

UCHWAŁA NR XV/ 160/2007
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 6 grudnia 2007 r.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr WA-4342)

w sprawie: zmiany uchwały nr VII/39/99 Rady Gminy z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy nr VII/39/99 z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1. dopisuje się w pkt. 9 lokal nr 24 a poprzez dodanie cyfry „24 a” w załączniku nr 1, będącym integralną częścią ww. uchwały.
2. skreśla się pkt. 4 i pkt. 8 w w/w załączniku nr 1.
3. W pozostałej części uchwała pozostaje bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

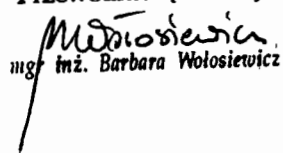
Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr XV/160/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 6 grudnia 2007r.

Najemca lokalu 24a położonego w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 150 p. Tomasz Wierczewski zwrócił się z prośbą o wykup ww. lokalu mieszkalnego. Najemca przedłożył Zaświadczenie (znak ZŚ.Ar.J.7353/153/03) z dnia 9 lipca 2003r. wydane przez Starostę Powiatu Legionowskiego dotyczące oddania do użytkowania strychu mieszkalnego, adoptowanego na pomieszczenie mieszkalne o powierzchni użytkowej 74,6 m², składający się z 5 izb, położonego na działce nr ew. 645/19 we wsi Jabłonna ul. Modlińska 150 m. 24a, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja Nr 502/99.

W związku z budową obwodnicy Jabłonna teren na którym znajdował się budynek wskazany w pkt. 4 załącznika nr. 1 do uchwały Rady Gminy nr VII/39/99 z dnia 26.03.1999r. - przy ul. Zegrzyńskiej 30 został wywłaszczony, a budynek zburzony, natomiast lokale wskazane w pkt. 8 w/w załącznika - w budynku przy ul. Modlińskiej 130 w Jabłonie nie podlegają sprzedaży ze względu na stan techniczny budynku.

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Barbara Wołosiewicz

UCHWAŁA nr VII/ 39/99 **Rady Gminy Jabłonna** **z dnia 26 marca 1999r.**

W sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.- a oraz art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz. 75 z późn. zm) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust.2pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu najemcom tych lokali, za cenę ustaloną na podstawie ich wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.
Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży zawiera zał. nr 1 do uchwały.
2. Zbycie lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, o których mowa w ust. 1 uchwały następuje na zasadzie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Gminy Jabłonna z dnia 15.06.1998 r. Nr XXXI/207/98 w sprawie: umownych stawek oprocentowania przy zbyciu na raty lokali mieszkalnych i Nr XXXI/208/98 w sprawie: bonifikaty z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych .

za zgodności z oryginałem
INSPEKTOR D.S. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ
17.07.2006
Danuta Majczak

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż najemcom lokali mieszkalnych wolnych izb nie spełniających funkcji samodzielnego lokalu, a przylegających do lokalu najemcy, na zasadach określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Nie podlegają sprzedaży:

- 1/ lokale, których najem związany jest z wykonywaniem pracy zawodowej
- 2/ w budynkach przeznaczonych do rozbiórki
- 3/ w budynkach o nietrwałej konstrukcji

§ 4

Traci moc uchwała Nr XIII/99/96 Rady Gminy Jabłonna z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie : zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

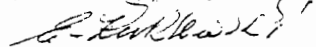
§ 6

Uchwała wymaga ogłoszenia na tablicach urzędowych w Gminie.

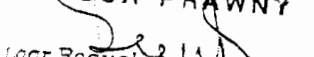
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

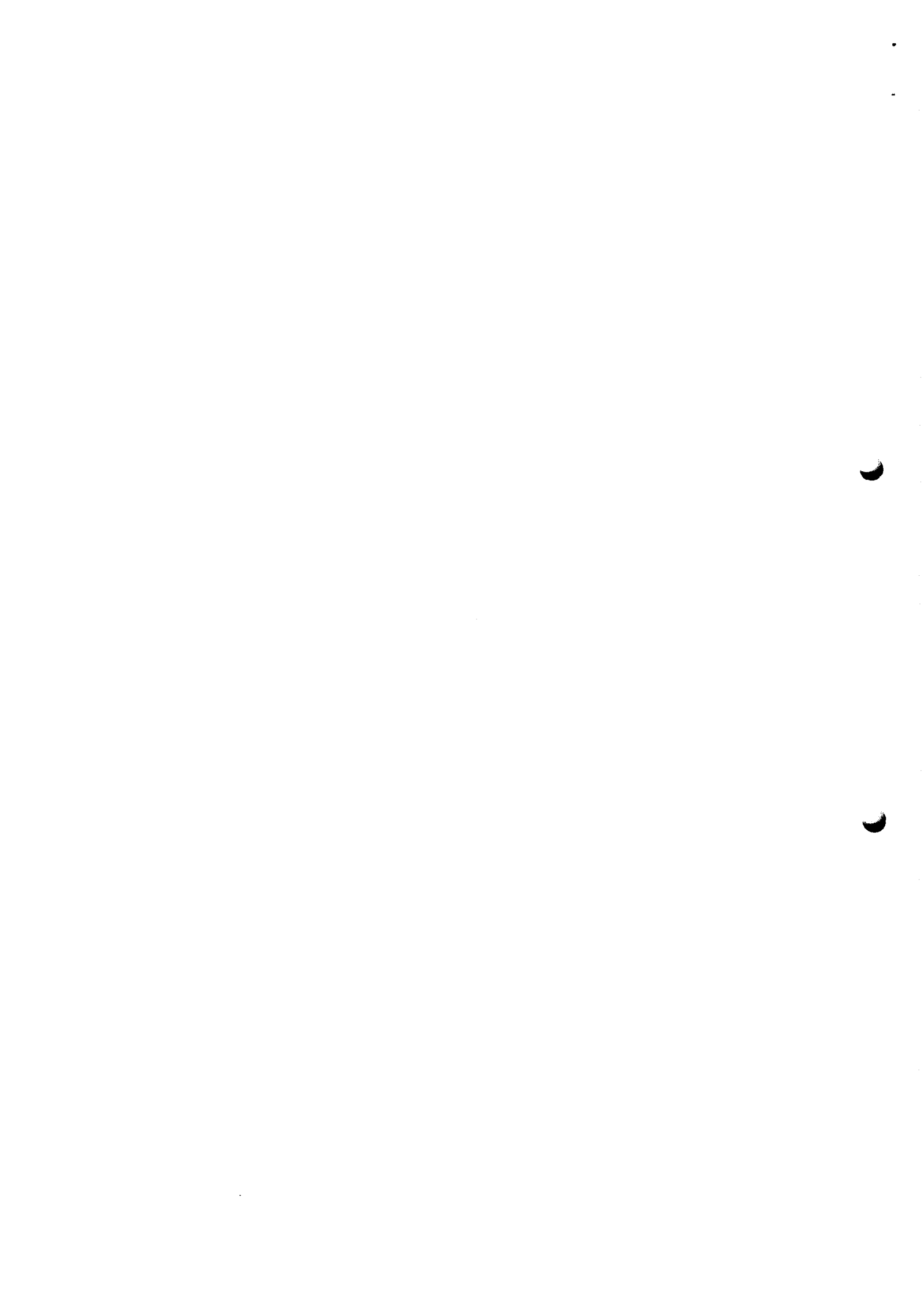

-/- Edmund Kuklewski

RADCA PRAWNY


mgr Bogusław Bóchenek
Wz 1010

**Wykaz lokali komunalnych, mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

1. Lokale w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 2 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
2. Lokale w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 5 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
3. Lokale w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 16 w Jabłonie:
o nr 1, 2.
4. Lokale w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 30 w Jabłonie
o nr 1, 2.
5. Lokale w budynku przy ul. Królewskiej 2 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
6. Lokale w budynku przy ul. Królewskiej 3 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
7. Lokale w budynku przy ul. Modlińskiej 95 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
8. Lokale w budynku przy ul. Modlińskiej 130 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
9. Lokale w budynku przy ul. Modlińskiej 150 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
10. Lokale w budynku przy ul. Parkowej 15 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
11. Lokale w budynku komunalnym przy ul. Szkolnej 17 w Jabłonie
o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 1c, 2c, 3c, 4c,
5c, 6c.



RADA GMINY

05-110 Jabłonna

woj. mazowiecki

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany uchwały nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999r. w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Jabłonna wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu,

Uchwała Nr XV/ 160 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas sesji
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

