

**UCHWAŁA NR XVI/209/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1452/81 położonej we wsi Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki ewidencyjnej nr 1452/81 o powierzchni 0,2462 ha, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815, 1571

Załącznik do uchwały Nr XVI/209/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 marca 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1452/81 o powierzchni 0,2462 ha, położonej przy ul. Przylesie we wsi Jabłonna. Prawo własności przysługuje Skarbowi Państwa, zgodnie z treścią księgi wieczystej KW nr WA1L/00036495/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna (uchwała Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010 r.) przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1.IK z przeznaczeniem podstawowym pod teren infrastruktury kanalizacyjnej.

Za zgodą użytkownika wieczystego nieruchomości Gmina wybudowała ze środków własnych pompownię P1, stanowiącą element sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto w budynku znajduje się m.in. archiwum urzędu gminy.

W wyniku przeprowadzonych z użytkownikiem wieczystym negocjacji uzgodniono cenę jednostkową nabycia 150 zł brutto za 1 m² gruntu, co daje wartość 369.300 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) płacone jednorazowo.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Źródło finansowania zakupu gruntu: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński