

UCHWAŁA NR XVIII/ 173/2016
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 24 lutego 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne:
nr 101/3 i nr 101/8 z obrębu 1-Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 101/3 o powierzchni 0,0353 ha oraz nr 101/8 o powierzchni 0,0551 ha, tj. o łącznej powierzchni 0,0904 ha z obrębu 1-Jabłonna, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00006635/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/173/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24 lutego 2016r.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 101/3 o pow. 0,0353 ha i nr 101/8 o pow. 0,0551 ha (o łącznej pow. 0,0904 ha), objęte prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą nr WA1L/00006635/5 wystąpił z roszczeniem dotyczącym nabycia gruntu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości związanej z jej korzystaniem przez mieszkańców jako drogi dojazdowej i trwałym zagospodarowaniem terenu, polegającym na utwardzeniu działki ewidencyjnej nr 101/3.

W wyniku negocjacji pomiędzy stronami zawarty został w dniu 1 lutego 2016 roku protokół z uzgodnień, w treści którego ustalono nabycie przedmiotowej nieruchomości o łącznej pow. 0,0904 ha, za kwotę 48 000 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100), płatną jednorazowo.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w planie symbolami: 21.KDD, 22.KDD, 23.KDD i przeznaczonym pod drogi dojazdowe publiczne z dopuszczeniem funkcji komunikacji kołowej, komunikacji pieszej i rowerowej, w formie jezdni, miejsc parkingowych, chodników, ścieżek rowerowych oraz wiat przystankowych, funkcji infrastruktury technicznej oraz zieleni wysokiej i niskiej.

Działka ewidencyjna nr 101/3 wraz z sąsiednimi działkami nr 102/3 (własność osoby fizycznej) i nr 103/2 (własność Gminy Jabłonna), wykorzystywana jest jako ogólnodostępna droga dojazdowa publiczna stanowiąca część ul. Malborskiej, a działka ewidencyjna nr 101/8 wraz z sąsiednimi działkami nr 102/6 (własność osoby fizycznej) i nr 103/4 (własność Gminy Jabłonna), wykorzystywana jest jako ogólnodostępna droga dojazdowa publiczna stanowiąca część ul. Grunwaldzkiej. Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 101/3 i nr 101/8 użytkowane są przez mieszkańców i stanowią dojazd do ul. Stefana Kisielewskiego. Nabycie przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do ujednoczenia na rzecz jednego podmiotu – gminy Jabłonna własności działek gruntu tworzących ul. Malborską i ul. Grunwaldzką.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

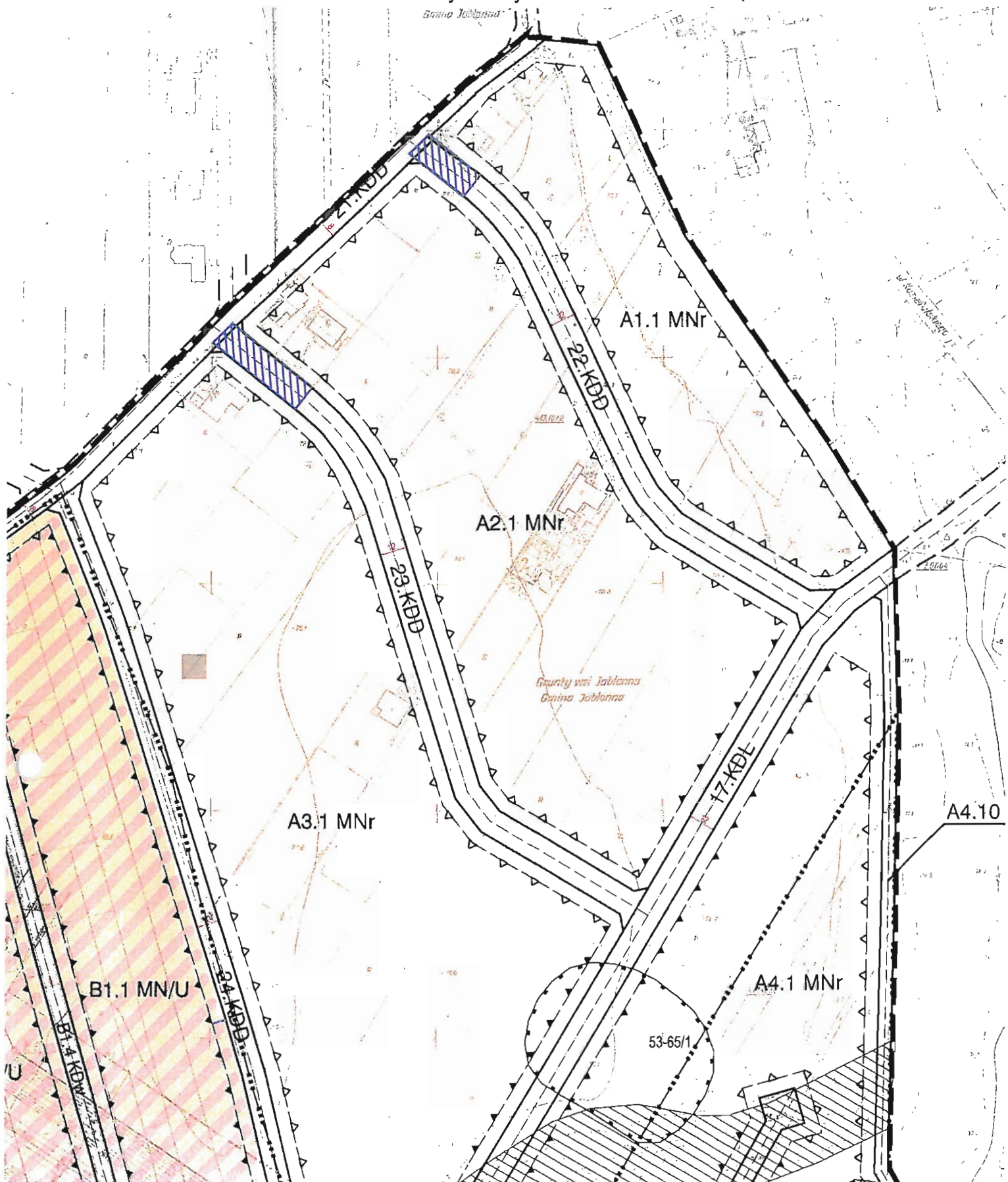
Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia... 24.02.2016

