

UCHWAŁA NR XVII/165/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w Jabłonce przy ul. Zegrzyńskiej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego oznaczonego jako lokal usługowy U005 o powierzchni 118,1 m², położonego na parterze w budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 429/1, przy ul. Zegrzyńskiej 1, stanowiącego własność Gminy Jabłonna, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Witold Modzelewski
RADA GMINY

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XVII/165/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 stycznia 2016

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 429/1 o powierzchni 0,2006 ha na której usytuowany jest budynek mieszkalno-usługowy uregulowana jest w księdze wieczystej WA1L/00007080/6 i stanowi własność Gminy Jabłonna.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna (zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 31.MW/U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz jako tereny towarzyszące: lokale usług nieuciążliwych, infrastruktura techniczna oraz zieleni urządzona.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) zawieranie umów na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

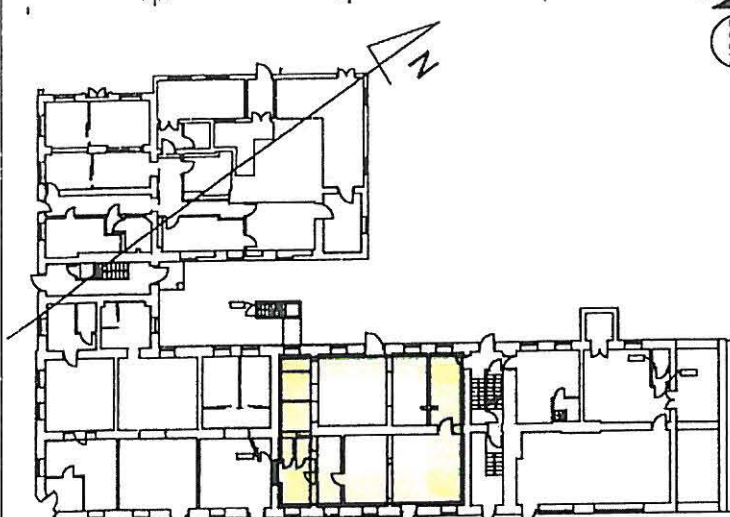
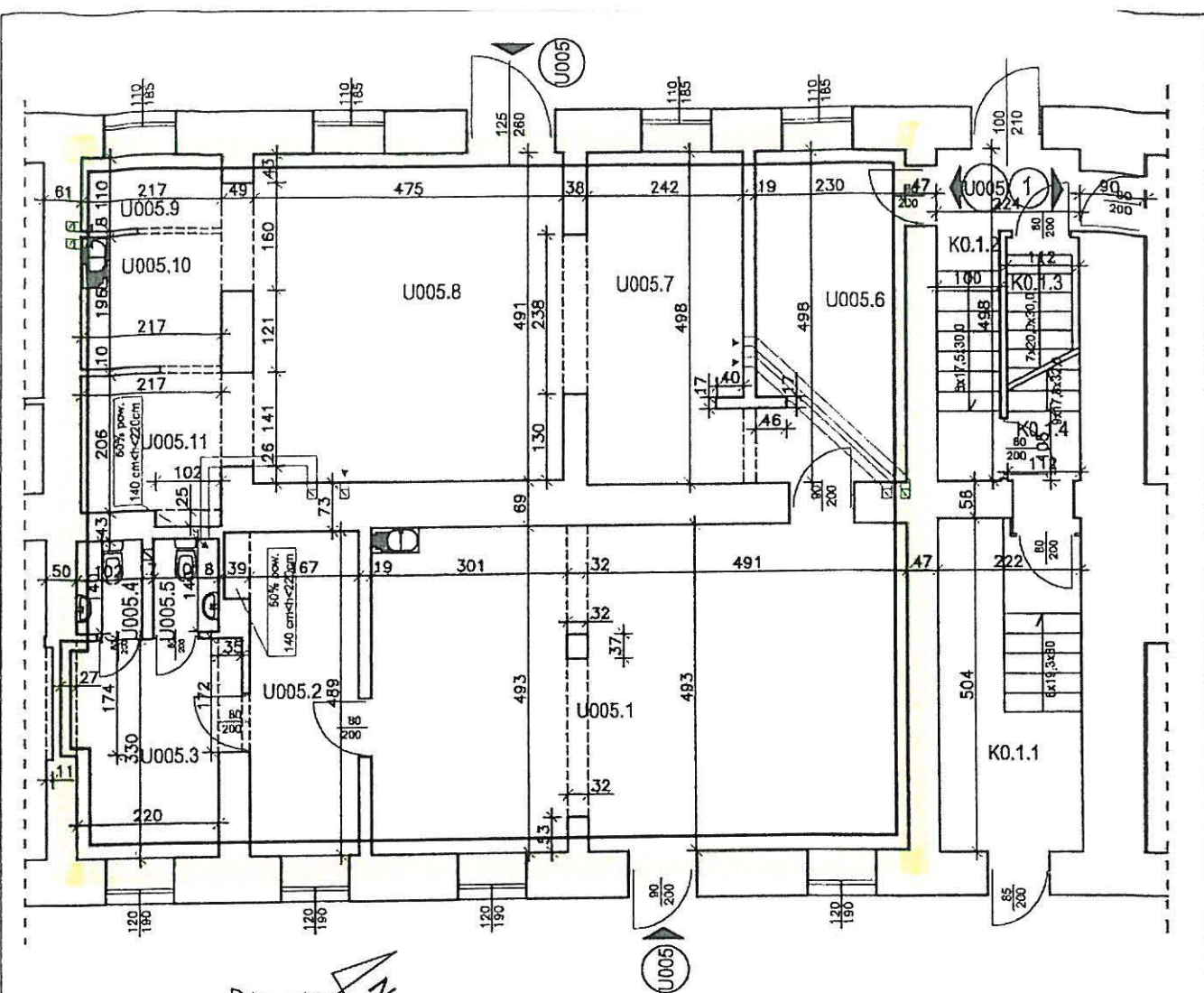
Okres 10 letni najmu wynika z ekonomiki przedsięwzięcia, ze względu na zły stan techniczny lokalu wymagający adaptacji i remontu, co przekłada się na atrakcyjność oferty najmu.

