

**UCHWAŁA NR XLVIII/491/2014
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 sierpnia 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: północna granica działek 225/15, 224/19, 1644, 1654, zachodnia granica działek 1634, 1633, południowa granica działek 222/2, 222/1, zachodnia granica działek 218/4, 212/3, 212/2, południowo – wschodnia granica działki 211/4 oraz wschodnia granica działek 211/5, 209/1; od wschodu: południowo – zachodnia granicy działki 729/4, wschodnia granica działek 166/6, 166/5; od południa: południowa granica działek 166/5, 169/3, 172/4, 175/4, 176/3, 179/3, 1047/2, 1044/1, 196/21, 199/21, 200/21, 203/5, 204/7, 205/12, 1489, 234/82, północno – wschodnia granica działki 235/2, od zachodu: zachodnia granica działek 224/14, 224/13, południowa granica działki 225/15, wschodnia granica działki 225/11, 225/10, 225/9, 225/8, 225/7, 225/6, 225/5.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

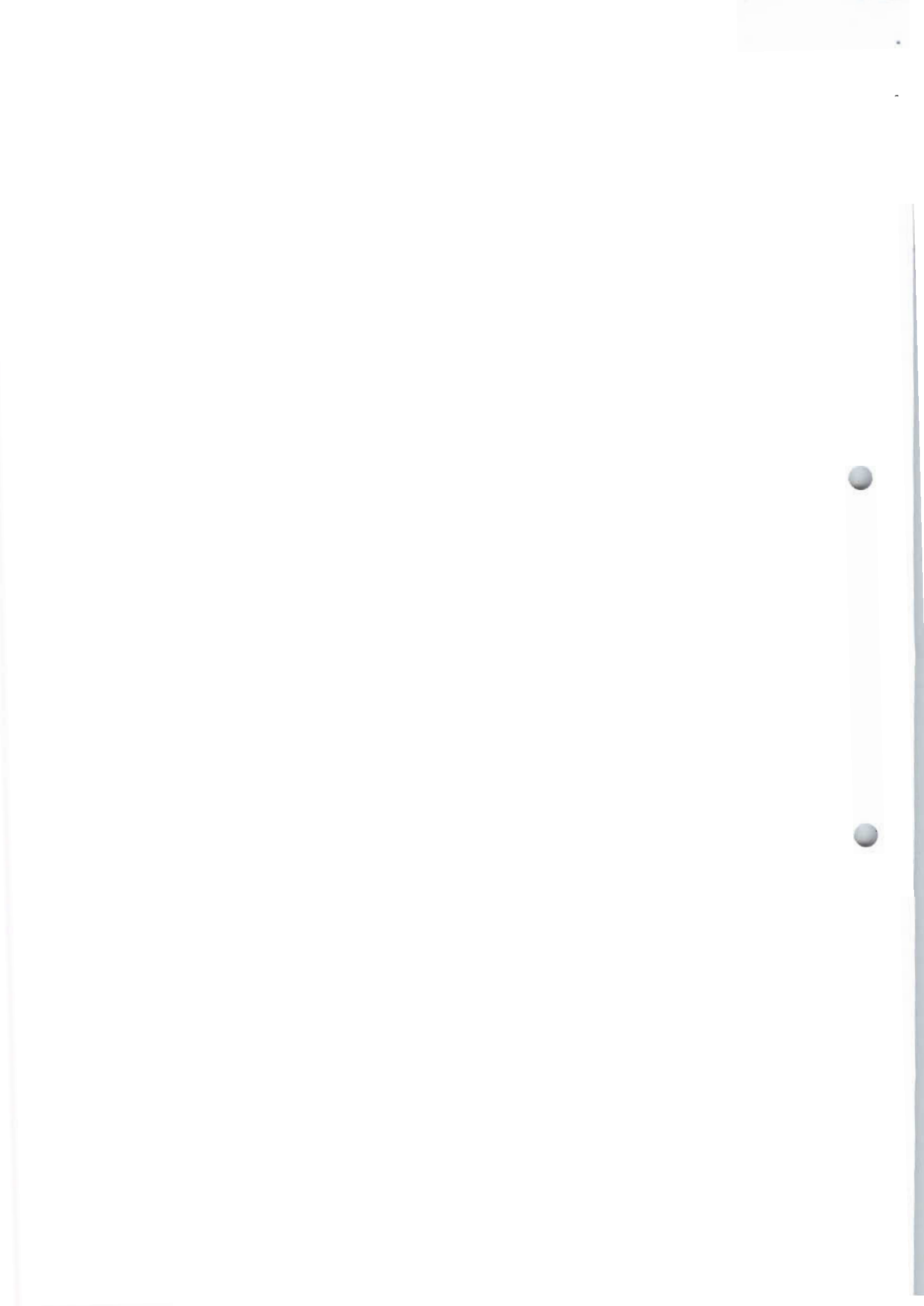
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



UZASADNIENIE

do uchwały nr XLVIII/491/2014 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic cmentarza we wsi Chotomów.

1. Podstawowym wskazaniem przystąpienia do prac planistycznych jest korekta stref ochronny od cmentarza wraz ze wskazaniem przeznaczenia działek o nr ewid. 220/1 i 1030/1 oraz zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych przy ulicy Kościelnej;
2. Badanie zgodności studium będzie przeprowadzone na etapie uchwalenia planu miejscowego.
3. Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna **w rejonie cmentarza we wsi Chotomów.**

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

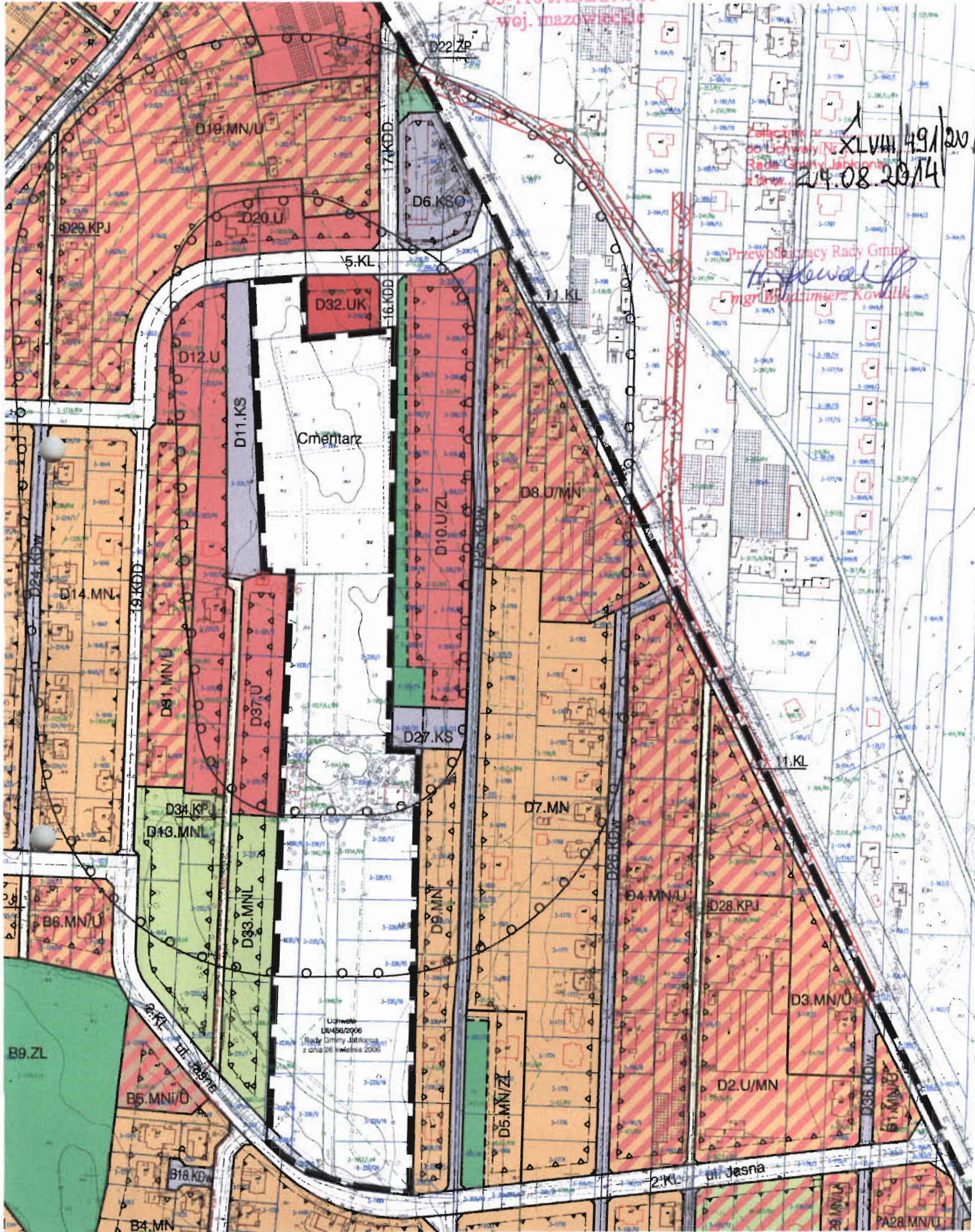
Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza w Chotomowie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Chotomów - uchwała nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r., oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym działek nr 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2, części działki 247 we wsi Chotomów - uchwała nr LII/456/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 kwietnia 2006r.
2. Celem planu jest korekta stref ochronny sanitarnej cmentarza i określenie przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 1030/1 i 220/1 oraz zmiana parametrów zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Kościelnej na wniosek właścicieli nieruchomości.
3. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa o intensywności od 0,3 do 0,2 i ZC – cmentarze;
 - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
 - obszar położony jest poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie uwzględniał istniejące uwarunkowania. Badanie zgodności ustaleń planu ze studium nastąpi na etapie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie



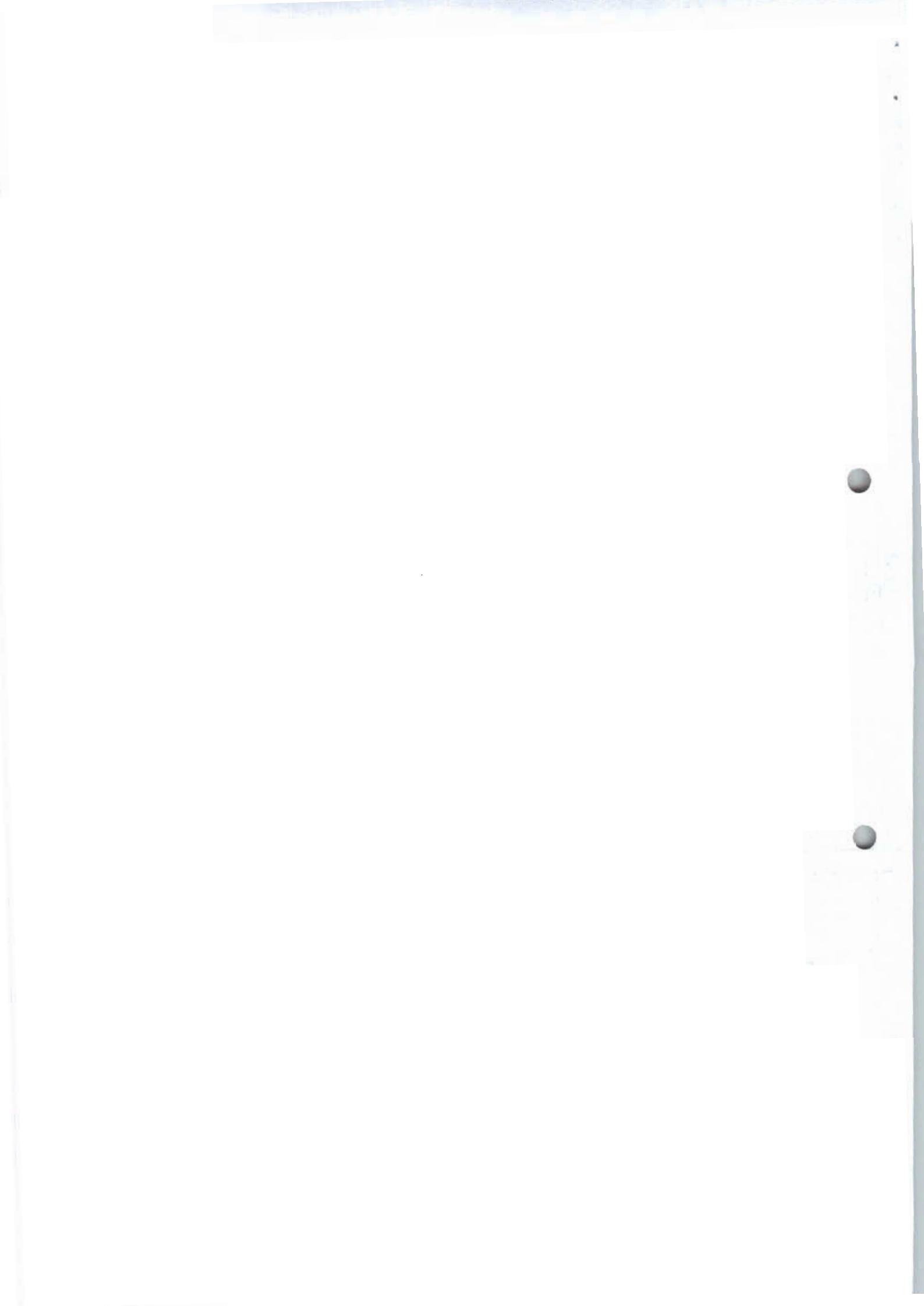
Załącznik nr 1
do uchwały Nr 19/14
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29.08.2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Włodzisław Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

