

UCHWAŁA NR XVIII/173/2012
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 22 LUTEGO 2012r.

RADCA PRAWNY
mgr Alina Gawrońska
(nr/Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej o nr ew. 2274/1, położonej we wsi i gminie Jabłonna, zabudowanej budynkiem przepompowni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na odpłatne przejęcie przez Gminę Jabłonna udziałów we współwłasności do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00035910/9, wykazanej tamże jako działka nr 2274/1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie Jabłonna jako działka nr 2274/1 o pow. 0,01 ha, zabudowanej budynkiem przepompowni, za kwotę 24 461 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden zł).

§ 2

Odpłatne przejęcie udziałów, o których mowa w § 1, nastąpi od:

- p. Stefana Bienias – udział 4730/121916,
- p. Joanny Bronickiej – udział 2502/121916,
- p. Joanny Drozd – udział 6937/121916,
- p. Teresy Dunal – udział 4781/121916,
- p. Ryszarda Bób – udział 2640/121916,
- p. Małgorzaty Grabowskiej – udział 4925/121916,
- p. Zygmunta Kosackiego – udział 2502/121916,
- p. Urszuli Makaruk – udział 4930/121916,
- p. Marcina Mielniczek – udział 6928/121916,
- p. Tomasza Szymaniak – udział 5132/121916,
- p. Anity Szymkowskiej – udział 6415/121916,
- p. Sławomira Wolak – udział 2706/121916,
- pp. Pawła i Agnieszki Budzyńskich – udział 4735/121916,
- pp. Dariusza i Anny Cygarowskich – udział 4938/121916,
- pp. Pawła i Agnieszki Czuczko – udział 4796/121916,
- pp. Piotra i Agnieszki Kacunel – udział 6418/121916,
- pp. Tadeusza i Bogumiły Małachowskich – udział 4790/121916.,
- pp. Marka i Hanny Maik – udział 6415/121916,
- pp. Marka i Barbary Mossakowskich – udział 6408/121916,
- pp. Artura i Doroty Pozorek – udział 5150/121916,
- pp. Remigiusza i Agnieszki Sałkowskich – udział 5195/121916,
- pp. Krzysztofa i Agnieszki Szafrzańskich – udział 6419/121916,
- pp. Grzegorza i Adriany Wiejak – udział 6402/121916,
- pp. Sebastiana i Magdaleny Wittmeyer – udział 5122/121916.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XVIII/173/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 22 lutego 2012r.

Z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Leśna 17 „A” w Jabłonie (10.12.2009 r.), został sporządzony Protokół Notarialny w formie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 747/2009. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę Nr 7/2009 w sprawie zbycia na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr dz. ew. **2274/1** (o pow. 78 m kw. zabudowanej budynkiem przepompowni), obręb Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta **WA1L/00035910/9**, za cenę **24 461,00** zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden zł). Mocą ww. uchwały właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej położonej w Jabłonie przy ul. Leśnej 17 A – upoważniają Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Leśna 17 A do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej za wskazaną cenę.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb Jabłonna przedmiotowa działka stanowi współwłasność wnioskujących. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Uchwałą Nr L/530/2010 z dnia 25.08.2010 r. Rada Gminy Jabłonna upoważniła Wójta do podjęcia działań zmierzających do przejęcia przez Gminę Jabłonna udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości. Podany uprzednio analizie Komisji Rozwoju projekt uchwały w przedmiocie odpłatnego nabycia udziałów (24.08.2010 r.), spotkała się z brakiem jednoznacznego stanowiska. Powodów rozbieżności w ocenie przedstawionej propozycji było kilka m.in. fakt, iż przedstawiona propozycja pociąga za sobą skutki finansowe, a taka ewentualność nie była uwzględniona w budżecie na 2010 r., tym samym należy powrócić do problemu w następnym roku budżetowym, zabezpieczając jednocześnie w budżecie środki na ten cel, o ile nie skuteczne jest przejęcie nieruchomości w drodze darowizny.

Uzyskane przez tut. Urząd w opisanym względzie stanowisko Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Leśna 17 „A” w Jabłonie, sprowadza się w dalszym ciągu do propozycji odpłatnego przeniesienia własności za kwotę 24 461 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden zł).

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr **Włodzimierz Kowalik**

10/10/2010
10/10/2010
10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

wieś Jabłonna

1-1269 9

1-2373

1-2310

1-2311

1-1265 4

1-1269 3

1-1269 10

1-2374

1-1266 2

1-2272

1-1266 4

1-1269 4

**RADA GMINY
05-110 JABLONNA
1-województwa mazowieckiego**

1-1259 4

1-1265 5

1-1265 3

1-1266 5

1-1269 11

Załącznik nr XVIII/173/2012
do Uchwały Nr 173/2012
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 22.02.2012

1-1259 5

1-1265 6

1-1266 6

1-2376

1-1259 6

1-1265 7

1-1256 1

1-1269 15

1-1266 7

1-1259 7

1-2377

1-1265 8

1-1256 5

1-1266 8

1-1259 8

1-2374 3

1-1269 16

1-2379 1

1-2106 1

1-2109 1

1-1256 6

1-1259 9

1-1265 10

1-1269 17

1-1259 10

1-2274 12274 4

1-1259 18

1-2276

1-2276

1-2109 2

1-1266 10

1-1636 5

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1018 5

1-2294

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1018 5

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1018 6

1-2312

1-2313

1-2292

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1018 6

1-2315

1-1269 16

1-1013 1-1014 1-1015 5

1-1018 6

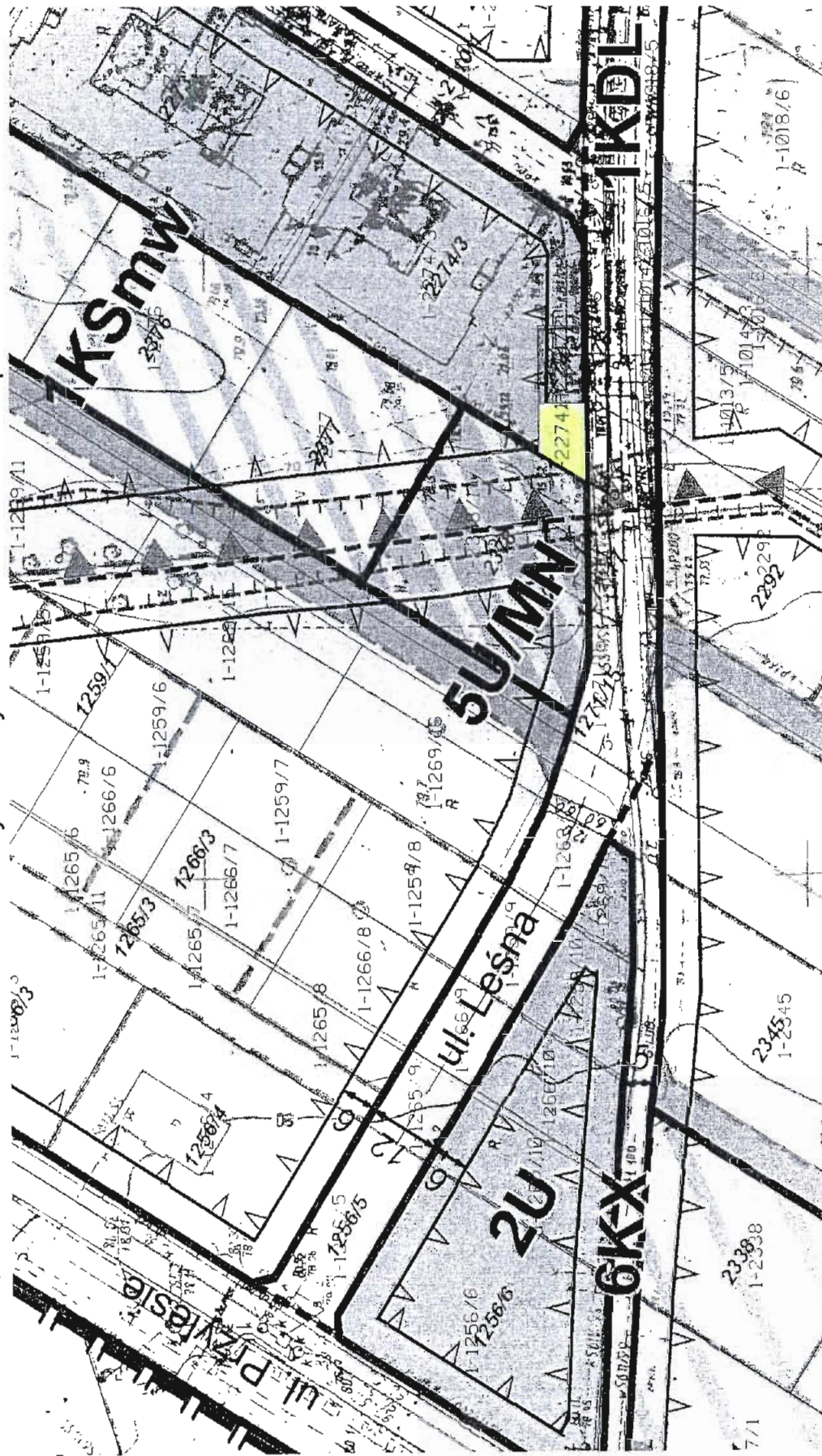
ul. Przylesie

ul. Lesna

1000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
wschodniej części wsi Jabłonna
uchwała Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r.





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej o nr ew. 2274/1 położonej we wsi i gminie Jabłonna, zabudowane budynkiem przepompowni

Uchwała Nr XVIII/173/2012 z 22.02.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas głosowania
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodziński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina				Nieobecna podczas sesji
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



