

UCHWAŁA Nr XLVII /508 /2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości o proj. nr 645/35, nr 645/36, nr 645/37, nr 645/38, nr 645/39, nr 645/40, nr 645/43, nr 645/44, nr 645/46 nr 645/49, oraz nabycia nieruchomości o proj. nr 645/48, we wsi Jabłonna z przeznaczeniem pod rozbudowę pawilonów usługowo-handlowych przy siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na podjęcie przez Wójta do podjęcia czynności zmierzających do sprzedaży :

- prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/35**, wydzielonej z działki nr 645/32 wg granicy biegnącej po przedłużeniu granic działki o nr 645/29 i nr 645/32, **proj. nr 645/36** o pow. **1 m²**, **proj. nr 645/37** o pow. **0 m²**, położonych we wsi Jabłonna, na rzecz Pani Zdzisławy Gigling,
- prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/38** o pow. **2 m²**, **proj. nr 645/39** o pow. **29 m²**, położonych we wsi Jabłonna, na rzecz Państwa Roberta i Elżbiety Damięckich,
- do sprzedaży prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/40** o pow. **0 m²**, **proj. nr 645/43** o pow. **11 m²**, położonych we wsi Jabłonna, na rzecz Państwa Ryszarda i Wacławy Urban,
- prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/44** o pow. **24 m²**, położonej we wsi Jabłonna na rzecz Państwa Wojciecha i Elżbiety Zajązkowskich i Pani Małgorzaty Zajązkowskiej,
- prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/46** o pow. **29 m²**, **nr 645/49** o pow. **89 m²**, położonych we wsi Jabłonna na rzecz Państwa Janusza i Zofii Szczepańskich oraz Państwa Marcina i Moniki Szczepańskich.

oraz

- nabycia przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/48** o pow. **7 m²**, położonej we wsi Jabłonna, od Państwa Janusza i Zofii Szczepańskich oraz Państwa Marcina i Moniki Szczepańskich.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Hołoga
Nr WA-1571/

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr XLVII/508/2010
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 czerwca 2010r.

Właściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działki nr 645/29 (WA1L/ 00001681/7), nr 645/14 (WA1L/ 00001681/7), nr 645/12 (WA1L/00000334/3), nr 645/16, nr 645/7, nr 645/31 (WA1L/0000200/5), nr 645/17, nr 645/8 (WA1L/00004290/0), nr 645/9 (WA1L/0008978/5), wystąpili do Urzędu Gminy o podział ich działek (pawilony przy Urzędzie Gminy) oraz działki nr 645/32, nr 645/10 (KW IV-9611), stanowiących własność Gminy Jabłonna zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału.

Wyszczególniona w § 1 pkt. 1 -6 nieruchomości w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej oznaczona jest symbolem 38.U i stanowi teren pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni usług 1000 m², w tym budynku usług administracji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu i gastronomii z wyjątkiem centrów i hal targowych.

Realizacja wniosku uzależniona jest od zapewnienia wnioskodawcom możliwości nabycia od Gminy Jabłonna gruntów objętych wnioskiem podziałowym i ewentualnego nabycia przez Gminę prawa własności niezabudowanej działki gruntu o **proj. nr 645/48** o pow. **7 m²**, położonej we wsi Jabłonna, od Państwa Janusza i Zofii Szczepańskich oraz Państwa Marcina i Moniki Szczepańskich.

W przeciwnym razie wniosek o podział byłby bezprzedmiotowy.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości o proj. Nr 645/44 na 645/46, nr 645/49 oraz nabycia nieruchomości o proj. nr 645/48 we wsi Jabłonna z przeznaczeniem pod rozbudowę pawilonów usługowo – handlowych przy siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna,

Uchwała Nr XLVII/ 508/2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński			+	
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	13	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



