

**UCHWAŁA Nr XVIII/174/2012**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 22 lutego 2012 r.**

**RADCA PRAWNY**  
mgr *Alicja Gawrońska*  
(nr Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na podział nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1L/00017026/3, wykazanej tamże jako działka nr 1486/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1486/7 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 97 ust. 1 oraz art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwała co następuje:**

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na podział nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1L/00017026/3, wykazanej tamże jako działka nr 1486/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1486/7, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, z obrębu ewidencyjnego 1- **Jabłonna** jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*W. Kowalik*  
**mgr Włodzimierz Kowalik**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XVIII/174/2012**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 22 lutego 2012r.**

Państwo Marian i Irena Filipowicz jako właściciele działki ewidencyjnej nr 1486/14, z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna, wystąpili do Urzędu Gminy Jabłonna z wnioskiem o kupno części działki 1486/7 o powierzchni około 600 m<sup>2</sup> (sąsiadującej z dz. 1486/14), stanowiącej własność Gminy Jabłonna. Na przedmiotowej działce nr 1486/14 usytuowany jest pawilon handlowy wnioskodawców. Modernizacja ulicy Zegrzyńskiej doprowadziła do zmniejszenia powierzchni w/w działki co w konsekwencji doprowadziło do zabrania miejsca, które funkcjonowało jako parkingi.

Możliwość kupna części działki 1486/7 o powierzchni około 600 m<sup>2</sup>, umożliwiłaby wnioskującym wykorzystać ten teren jako parkingi do obsługi istniejącego pawilonu handlowo-usługowego.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obrębu 1- Jabłonna działka nr 1486/14, stanowi własność wnioskodawców natomiast działka nr 1486/7 stanowi własność Gminy Jabłonna.

Przedmiotowa działka nr 1486/7 charakteryzuje się uregulowanym stanem prawnym, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr WA1L/00017026/3**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03.11.2010 r, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 11.06 2011 r. Nr 100, poz. 3181, działka nr 1486/7 oznaczona jest symbolem 1.U; 2.U; 1KDD z przeznaczeniem podstawowym ( dla 1.U; 2.U ) pod usługi nieuciążliwe, **pod miejsca postojowe, parkingi**, garaże przewidziane do obsługi terenów oznaczonych symbolem U; zieleni urządzonej; obiekty małej architektury; infrastrukturę techniczną (przeznaczenie towarzyszące) oraz pod projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej – gminną (1 KDD).

W wyniku przedmiotowego wydzielona zostanie działka o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem sprzedaży dla wnioskodawców w trybie bezprzetargowym oraz działki o pow. 2400 m<sup>2</sup> na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena ze sprzedaży tych działek zasili budżet Gminy.

Projekt podziału działki nr 1486/7 jest przedstawiony na załączonej propozycji podziału .

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

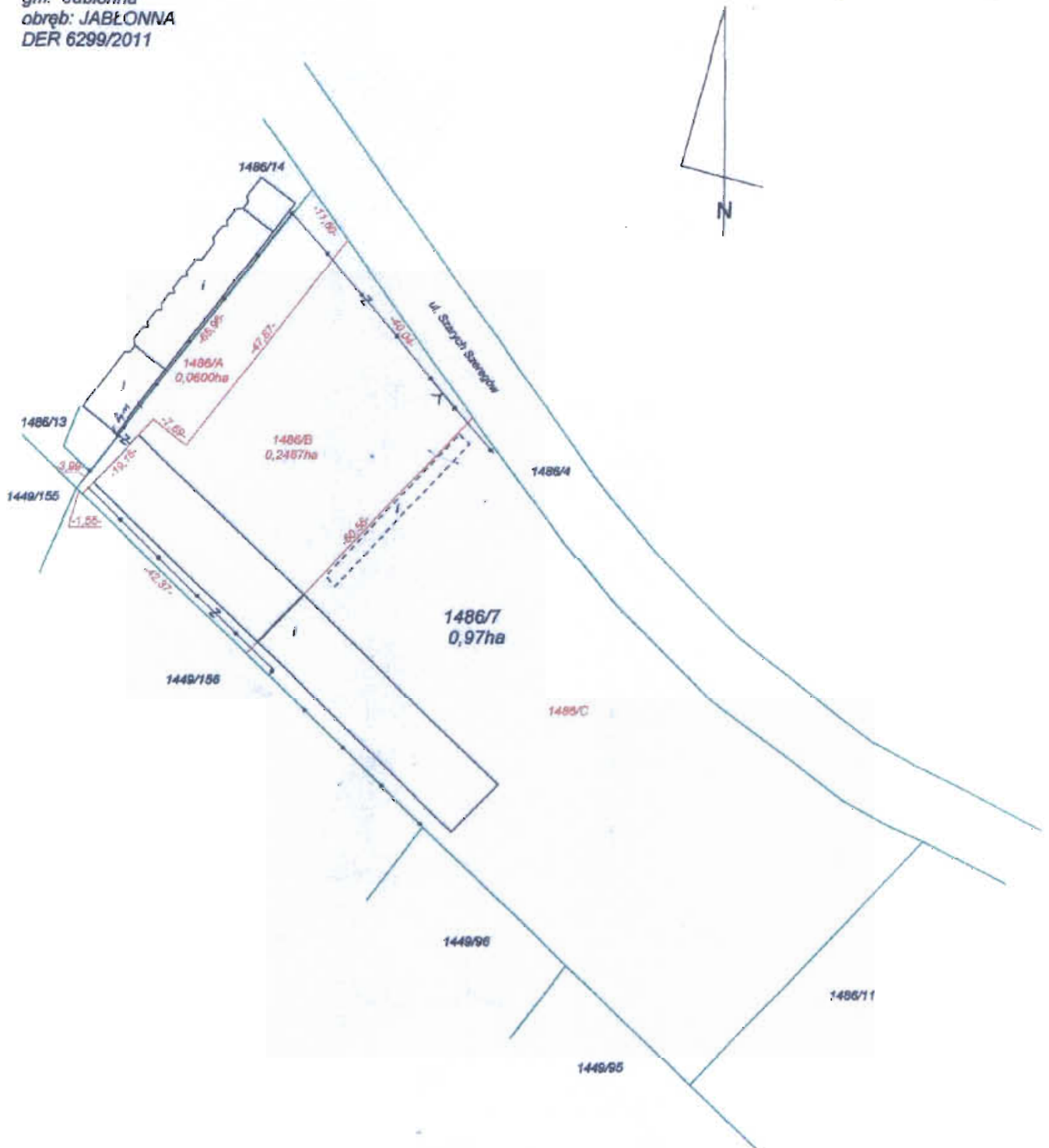
**RADA GMINY**  
**05-110 JABŁONNA**  
**woj. mazowieckie**

Załącznik nr XVIII/174/2012  
do Uchwały Nr  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 22.02.2012

**PROPOZYCJA PODZIAŁU Skala 1 : 1000**

obiekt: dz.ew. 1486/7  
woj. mazowieckie  
pow. legionowski  
gm. Jabłonna  
obręb: JABŁONNA  
DER 6299/2011

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr **Włodzimierz Kowalik**



100000

100000



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na podział nieruchomości w KW nr WA1L/00017026/3, wykazanej tamże jako działka nr 1486/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1486/7 z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna

Uchwała Nr XVIII/174/2012 z 22.02.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałecka Teresa			+	
3.	Garbaczewski Zbigniew		+		
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas głosowania
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina				Nieobecna podczas sesji
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



