

**UCHWAŁA NR XLVI/497/2010  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 28 kwietnia 2010r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – południowa granica działek o nr ewid. 1449/157, 1449/158, oraz północna granica działek o nr 1449/65, 1449/12, 1449/8, 1449/13 i południowa granica działki o nr ewid. 1449/66, od wschodu – zachodnia granica działki o nr ewid. 1449/179, 1449/177, 1449/57, 1451/2, od południa – południowa granica działki o nr ewid. 1449/165, od zachodu – zachodnia granica działek o nr ewid. 502/2 i 1449/159 położonych w obrębie nr 1 – Jabłonna.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Holcoga  
/Nr WA-1571/

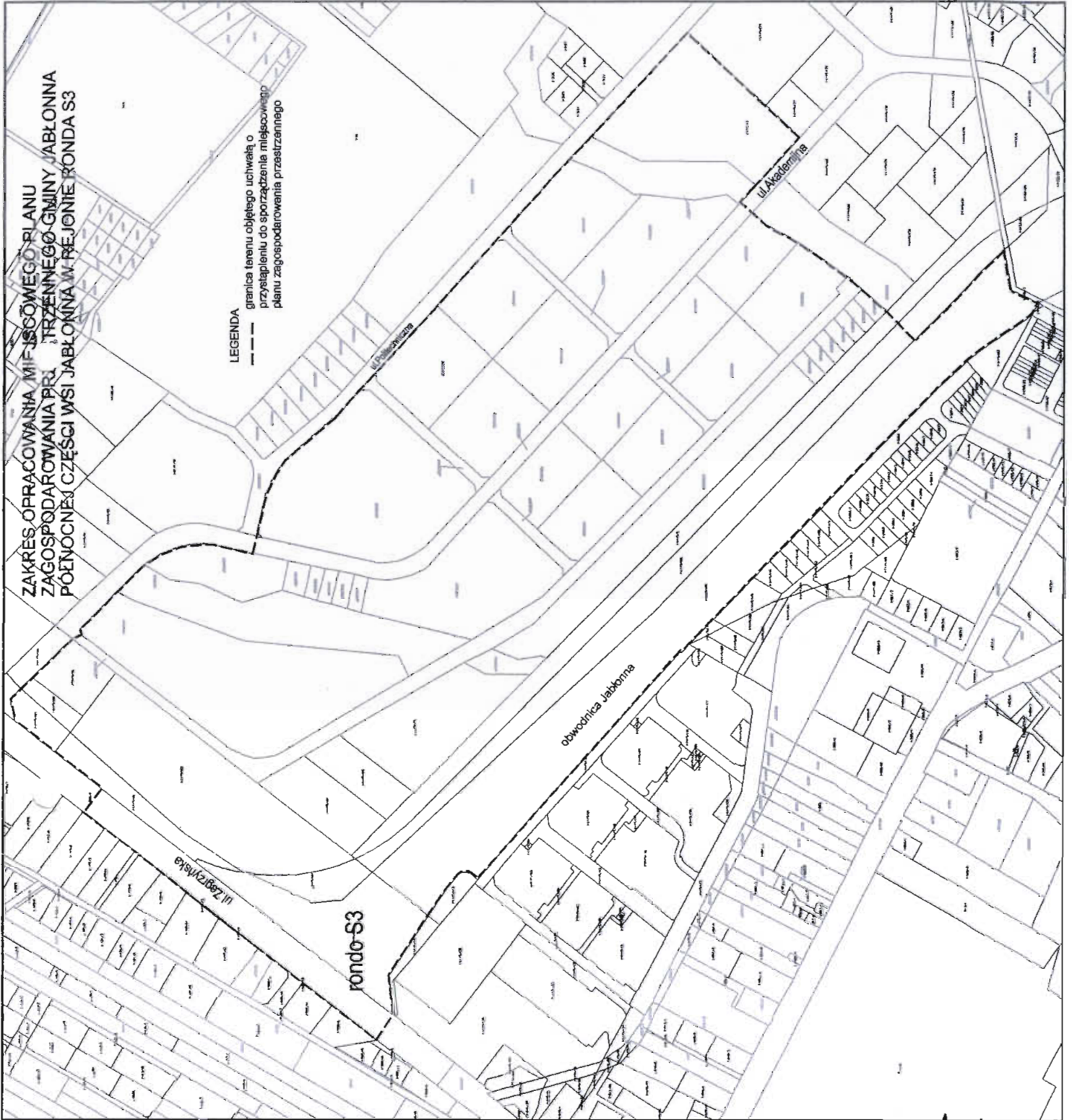
Przewodnicząca Rady  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



ZAKRĘS OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PR. TRZEMNIEGO GMINY JABLONNA  
POŁOŻONEJ CZĘŚCI WSI JABLONNA W REJONIE RONDA S3

LEGENDA

----- granica terenu objętego uchwałą o  
przyłączeniu do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego



RADA GMINY  
05-110 Jabłonna  
woj. mazowiecki

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia ..... 28.04.2010

Przewodnicząca Rady  
*Michalona*  
mgr inż. Barbara Wotosiewicz



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XLVI/497/2010**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 28 kwietnia 2010r.**

**do uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3.**

Podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3 po przeprowadzeniu analizy zasadności i zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna brak jest zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium. Jednakże trwają prace nad zmianą studium na podstawie uchwały Nr LV/489/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna.

Prace nad studium są zaawansowane, a kierunek zmian ma na celu doprowadzenie do zgodności rozwiązań planu i studium. Badanie zgodności studium będzie przeprowadzone na etapie uchwalenia planu miejscowego. Podjęcie uchwały uwzględni wniosek PAN.

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów i parametrów zabudowy wraz z dostępnością komunikacyjną do terenów zabudowy.
  - teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3, zwanego dalej planem, jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji położenia
  - obszar szczególnie ważny dla wizerunku i rozwoju Gminy Jabłonna i powiatu Legionowskiego.
  - należy w mpzp uregulować komunikację na terenach zabudowy oraz określić zakres usług dopuszczonych na terenie opracowania,
  - wnioskowane funkcje to usługi z zakresu nauki, kultury, sportu i rekreacji oraz usługi komercyjne: hotelarskie, handlowe i gastronomiczne.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania jest ograniczony drogą krajową i terenami zabudowy mieszkaniowej. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium. Tereny przyległe są objęte planami miejscowymi, bądź są w trakcie sporządzania planów. Należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z obowiązującymi i opracowywanymi planami.
3. Teren nie przylega bezpośrednio do kompleksów leśnych i nie jest objęty Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.
4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
5. Analizowane tereny stanowią własność w większości PAN jak również osób prywatnych.
6. Przewidywane rozwiązania w planie na etapie przystąpienia nie są w całości zgodne z ustaleniami studium. Zgodność zostanie zbadana na etapie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy doprowadzić do zgodności plan ze studium w zakresie funkcji terenu.
7. Materiały geodezyjne zostaną zlecone we własnym zakresie .
8. Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 20003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).
9. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
  - Opracowania ekofizjograficznego.

Przewodnicząca Rady  
*Barbara Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna w rejonie ronda S3,

Uchwała Nr XLVI / 497/2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas sesji
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



