2, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1109/12, 1109/14, 1109/15, 1109/17, 1109/18, nabędzie udziały w projektowanych działkach gruntu: 1108/5, 1108/8, 1108/13, 1108/15; 1110/3, 1110/6, 1110/11, 1110/16; 1111/3, 1111/7, 1111/12, 1111/20; 1112/7, 1112/24, 1113/3, 1112/11, 1112/27, 1113/6, 1112/16, 1112/32, 1113/11; 1118/8, 1118/11, 1118/16; 1115/3, 1115/7, 1115/14; 1108/19, 1108/23, 1108/24, stanowiących drogi wewnętrzne oraz nabędzie własność projektowanych działek gruntu 1108/6, 1110/4, 1110/17, 1111/4, 1111/21, 1112/8 i 1108/25, które wraz z działkami 1109/3 i 1109/16 będą stanowiły działki budowlane o powierzchni odpowiednio: 0,0909 ha i 0,0931 ha. Zamiana własności i udziałów we współwłasności nastąpi w terminie sześciu miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

Decyzją Nr GN/3/2016 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 27 stycznia 2016 r., zatwierdzony został projekt podziału przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z mapą sytuacyjną nieruchomości przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr KEM-Jabłonna-M-3740/2012 z projektem podziału, stanowiącą integralną część decyzji.

Stanowiąca własność gminy Jabłonna nieruchomość oznaczona przed podziałem w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna, stanowiła nieruchomość trudną do samodzielnego zagospodarowania, dlatego Gmina Jabłonna wraz z osobami fizycznymi będącymi właścicielami sąsiednich działek gruntu przystąpiła do połączenia i ponownego podziału geodezyjnego, a także podjęła zobowiązania do zamiany działek gruntu powstałych z podziału.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonej w obrębie
1-Jabłonna, gmina Jabłonna objętej księgą wiczystą Nr WA1L/00043104/5, stanowiącej
własność Gminy Jabłonna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1109,

Uchwała nr XVIII /175/ 2016 z dnia 24.02.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

D.S. RADA GMINY
Danuta Majczak