

UCHWAŁA NR XLVIII/490/2014

RADY GMINY JABLONNA

Z DNIA 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t., ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t., ze zm.).

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Mennicą Polską Spółką Akcyjną umowy najmu nieruchomości stanowiącej część działki nr 898/5 o pow. 1 m², zaliczonej do kategorii dróg gminnych, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zainstalowanie jednego samoobsługowego automatu do sprzedaży biletów ZTM oraz innych produktów.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
H. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XLVIII/490/2014
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 sierpnia 2014r.

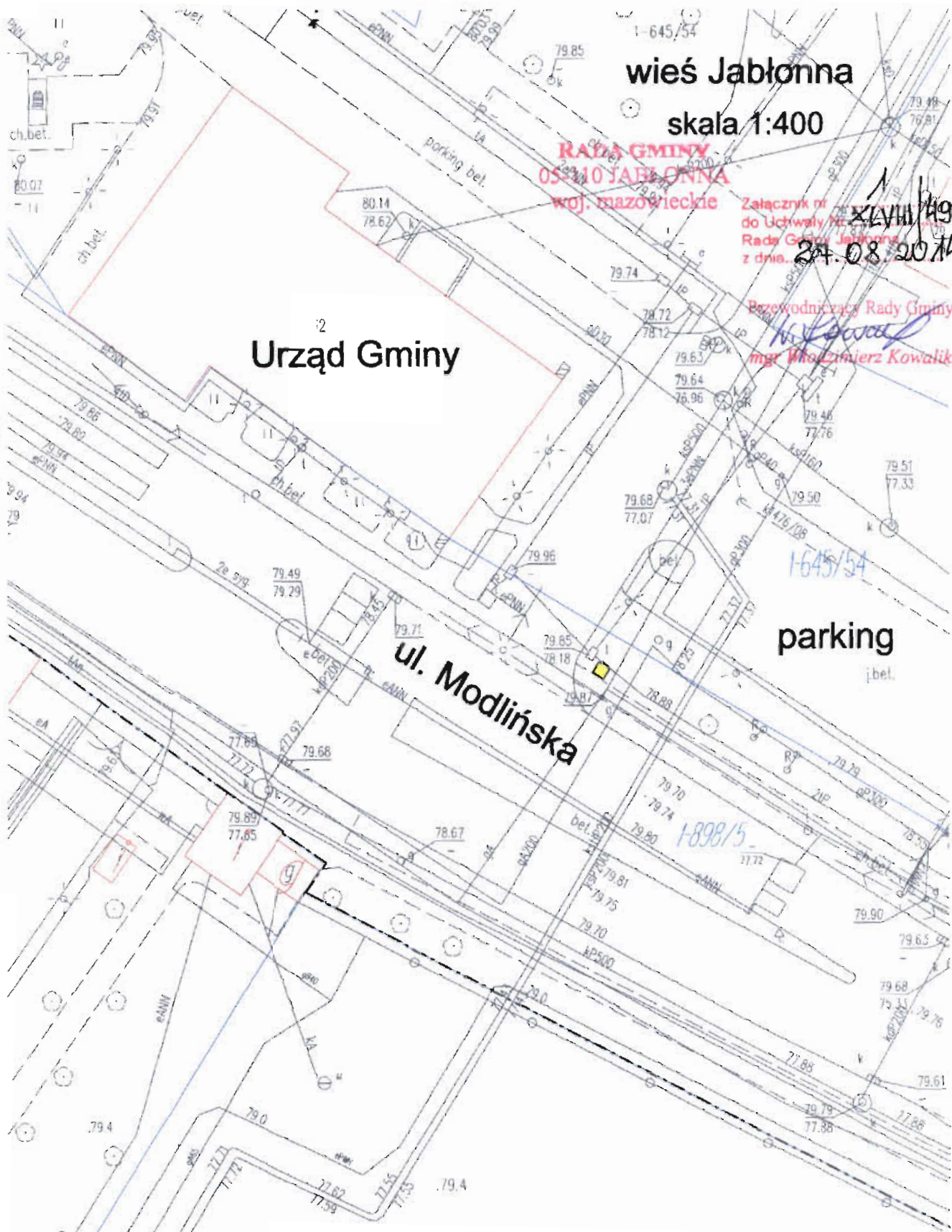
W dniu 13.03.2014 r. zawarta została umowa najmu pomiędzy Gminą Jabłonna, a Mennicą Polską Spółką Akcyjną - terenu o pow. 1 m² w obrębie działki nr 898/5 przy ul. Modlińskiej, z przeznaczeniem na zainstalowanie jednego samoobsługowego automatu do sprzedaży biletów ZTM oraz innych produktów. Wobec dużego zainteresowania społeczności lokalnej możliwością korzystania z automatu, istnieje potrzeba przedłużenia ww. umowy. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka nr 898/5 położona we wsi i gm. Jabłonna na mocy Protokołu przekazania-przejęcia z dnia 8.04.2011 r. zawartego pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, a Wójtem Gminy Jabłonna, została przejęta w zarząd i użytkowanie przez Gminę Jabłonna.

Zgodnie z art. 22. ust 2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t., ze zm.) zarząd drogi może oddawać w najem w drodze umowy grunty w pasie drogowym, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

Zgodnie z wykładnią art. 10 ust 5 w zw. z art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t., ze zm.) wyrażoną w wyroku WSA w Gdańsku z dnia 24 października 2012 r. sygn. akt II SA/GD 479/12 przepis ten wyraża zasadę nabywania ex lege przez gminę własności dróg należących dotychczas do Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



wieś Jabłonna
skala 1:400

RADA GMINY
OSADY JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/190/2014
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24.08.2014

Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
mgr Włodzisław Kowalik

Urząd Gminy

parking

ul. Modlińska

Wiese, Lebkorn

004-1-100

Grass Green

parking

St. Michael's

**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu nieruchomości**

Uchwała Nr XLVIII/490/2014 z 27.08. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta				Nieobecna podczas sesji
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPIRIJOR
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak



1974
7/21/74