

**UCHWAŁA NR XLV/414 /2017  
RADY GMINY JABŁONNA  
Z DNIA 22 listopada 2017 r.**

**w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 89 i 111  
położonych w obrębie 2 - Boża Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 89 i 111, o łącznej powierzchni 0,7662 ha, z obrębu 2-Boża Wola, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00004157/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele publiczne.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski

Stawomir Modzelewski  
RADA GMINY JABŁONNA

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLV/414/2017**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 22 listopada 2017r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne: nr 89 o powierzchni 0,1385 ha oraz nr 111 o powierzchni 0,6277 ha, co daje łączną powierzchnię 0,7662 ha, opisaną w księdze wieczystej nr WA1L/00004157/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/350/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 02.11.2005 r. Nr 244, poz. 7972), działki ewidencyjne nr 89 i 111 przeznaczone są pod teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) – około 35% powierzchni całej nieruchomości, pod tereny ulic lokalnych (3KDL) – około 30% powierzchni całej nieruchomości, pod teren zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej (ZI/ZP) - około 25% powierzchni całej nieruchomości oraz pod teren parkingu publicznego (KS) - około 10% powierzchni całej nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli w przyszłości na realizację przez gminę Jabłonna celów publicznych zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem przedmiotowej nieruchomości negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowego gruntu o łącznej powierzchni 0,7662 ha na łączną kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), płatną jednorazowo.

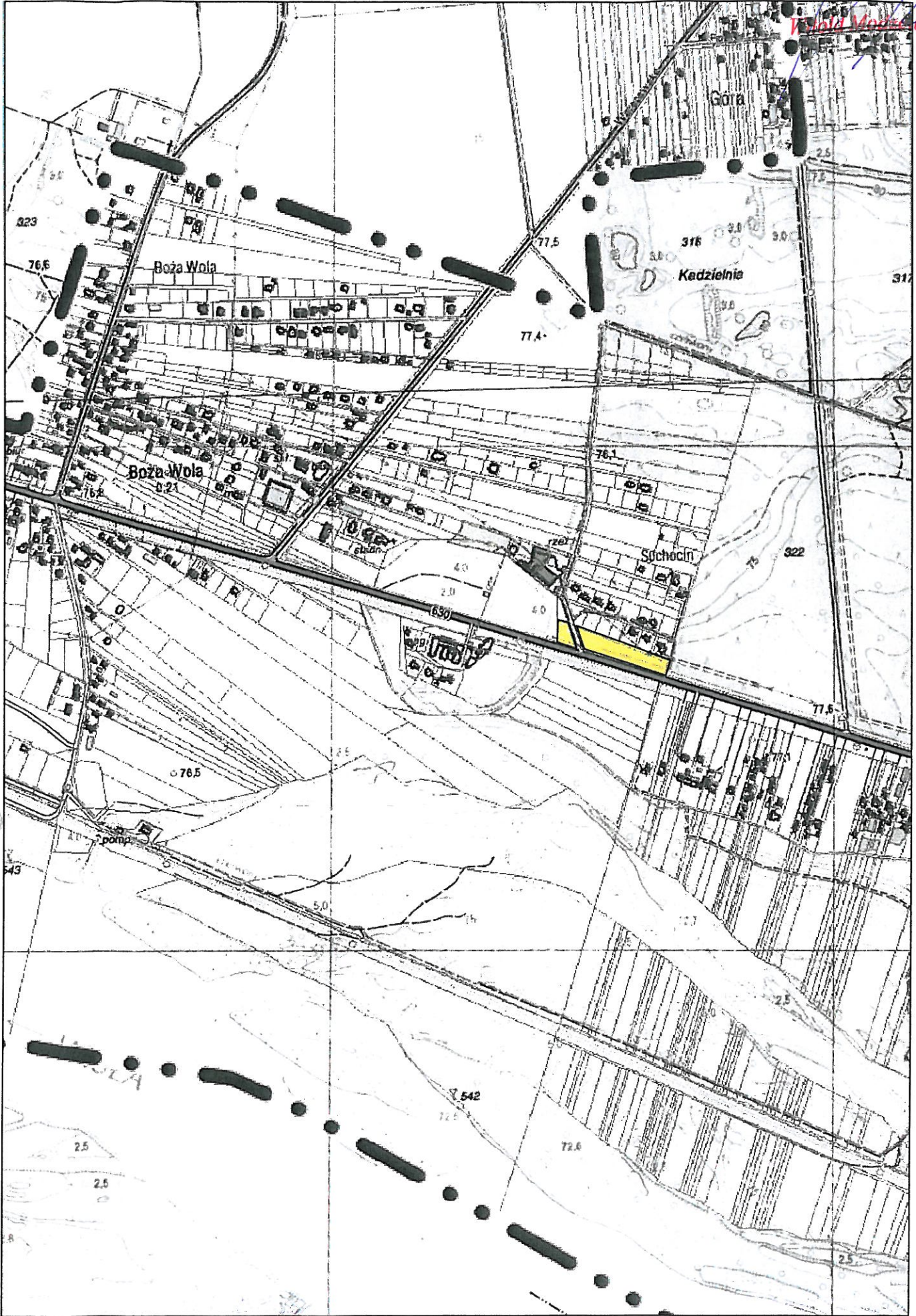
Budowa i utrzymanie dróg publicznych mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

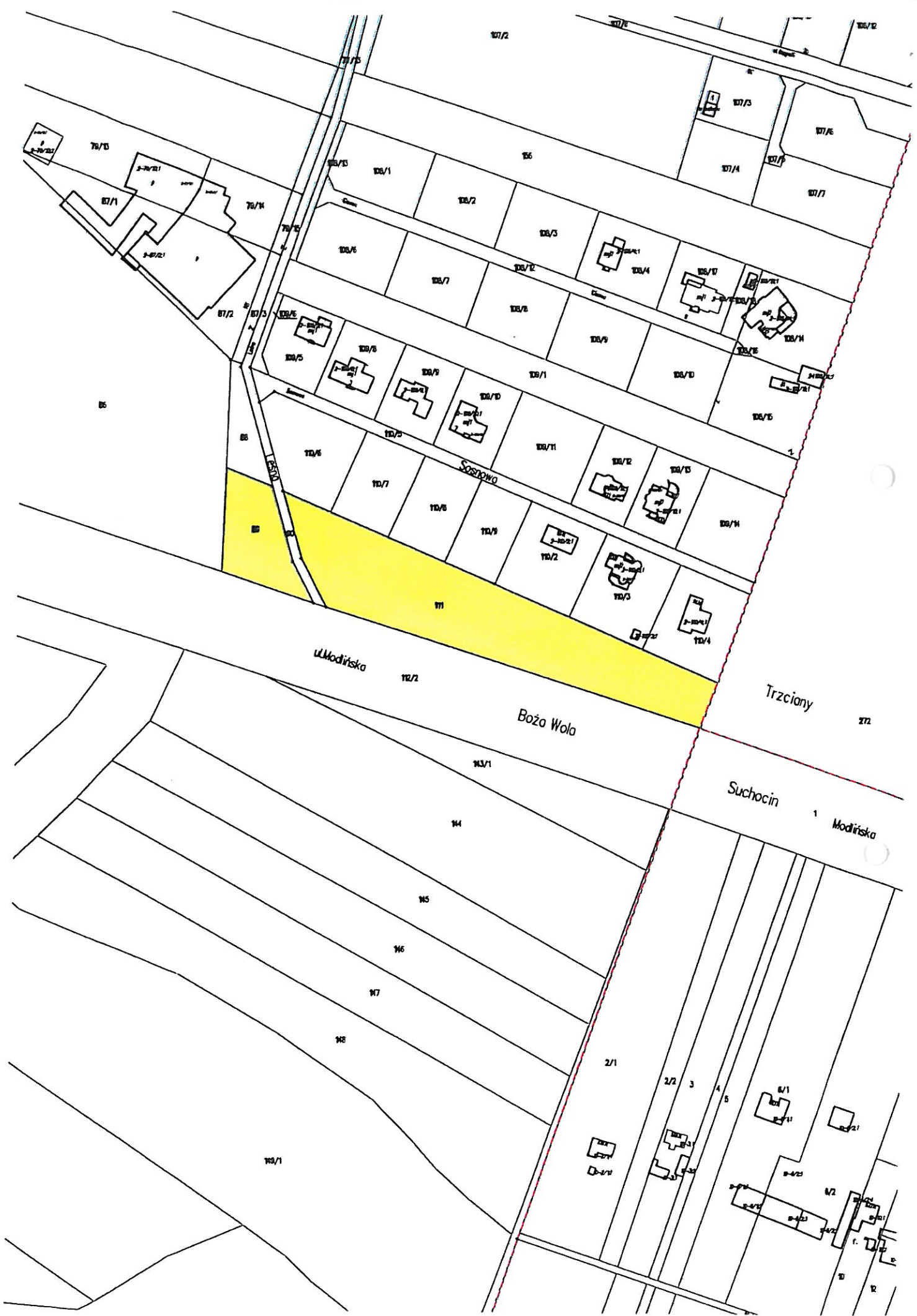
Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Witold Madałowski**



*Wald M...*



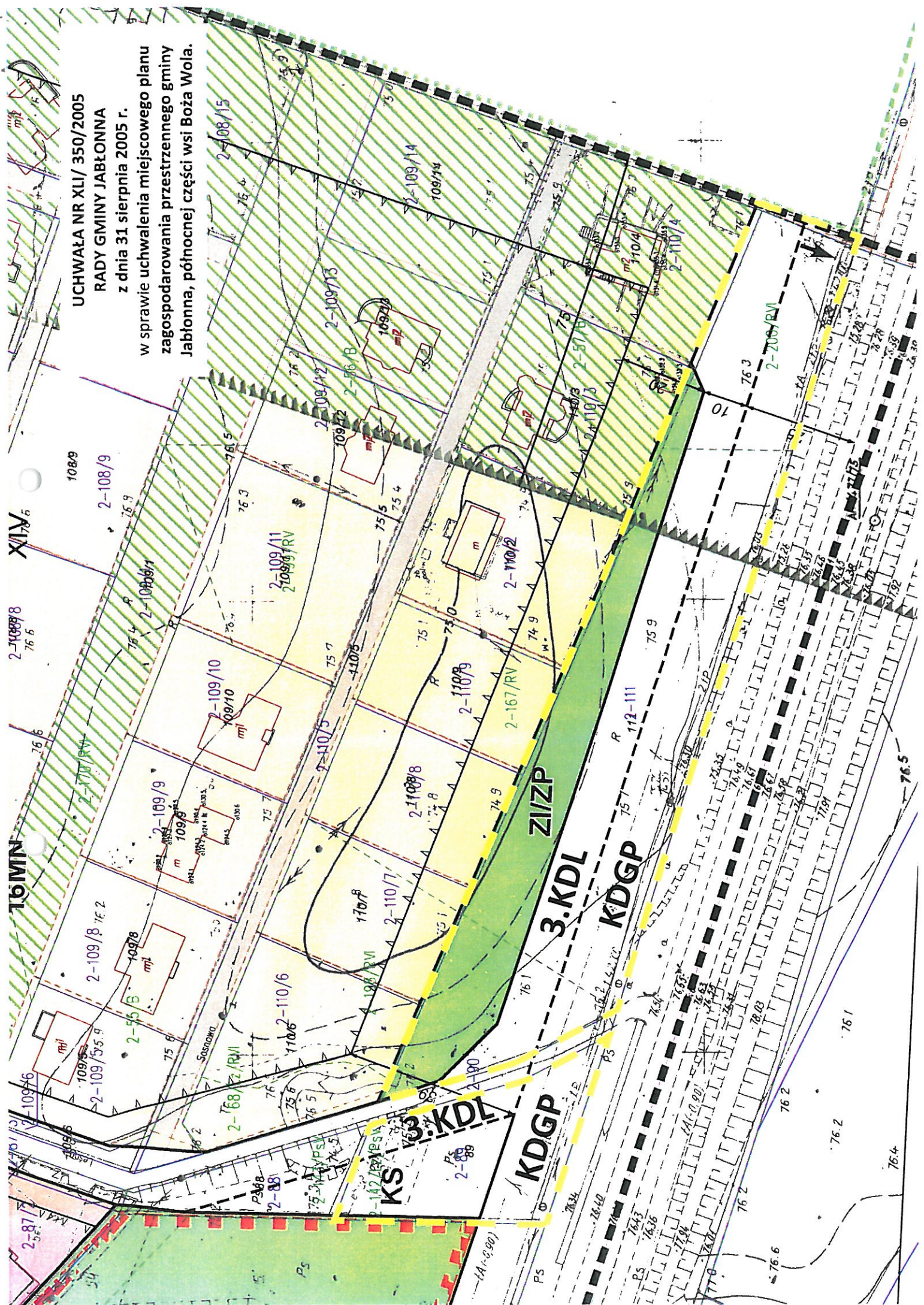


**UCHWAŁA NR XLII/ 350/2005**

**RADY GMINY JABŁONNA**

**z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Jabłonna, północnej części wsi Boża Wola.**



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
Nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 89 i 111  
położonych w obrębie 2-Boża Wola,

Uchwała nr XLV/414/2017 z dnia 22.11.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa				Nieobecna podczas sesji
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz				Nieobecny podczas sesji
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

RADA GMINY  
05-110 JABLONNA  
woj. mazowieckie  
Danuta Majczak