

**UCHWAŁA NR XVII/166/2016**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 27 stycznia 2016 r.**

**w sprawie:** udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

- § 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 60 % od ceny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 302/9 o powierzchni 0,0074 ha, obręb 3-Chotomów, objętej księgą wieczystą WA1L/00069373/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie, przy sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Ekologicznej w Chotomowie, oznaczonej jako działka nr 1180/1 na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.
- § 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wykorzystywanie nieruchomości przyległej na cele mieszkaniowe.
- § 3. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Witold Modzelewski**

  
WITOLD MODZELEWSKI  
Przewodniczący Rady Gminy

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr XVII/166/2016**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 27 stycznia 2016r.**

Właściciele działki ewidencyjnej nr 1180/1 z obrębu 3 Chotomów zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w związku z nabyciem działki nr 302/9 o pow. 0,0074 ha, na której sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę Uchwałą NR XIII/119/2015 z dnia 30 września 2015 r.

Wartość rynkowa prawa własności gruntu określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10126,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych) netto.

Wnioskodawcy zainicjowali regulację stanu prawnego działki ewidencyjnej nr 302/9 z obrębu 3 Chotomów poprzez złożenie w 2010 r. wniosku w Sądzie Rejonowym w Legionowie o jej zasiedzenie. Na skutek braku podstaw prowadzących do zasiedzenia przez wnioskodawców w/w gruntu w ich prawa wstąpił Skarb Państwa przy udziale gminy Jabłonna. Sąd Rejonowy w Legionowie Postanowieniem sygn. akt I Ns 505/10 z dnia 25 stycznia 2015 r. oddalił wniosek o zasiedzenie przedmiotowego gruntu nie uznając przesłanek samoistnego posiadania ani przez Skarb Państwa ani przez Gminę Jabłonna. Od w/w postanowienia Gmina Jabłonna wniosła apelację, na skutek której, Postanowieniem sygn. akt IV Ca 1071/13 z dnia 8 kwietnia 2014 r. Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie IV Wydział Cywilny Odwoławczy przyznał prawo własności do przedmiotowej działki na rzecz Skarbu Państwa przez zasiedzenie z dniem 1 stycznia 1988 r.

Decyzją nr 2294/2015 z dnia 22.06.2015 r. Wojewoda Mazowiecki potwierdził z dniem 27 maja 1990 r. prawo własności Gminy Jabłonna do przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, która jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, właściwy organ (Wójt) może udzielić na podstawie uchwały rady bonifikaty od ustalonej ceny. Warunek udzielenia bonifikaty został spełniony z uwagi na zabudowę budynkiem mieszkalnym działki nr 1180/1 stanowiącej własność wnioskodawców.

Wartość bonifikaty w wysokości 60 % odpowiada zarówno kwocie poniesionych przez wnioskodawców kosztów sądowych związanych z wnioskiem o zasiedzenie oraz ich zaangażowaniu i wsparciu w procesie uzyskania prawa własności gruntu przez gminę Jabłonna i stanowi uzasadnienie do jej udzielenia. Podkreślić należy, że wnioskodawcy ponosili również koszty z tytułu dzierżawy gruntów w całym okresie trwania regulacji prawa własności na rzecz Gminy Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*