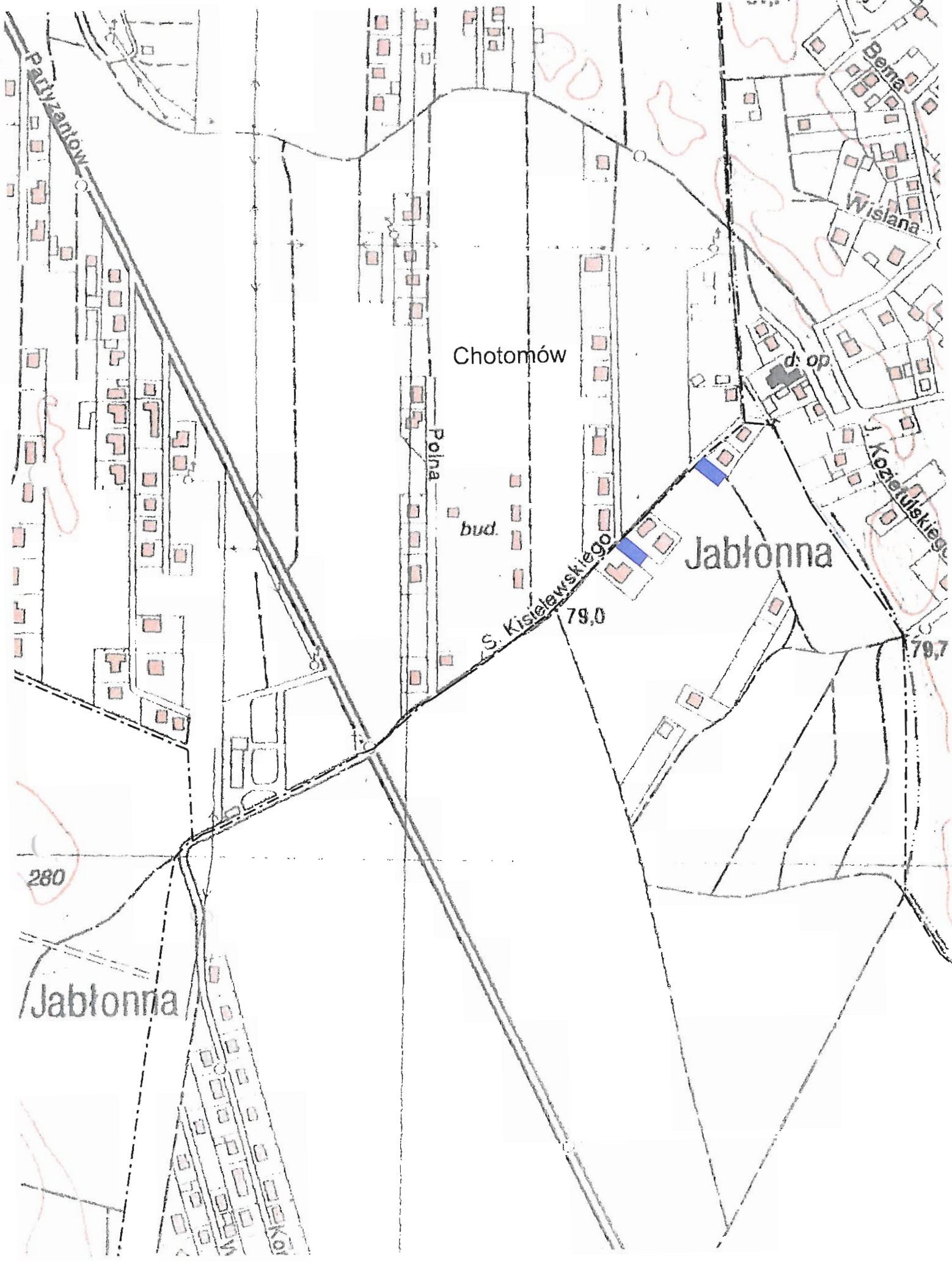
wieś Jabłonna

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
dotyczący części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna
Uchwała nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005r.





Palizantów

Chotomów

Polna

bud.

S. Kisielewskiego

79.0

Jabłonna

Kozielski

Wisłana

Bema

280

Jabłonna

79.7

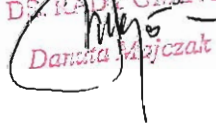
Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne: nr 101/3
i nr 101/8 z obrębu 1-Jablonna,

Uchwała nr XVIII /173/ 2016 z dnia 24.02.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak


Danuta Majczak