

**UCHWAŁA NR XLIX/497/2014
RADY GMINY JABLONNA
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr WA-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 129/21 z obrębu 3 Chotomów oraz na zbycie na rzecz właścicieli tejże nieruchomości działki gruntu nr 129/19 z obrębu 3 Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§1

- 1) wyraża się zgodę na nabycie działki gruntu nr 129/21 z obrębu 3 Chotomów, o powierzchni 0,0017 ha, pochodzącej z księgi wieczystej nr WA1L/00008855/7, stanowiącej własność osób fizycznych,
- 2) wyraża się zgodę na zbycie na rzecz właścicieli ww. nieruchomości działki gruntu nr 129/19 z obrębu 3 Chotomów, o powierzchni 0,0174 ha, pochodzącej z księgi wieczystej nr WA 1 L/00008 826/5, stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

§2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/497/2014
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2014r.

Działka gruntu nr 129/21 z obrębu 3 Chotomów, o powierzchni 0,0017 ha, (pochodząca z księgi wieczystej nr WA1L/00008855/7) oraz działka gruntu nr 129/19 z obrębu 3 Chotomów, o powierzchni 0,0174 ha (pochodzącej z księgi wieczystej nr WA1L/00008826/5), powstały w wyniku podziału zatwierdzonego z urzędu decyzją Wójta Gminy Jabłonna z dnia 15.09.2014 r. znak GGN.6831.3.20.2014.

Zatwierdzenie z urzędu decyzją Wójta Gminy Jabłonna z dnia 15.09.2014 r. znak GGN.6831.3.20.2014 podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 3- Chotomów, jako działki ewidencyjne nr 129/17, nr 132/7, stanowiące własność Gminy Jabłonna oraz działki nr 129/15 stanowiącej własność osób fizycznych -jest konsekwencją realizacji porozumienia zawartego w dniu 05.05.2014 r. znak GGN.6823.2.2014 (anektowanego w dniu 17.09.2014 r.) pomiędzy Wójtem Gminy Jabłonna a właścicielami działki nr 129/15 (z której pochodzi działka gruntu nr 129/21), mocą którego strony wyrażają wolę wzajemnego przeniesienia praw własności gruntu objętego mniejszą uchwałą. Celem ww. porozumienia jest uporządkowanie praw własności terenu w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście dokonanej przebudowy zwykłego skrzyżowania ul. Partyzantów z ul. Kisielewskiego w miejscowości Chotomów, na skrzyżowanie z ruchem okrężnym w ciągu drogi powiatowej Nr 1820W w Gminie Jabłonna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącym południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I (zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/415/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18.12.2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 10.02.2014 r., póź. 1285), przedmiotowe działki gruntu położone są na terenie przeznaczonym pod: działka nr 129/19 - usługi nieuciążliwe (przeznaczenie podstawowe), lokale mieszkalne, drogi wewnętrzne, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną (przeznaczenie towarzyszące), oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2.U/MN, działka nr 129/21- drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.KDD.

Wartość nieruchomości objętych uchwałą została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny tych nieruchomości ustalono się w wysokości równej ich wartości.

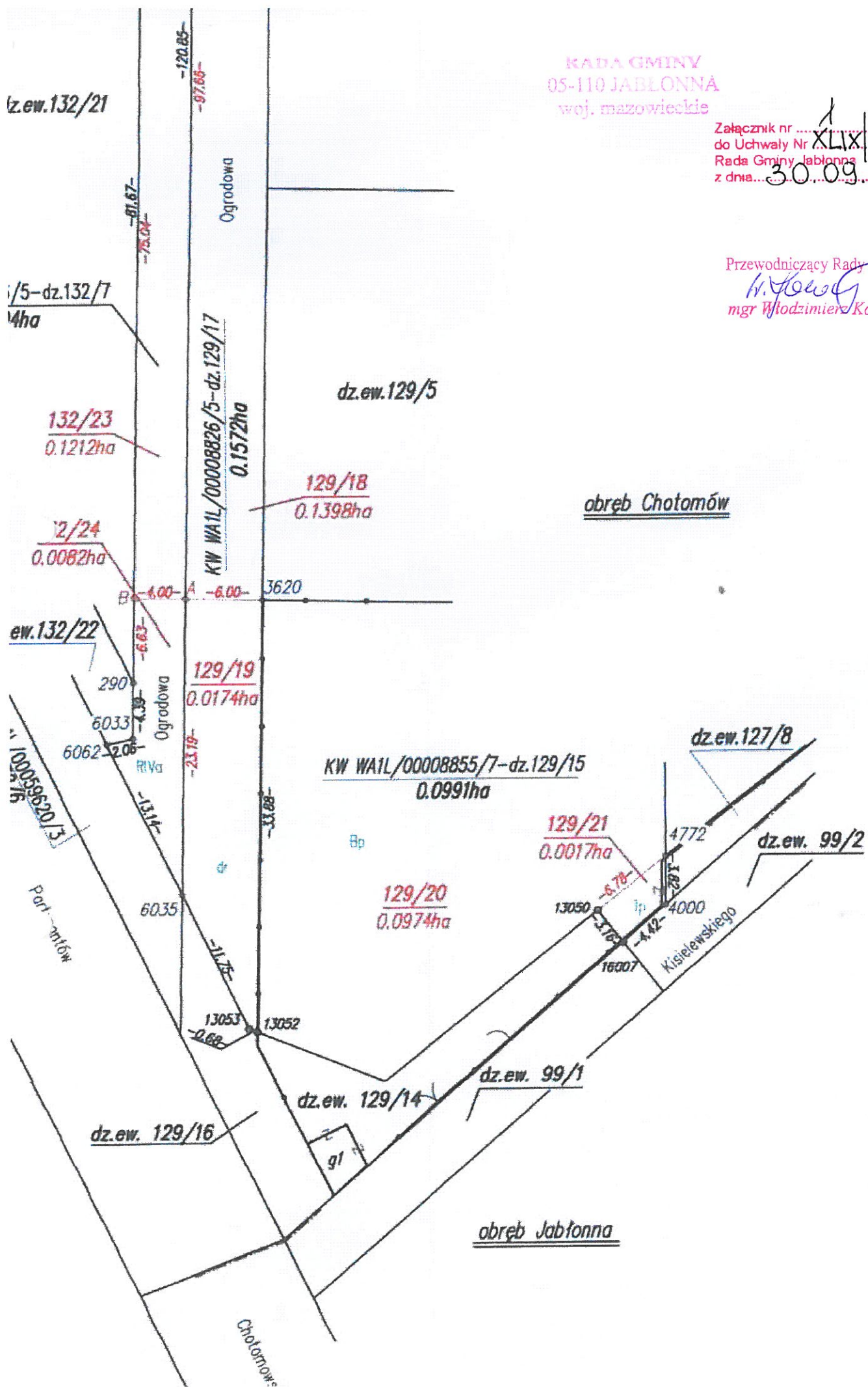
Przedmiotowe nieruchomości oznaczona na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

KADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr XLIX/497/2014
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 30.09.2014

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



z.ew.132/21

1/5-dz.132/7
4ha

132/23
0.1212ha

12/24
0.0082ha

ew.132/22

10059620.13

Part. m16w

dz.ew. 129/16

dz.ew. 129/14

dz.ew. 99/1

dz.ew. 99/2

dz.ew.127/8

KW WAIL/00008855/7-dz.129/15
0.0991ha

129/21
0.0017ha

129/20
0.0974ha

dz.ew.129/5

129/18
0.1398ha

KW WAIL/00008826/5-dz.129/17
0.1572ha

129/19
0.0174ha

obwód Chotomów

obwód Jabłonna

Ogrodowa

Ogrodowa

Chotomows

Kisielewskiego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 129/21 z obrębu 3 Chotomów oraz na zbycie na rzecz właścicieli tejże nieruchomości działki gruntu nr 129/19 z obrębu 3 Chotomów,

Uchwała Nr XLIX/497/2014 z 30.09. 2014r.

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Czyżewska Edyta | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 2. | Gałęcka Teresa | + | | | |
| 3. | Garbaczewski Zbigniew | + | | | |
| 4. | Gontarska Iwona | + | | | |
| 5. | Grzybek Mariusz | + | | | |
| 6. | Jezierska Monika | + | | | |
| 7. | Kowalik Włodzimierz | + | | | |
| 8. | Kubalski Dariusz | + | | | |
| 9. | Lindner Agata | + | | | |
| 10 | Majewska Bogumiła | + | | | |
| 11 | Saks Danuta | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 12 | Świątko Dorota | + | | | |
| 13 | Tomasz Wodzyński | + | | | |
| 14 | Zieliński Marek | + | | | |
| 15 | Zwierzchlewska Halina | + | | | |
| | Wynik głosowania | 13 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak