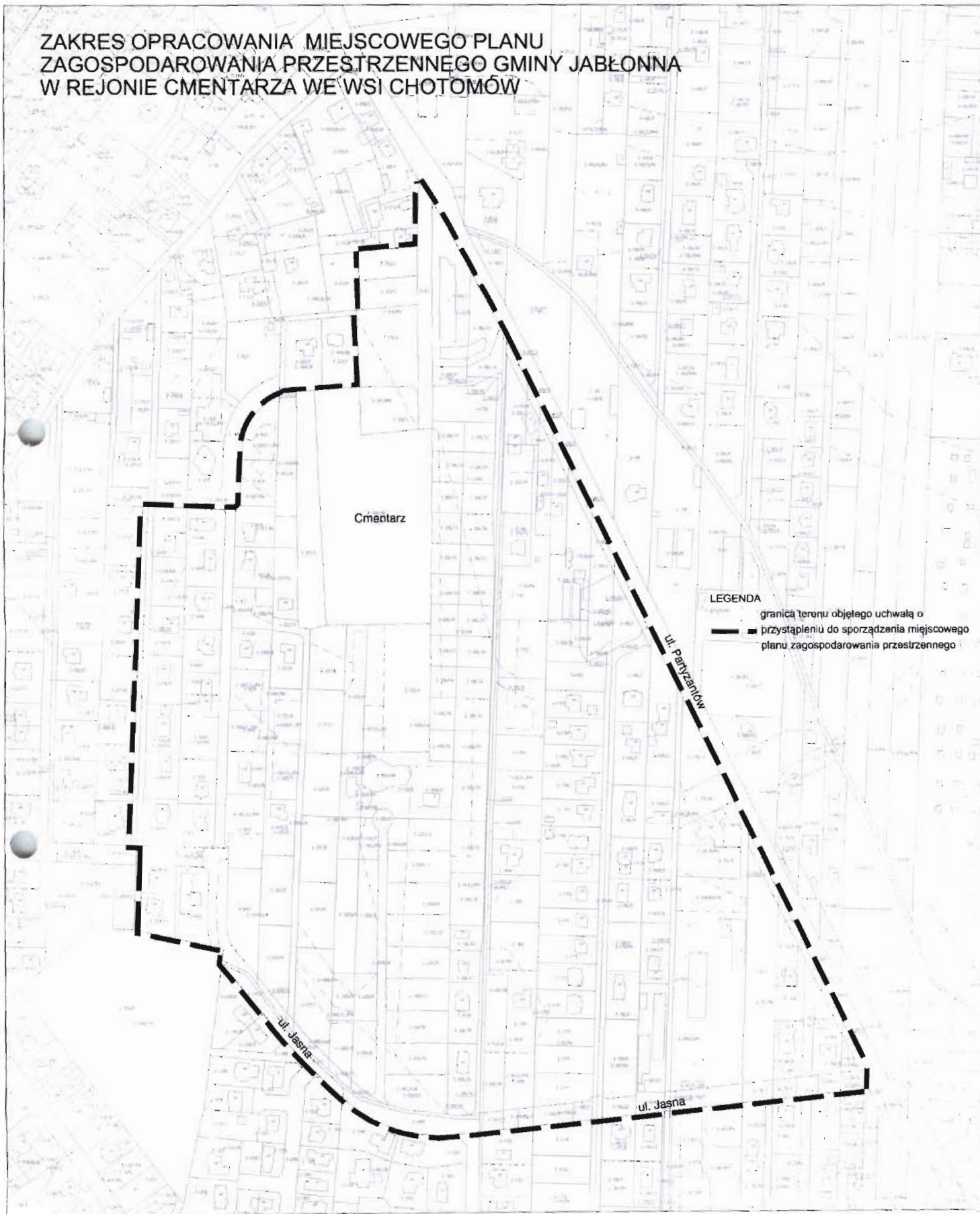
Cmentarz

ul. Jasna

Utworzone
U/462/2006
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 kwietnia 2006



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA
W REJONIE CMENTARZA WE WSI CHOTOMÓW



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we
wsi Chotomów

Uchwała Nr XLVIII/491/2014 z 27.08. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta				Nieobecna podczas sesji
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak

