

UCHWAŁA NR XVI/153/2015
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Jabłonna wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015.

§ 2. Las, o których mowa w § 1 stanowi działkę o nr ewid. 1665 o powierzchni 0,3413 ha przedstawioną na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Jabłonna
Nr XVI/ 153 /2015
z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczało się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczało się grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urzędzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn.zm.) w lasach ochronnych mogą być jedynie wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urzędzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję to w takim wypadku nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) – w odniesieniu do lasów prywatnych „starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i **po zasięgnięciu opinii rady gminy**, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub **pozbawia go tego charakteru (...)**”.

Działka leśna, o której mowa w uchwale, położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna uchwalonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r. Zgodnie z ww. planem działka o nr. ew. 1665 stanowi działkę leśną, natomiast

zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto, działka położona jest w niewielkim kompleksie leśnym, którego powierzchnia wynosi 1,3674 ha, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, co dodatkowo predestynuje ją do wprowadzenia tam takiej samej funkcji jak w otaczającym ją rejonie.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, iż gmina Jabłonna charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 43%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy.

W ocenie Gminy nie wydaje się więc zasadne uznanie niewielkiego obszaru leśnego, wymienionego w niniejszej uchwale, jako lasu, który mógłby faktycznie pełnić funkcję, jak wspomniane wyżej lasy Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest zasadne. Opinię wydaje się na wniosek właściciela działki o nr ewid. 1665.

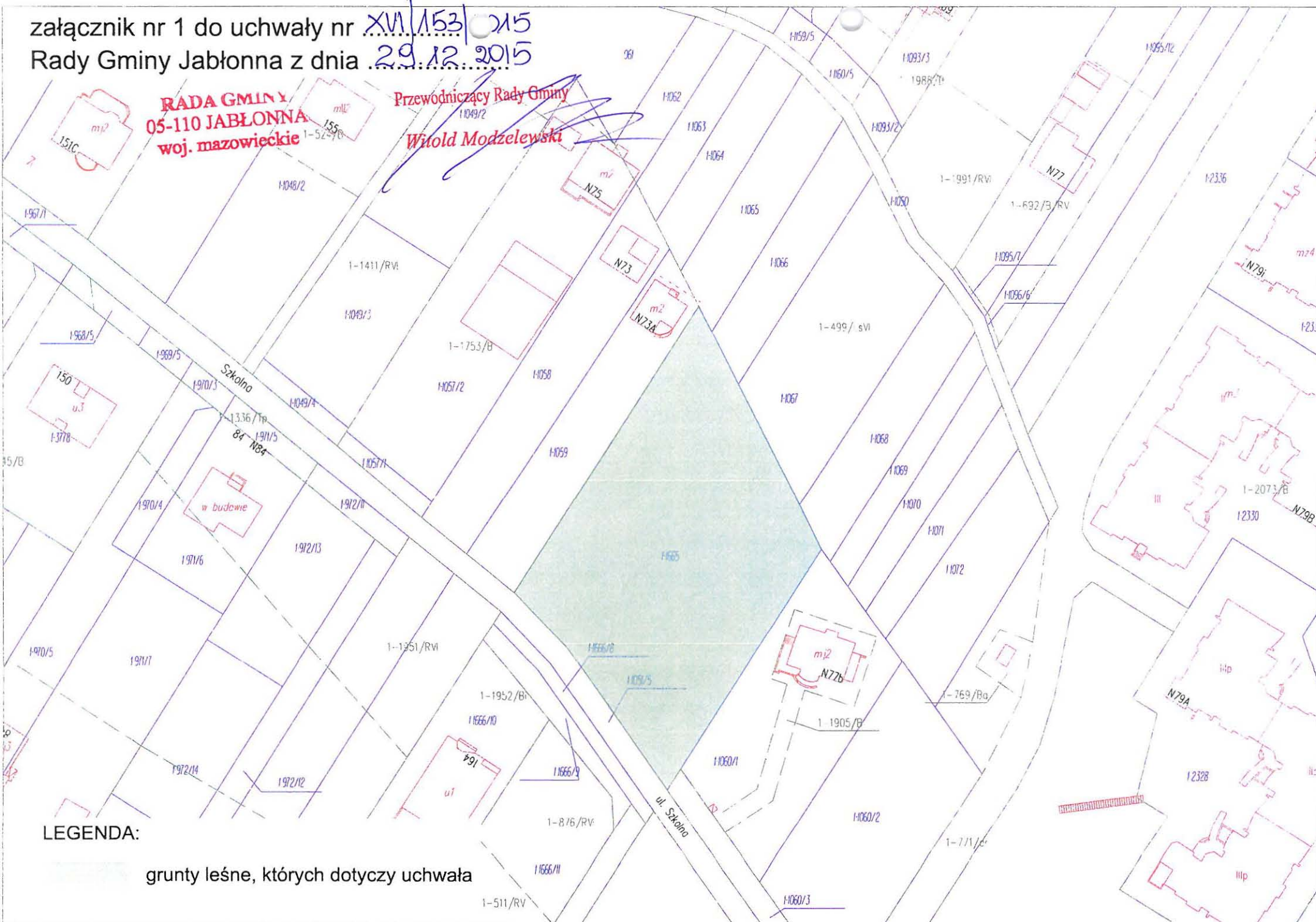
Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/153/215
Rady Gminy Jabłonna z dnia 29.12.2015

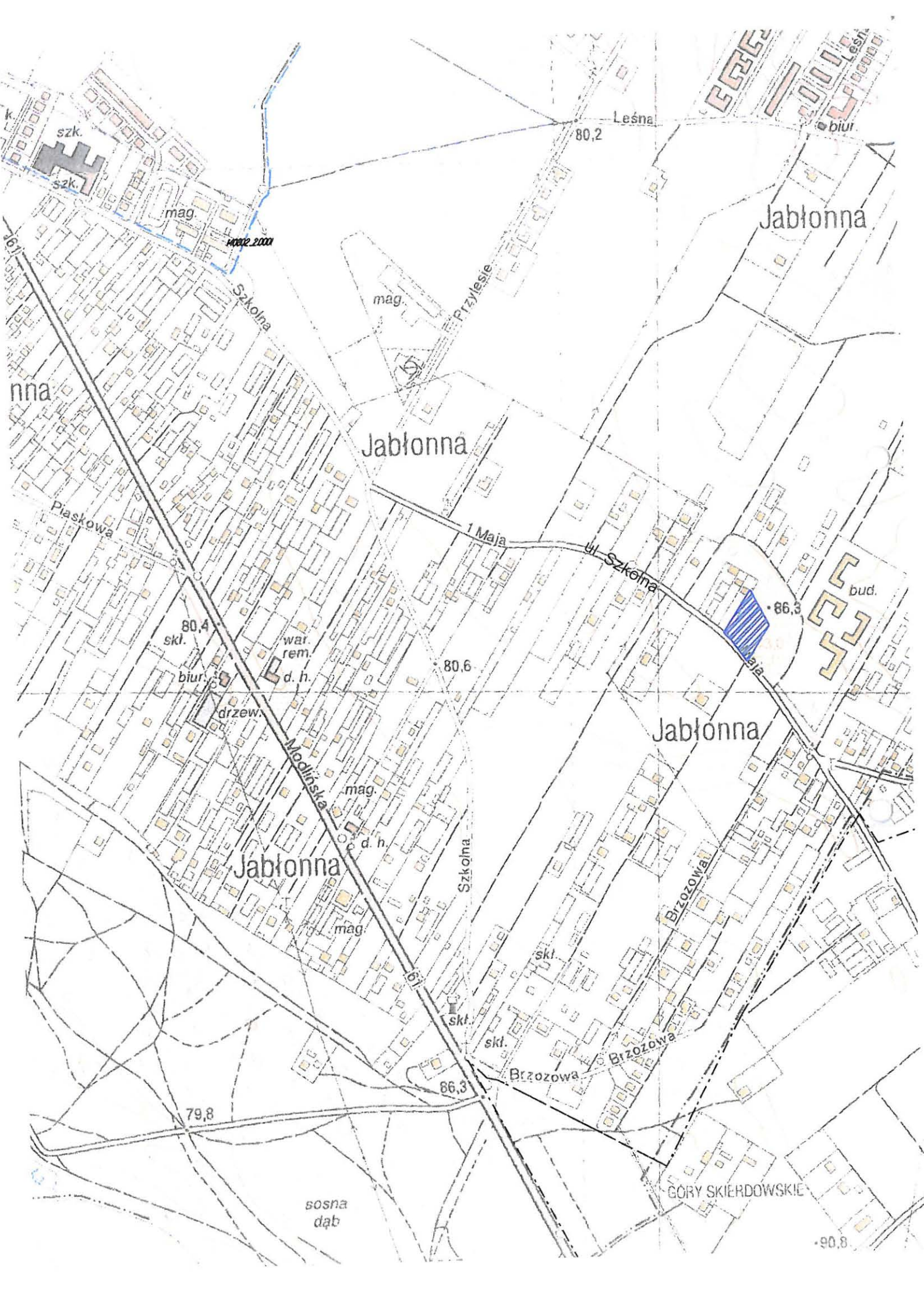
**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

**Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski**



LEGENDA:

grunty leśne, których dotyczy uchwała



Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

Jabłonna

Lesna

80,2

biur

10012.2001

Szkoła

mag.

Przylesie

nna

Piaskowa

1 Maja

ul. Szkoła

80,4

skl.

biur.

war. rem.

d. h.

drzew.

80,6

86,3

bud.

Jabłonna

mag.

d. h.

Modlińska

Szkoła

mag.

skl.

86,3

Brzozowa

Brzozowa

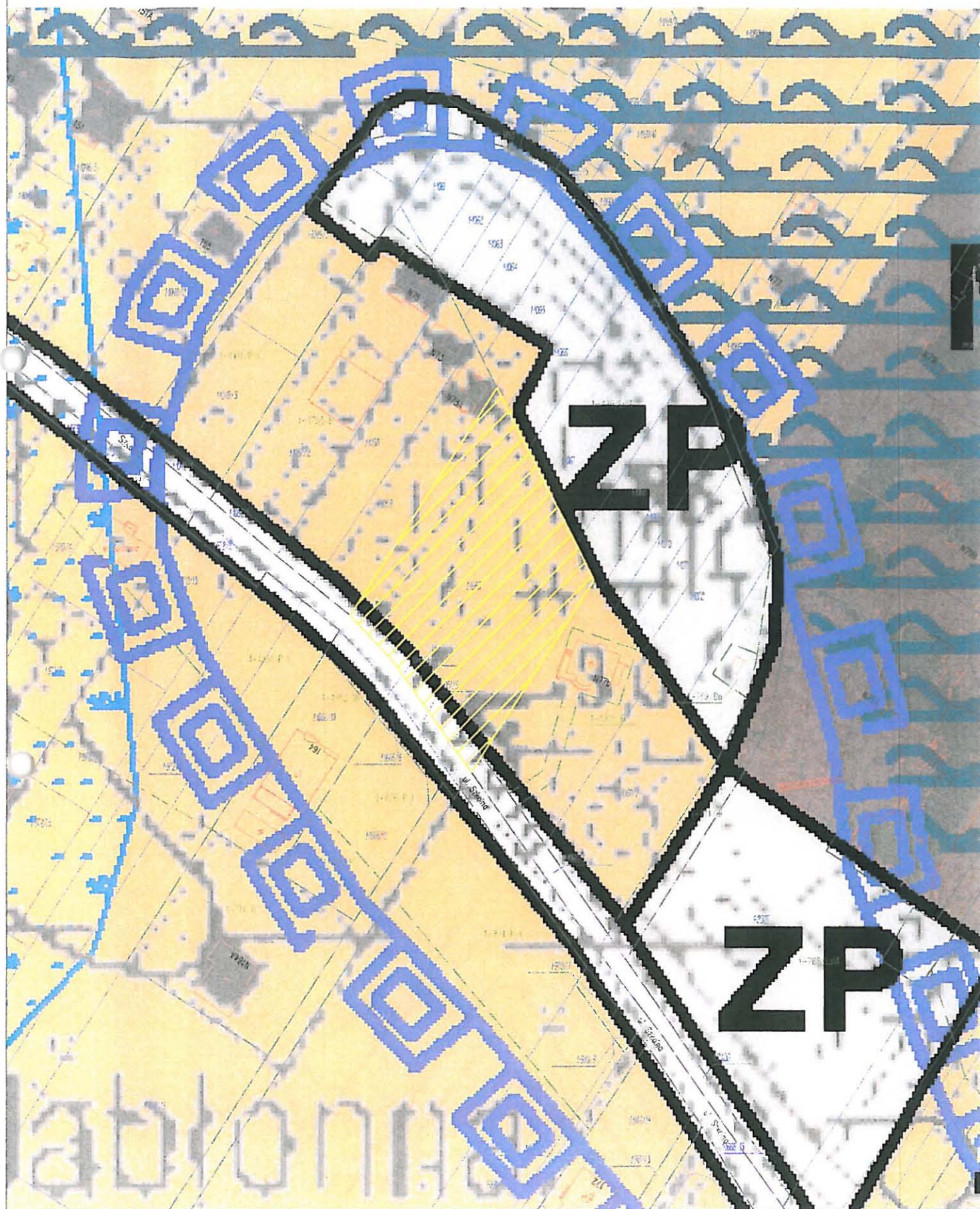
79,8

sosna dąb

GORY SKIERDOWSKIE

90,8

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
Uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
wschodniej części wsi Jabłonna
Uchwała Nr LV/488/2006 Rady gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006 r



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność
skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna,

Uchwała nr XVI /153/ 2015 z dnia 29.12.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz			+	
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł			+	
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	2	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak