

**UCHWAŁA NR XLVI/480/2014
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 25 czerwca 2014r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: północna granica działki 1016/1; od wschodu: granica administracyjna gminy Jabłonna, południowa granicy działki 1016/4, wschodnia granica działek 610, północna granica działki 611/1, wschodnia granica działki 614 północna granica działek 617/9, 617/10 wschodnia granica działek 617/8, 133/2, 136/1, 136/2, północna granica działek 137/10, 140/12, 140/24, wschodnia granica działek 143, 201/4 południowa granica działki 201/5, wschodnia granica działki 141/17, 141/18, 141/19 południowa i wschodnia granica działki 729/4; od południa: południowa granica działki 1-98 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym oraz południowa granica działki 1016/2, południowa granica działki 1016/3; od zachodu: zachodnia granica działek 152, 729/4, 729/2, 729/3.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXVIII/401/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013r. zmieniająca uchwałę nr XIV/107/2003 Rady Gminy Jabłonna z dnia 1 października 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

www.pearson.com

© 2014 Pearson Education, Inc.

ZAKRES OPRAWOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA W REJONIE ULIC PARTYZANTÓW,
PIUSA ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH WE WSI CHOTOMÓW



RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr XLVII/480/2014
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 25.06.2014

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o
- przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the lower center of the page.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLVI/480/2014
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 czerwca 2014r.

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów.

1. Podstawowym wskazaniem przystąpienia do prac planistycznych jest uchwała nr XXXVII/401/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013r. zmieniająca uchwałę nr XIV/107/2003 Rady Gminy Jabłonna z dnia 1 października 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów.
Uchwała miała na celu podział terenu, celem umożliwienia uchwalenia wschodniej części. Z uwagi na powiększenie części II obszaru z uchwały dzielącej podejmuje się nowa uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów ma na celu uregulowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej , ustalenie układu komunikacyjnego na terenie opracowania.
3. Na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna brak jest zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium. Jednakże prace nad zmianą studium są na ukończeniu, a kierunek zmian ma na celu doprowadzenie do zgodności rozwiązań planu i studium. Badanie zgodności studium będzie przeprowadzone na etapie uchwalenia planu miejscowego.
4. Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna **w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów.**

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Partyzantów i Piusa w Chotomowie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Celem planu jest regulacja struktury funkcjonalno – przestrzennej wraz z ustaleniem rozwiązań komunikacyjnych.
3. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: MU – zabudowa mieszkaniowa ze znacznym udziałem usług i M – zabudowa mieszkaniowa o intensywności od 0,2 do 0,8 i ZD – ogrody działkowe i przebiegająca przez teren opracowania droga ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem KE/P;
 - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominująca jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
 - obszar położony jest poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
4. W obszarze opracowania powstał wiadukt (przebieg drogi powiatowej oznaczony w studium symbolem KZ) o odmiennym przebiegu niż jest wskazany w obowiązującym studium oraz powstało Centrum Edukacyjno –Kulturalno – Sportowe nie oznaczone w obowiązującym studium.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie uwzględniał istniejące uwarunkowania, a tym samym będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium, **jednakże plan nie będzie naruszał ustaleń projektowanego Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów,

Uchwała Nr XLVI/480/2014 z 25.06. 2014r.

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Czyżewska Edyta | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 2. | Gałęcka Teresa | + | | | |
| 3. | Garbaczewski Zbigniew | + | | | |
| 4. | Gontarska Iwona | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 5. | Grzybek Mariusz | + | | | |
| 6. | Jezierska Monika | + | | | |
| 7. | Kowalik Włodzimierz | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 8. | Kubalski Dariusz | + | | | |
| 9. | Lindner Agata | + | | | |
| 10 | Majewska Bogumiła | + | | | |
| 11 | Saks Danuta | + | | | |
| 12 | Świątko Dorota | + | | | |
| 13 | Tomasz Wodzyński | + | | | |
| 14 | Zieliński Marek | + | | | |
| 15 | Zwierzchlewska Halina | + | | | |
| | Wynik głosowania | 12 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak

1951
1952
1953