

**UCHWAŁA NR XVI/208/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2 marca 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 263/10 położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/10 o powierzchni 0,0104 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044600/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

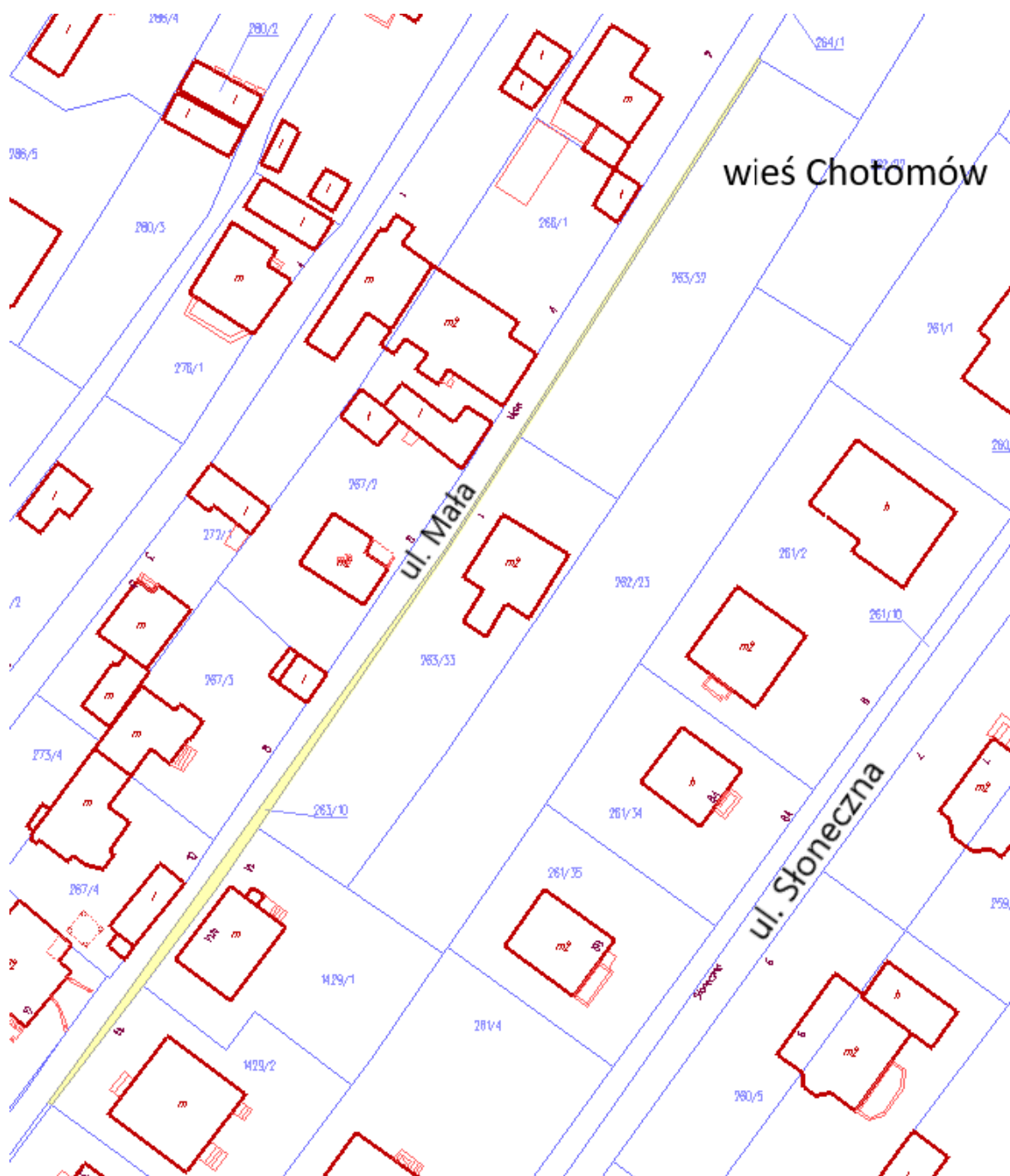
Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815, 1571

Załącznik do uchwały Nr XVI/208/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 2 marca 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 263/10 o powierzchni 0,0104 ha wchodzącej w skład ul. Małej położonej we wsi Chotomów, opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00044600/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr VI/71/2007 z dnia 21.03.2007 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 08.06.2008 r., nr 106, poz. 2667), nieruchomość przeznaczona jest pod teren komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczony symbolem F17.KPJ.

Zgodnie z Uchwałą 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. U. Województwa Stołecznego Warszawskiego z dnia 01.08.1988 r. nr 17) ul. Mała w miejscowości Chotomów gm. Jabłonna została zaliczona do kategorii dróg publicznych, gminnych.

W wyniku przeprowadzonych ze współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości negocjacji ustalono cenę jednostkową w wysokości 50 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje kwotę nabycia 5 200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) płatną jednorazowo proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**