

**UCHWAŁA NR XVII/220/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/5
położonej we wsi Boża Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/5 o powierzchni 0,1372 ha położonej we wsi Boża Wola, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00005550/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815, 1571

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495

Załącznik do uchwały Nr XVII/220/2020

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 27 kwietnia 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 110/5 o powierzchni 0,1372 ha, położonej we wsi Boża Wola, stanowiącej ul. Sosnową, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00005550/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działki ewidencyjnej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/350/2005 z dn. 31.08.2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, północnej części wsi Boża Wola. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 05.11.2005 r., nr 244, poz. 7972) przedmiotowy obszar gruntu przeznaczony jest w przeważającej części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16MN oraz w części o pow. ok. 35 m² pod teren ulic publicznych lokalnych oznaczony w planie symbolem 3KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (ul. Leśna).

Mając na względzie planowaną inwestycję pn. „Remont drogi wewnętrznej ulicy Leśnej w Bożej Woli” dotyczącą budowy nakładki na ul. Leśnej we wsi Boża Wola nabycie przedmiotowej działki umożliwi realizację zadań statutowych gminy w tym zakresie. Ulica Sosnowa w przeważającej części utwardzona jest destruktem oraz posiada szerokość ok. 5,5 m.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński