

**UCHWAŁA NR XVI/207/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2 marca 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych
nr 95/20, 95/25, 95/26 i 95/27 położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanych działek ewidencyjnych nr:

- a) 95/20 o powierzchni 0,3058 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00062115/4
- b) 95/25 o powierzchni 0,1141 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00043964/1
- b) 95/26 o powierzchni 0,1727 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00043964/1
- c) 95/27 o powierzchni 0,0342 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00043964/1

położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815, 1571

Załącznik do uchwały Nr XVI/207/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 marca 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 95/20, nr 95/25, nr 95/26 i nr 95/27 o łącznej powierzchni 0,6268 ha położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska opisanych w księgach wieczystych nr WA1L/00043964/1 i WA1L/00062115/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 23.05.2006 r., nr 95, poz. 3153):

a) działka ewidencyjna nr 95/20 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem C1.19KDW o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m i zgodnie z rysunkiem planu.

b) działka ewidencyjna nr 95/25 przeznaczona jest pod teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.10ZL,

c) działka ewidencyjna nr 95/26 przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.11US,

d) działka ewidencyjna nr 95/27 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.20KDW.

Właściciel przedmiotowych nieruchomości wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Gmina Jabłonna widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości w związku z planami inwestycyjnymi polegającymi na utworzeniu i udostępnieniu dla użytku publicznego terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zapleczem, w tym budowa obiektów małej architektury jak plac zabaw dla dzieci. Nieruchomość umożliwi zaspokojenie potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej poprzez stworzenie miejsca organizacji czasu wolnego oraz zabaw dla dzieci, młodzieży oraz starszych mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażaniem programów pobudzania aktywności obywatelskiej. Jednocześnie na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy do zadań własnych gminy należą sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców w miejscu i warunkach umożliwiających rozwój ich zainteresowań kulturalnych i społecznych oraz udostępnienie terenu do uprawiania sportu i rekreacji stanowią istotne względy społeczne.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński