

UCHWAŁA NR XVI / 155 /2015
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 351/16 położoną w Jabłonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 t.j.)

Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie praw do części nieruchomości uregulowanej w KW WA1L/00052799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 351/16 o pow. 0,0105 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-Jabłonna w gminie Jabłonna, na rzecz Pani Hanny Bziuk w ramach odszkodowania za część nieruchomości pochodzącej z księgi wieczystej KW WA1L/00000563/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 351/14 o pow. 0,0031 ha, nr 351/18 o pow. 0,0063 ha oraz nr 351/23 o pow. 0,0043 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XVI/153/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 grudnia 2015r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 351/16 położoną w Jabłonie.

Na podstawie ostatecznej decyzji nr GGN.6831.1.17.2014 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 12.12.2014 r. zostały wydzielone m.in. działki nr 351/14 o pow. 0,0031 ha, nr 351/18 o pow. 0,0063 ha oraz nr 351/23 o pow. 0,0043 ha z przeznaczeniem na gminne drogi publiczne (łączna powierzchnia 0,0137 ha).

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 t.j.) przedmiotowe działki wydzielone na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Jabłonna z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna, czyli w dniu 07.01.2015 r. W oparciu o przepisy prawa właścicielowi za działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a wójtem. Przepis art. 131 ust. 1 ww. ustawy umożliwia przyznanie poprzedniemu właścicielowi w ramach odszkodowania odpowiedniej nieruchomości zamiennej.

Pani Hanna Bziuk, jako poprzedni właściciel działek nr 351/14, 351/18 i 351/23, wyraziła zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 351/16 o pow. 0,0105 ha, stanowiącej część gminnej działki nr 351/5.

Działka nr 351/5 o pow. 0,0362 ha stała się własnością Gminy Jabłonna na podstawie decyzji zatwierdzającej podział Nr GGN.6831.1.22.2012 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 10.12.2012 r. i zgodnie z zapisami ówczesnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dotyczącego części północno-zachodniej wsi Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31.08.2005 r., przeznaczona była na drogę klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 5.KDL.

Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 01.10.2013 r. Pani Hanna Bziuk zrezygnowała z odszkodowania za ww. nieruchomość (dz. 351/16 i dz. 351/17 powstałe z podziału działki 351/5) w zamian za nienaliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki nr 351/1.

W dniu 7.10.2013 r weszła w życie Uchwała Nr XXX/339/2013 z dnia 26.06.2013 r. o zmianie wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna. Powołana uchwała wprowadziła zmianę przeznaczenia przestrzennego gminnej działki nr 351/5 – z powierzchni 0,0362 ha przeznaczonej na drogę publiczną wyłączono powierzchnię równą 0,0105 ha z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zapisy ww. planu miejscowego zostały zrealizowane decyzją zatwierdzającą podział z dnia 12.12.2014 r. na mocy, której z działki nr 351/5 wydzielono działkę nr 351/17 o pow. 0,0257 ha z przeznaczeniem na 5.KDL oraz działkę nr 351/16 o pow. 0,0105 ha pod zabudowę mieszkaniową z warunkiem przyłączenia do sąsiedniej działki nr 351/15, również stanowiącej własność Pani Hanny Bziuk.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przyznanie Pani Hannie Bziuk w ramach odszkodowania za działki nr 351/14, 351/18 i 351/23 nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka nr 351/16.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

1-340/4

-346/5

346/6

1-351/14

1-351/3

1-351/15

Zacisze

Załącznik nr xvii/155/2015
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 29.12.2015

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

ul. Zacisze

1-351/16

1-351/17

1-351/18

1-351/19

1-351/23

1-351/20

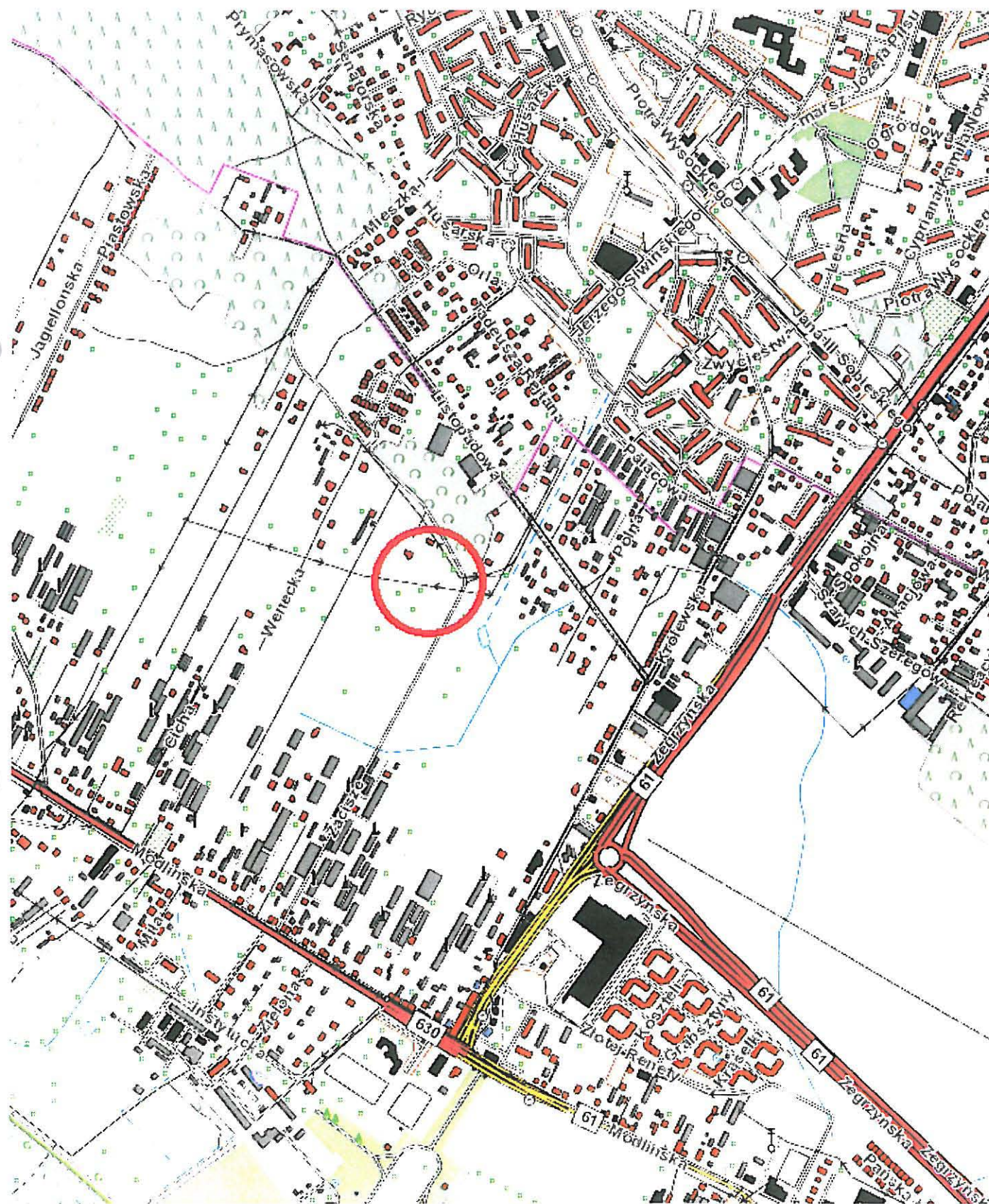
1-351/24

1-360

1-351/21

51/22

MAPA TOPOGRAFICZNA



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę
ewidencyjną nr 351/16 położoną w Jabłonie,

Uchwała nr XVI /155/ 2015 z dnia 29.12.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
5.	Krajewski Pawel	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak