

UCHWAŁA NR XV/152/2011

RADY GMINY JABLONNA

Z DNIA 7 grudnia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Jabłonna, na nieruchomość stanowiącą
własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami)

Rada Gminy Jabłonna

uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134/1 z obrębu ewidencyjnego 4-Dąbrowa Chotomska, o powierzchni 0,0390 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomska, gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego, będącej własnością Gminy Jabłonna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego NR 66648 z dnia 29.09.2011 r., uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00059854/2,

na prawo

własności nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 97/1 z obrębu ewidencyjnego 4-Dąbrowa Chotomska, o powierzchni 0,0399 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomska, gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego, będącej własnością Pana Michała Derlacza, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00005480/6.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Piłogę
/111 WA - 1571/

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały nr XV/152/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 7 grudnia 2011.

Uchwałą Nr LV/493/2006 z dnia 12 lipca 2006 r. Rada Gminy Jabłonna zobowiązała Wójta Gminy Jabłonna do przygotowania niezbędnej dokumentacji do zamiany prawa samoistnego posiadania do części nieruchomości położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna jako działka ewidencyjna nr 134 na prawo własności części nieruchomości położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna jako działka ewidencyjna nr 97.

W dziale II księgi wieczystej KW Nr WA1L/00005480/6 Pan Michał Derlacz jest ujawniony jako właściciel nieruchomości wykazanej tamże jako działka nr 97/1, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego. Ww. nieruchomość w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr L/442/2006 z 22.03.2006 r. Dziennik Urzędowy Wojew. Mazowieckiego Nr 95 z 23 maja 2006 r., poz. 3153) przeznaczona jest w części pod drogę gminą, oznaczoną w tym planie symbolem 5 KDL.

W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla obrębu Dąbrowa Chotomowska, Urząd Gminy Jabłonna ujawniony jest jako właściciel nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134/1 we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego,

W wykonaniu ww. Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr LV/493/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., decyzją z dnia 12 kwietnia 2007 r. znak GGN.74300/04/06/06, Wójt Gminy Jabłonna zatwierdził z urzędu na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1, 2, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a pkt. 3, 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), podział nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 134, nr 97, położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna. Podziału, o którym mowa, dokonano z urzędu

w sposób przedstawiony na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobów P.O.D.G i K w Legionowie, w dniu 27.03.2007 r. za nr KEM. Dąbrowa Chot. - M-384/2007, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Intencją uchwały jest uporządkowanie spraw dotyczących:

- przeniesienia przez Pana Michała Derlacza własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 97/1, o powierzchni 0,0399 ha,
- wobec uzyskania decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 66648 z dnia 21.09.2011r. prawa własności, Gmina Jabłonna przeniesie na rzecz Pana Michała Derlacza prawa własności działki nr ew. 134/1 o powierzchni 0,0390 ha, przebiegającej pomiędzy działkami zamieniającego, to jest pomiędzy działkami o nr ew. 96/4 i 97/2.

W świetle zgromadzonych w sprawie dokumentów, Pan Michał Derlacz nie ma zastrzeżeń do wartości nieruchomości będących przedmiotem uchwały.

Według operatu szacunkowego z dnia 01.12.2011 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działek wynosi :

1. działka nr ew. 134/1 – 74767,00 zł (słownie siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem złotych),
2. działka nr ew. 97/1 – 76492,00 zł (słownie siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote).

Przedmiotowe nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

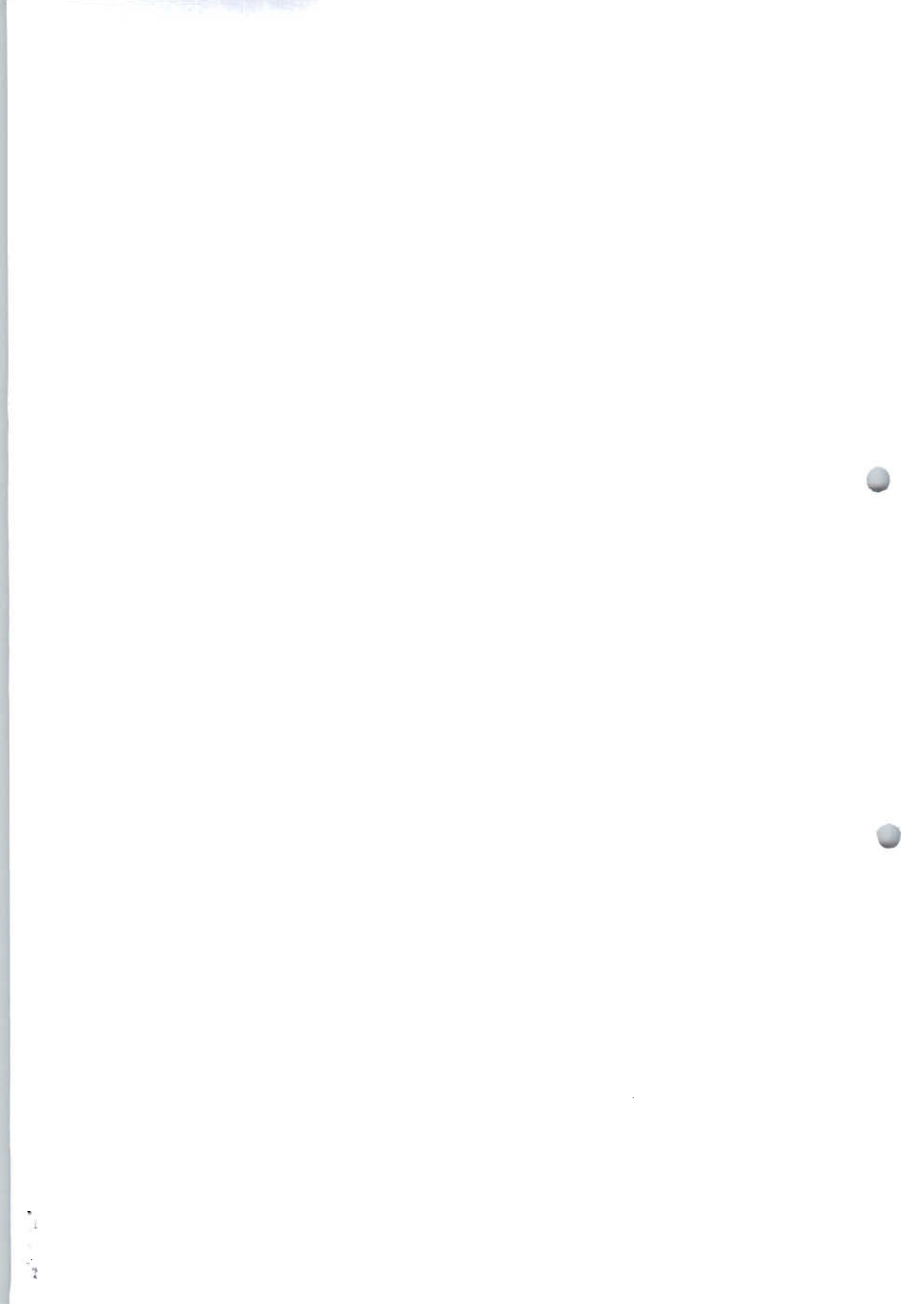
Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 201/152/2021
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 7.12.2021 r.

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej,

Uchwała Nr XV/152/2011 z 7.12.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew				Nieobecny podczas głosowania
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