Szczegółowe zasady najmu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały zostaną określone w umowie najmu. Uzyskane w wyniku najmu przychody zasilą budżet gminy.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski




PLAN SYTUACYJNY 1 : 500

■ - obrys lokalu U005

Udział w nieruchomości wspólnej:
11810/117370.
Inwentaryzacja zgodna na dzień:
14.03.2014r.
Lokal usługowy.
Lokal wydzielony ścianami trwałymi.
Lokalizacja: parter.
Wysokość lokalu h=3,00 m.
Wejście do lokalu z ulicy, z części
wspólnej budynku oraz z części wspólnej
działki.

POMIARU ORAZ WYLICZENIA POWIERZCHNI DOKONANO NA
PODSTAWIE WYTYCZNYCH NORMY PN 70/B-02365
BEZ POWIĘKSZANIA WYMIARÓW O GRUBOŚĆ TYNKU

LOKAL USŁUGOWY NR U005		
NR		[m ²]
U005.1	SALA SPRZEDAŻY	40,4
U005.2	POKÓJ BIUROWY	8,4
U005.3	HOL	8,3
U005.4	WC	1,4
U005.5	WC	1,4
U005.6	MAGAZYN	11,5
U005.7	MAGAZYN	12,1
U005.8	MAGAZYN	23,3
U005.9	MAGAZYN	2,4
U005.10	MAGAZYN	4,3
U005.11	MAGAZYN	4,6
SUMA		118,1

Objekt				BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY ul.ZEGRZYŃSKA 1, JABŁONNA	
Faza				PROJEKT WYDZIELENIA LOKALU	
Temat				INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Tytuł rysunku				RZUT LOKALU U005	
Skala	Opracował	Uprawnienie		Nr rysunku	
1 : 100	mgr inż. Marek Skórzewski	MAZ/0089/POOK/10		-	
Data	Opracował				
4.2014	Tomasz Łastowiecki				

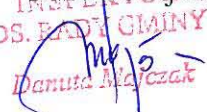
Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w Jabłonie przy ul. Zegrzyńskiej 1,

Uchwała nr XVII /165/ 2016 z dnia 27.01.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł				Nieobecny podczas sesji
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak