

**UCHWAŁA NR XLIV/481/2010**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**Z DNIA 17 marca 2010**

**w sprawie: oddania w dzierżawę części działki o nr ew. 195 położonej we wsi i gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę P. Mariannie Wojdyna na okres 2 lat, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1 - Jabłonna jako działka o nr ew. 195, stanowiącej własność Gminy Jabłonna.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady  
*M. Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XLIV/481/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 17 marca 2010 r.

Pani Marianna Wojdyna dzierżawi grunt o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, polegającej na sprzedaży akcesoriów cmentarnych. Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 195 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej we wsi i gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW IV-33132.

Przedmiotowa dzierżawa zawierana była na mocy umów dzierżawy na następujące okresy:

1. umowa dzierżawy z dnia 01.04.2004 r. na okres od 01.04.2004 r. do dnia 31.03.2006 r.,
  - aneks do ww. umowy dzierżawy przedłużający okres dzierżawy do dnia 31.03.2007 r.,
2. umowa dzierżawy z dnia 28.03.2007 r. na okres od 01.04.2007 r. do dnia 31.03.2009 r.,
  - aneks do ww. umowy dzierżawy przedłużający okres dzierżawy do dnia 30.04.2009 r.,
  - kolejny aneks do umowy dzierżawy z dnia 28.03.2007 r. przedłużający okres do dnia 30.03.2010 r.

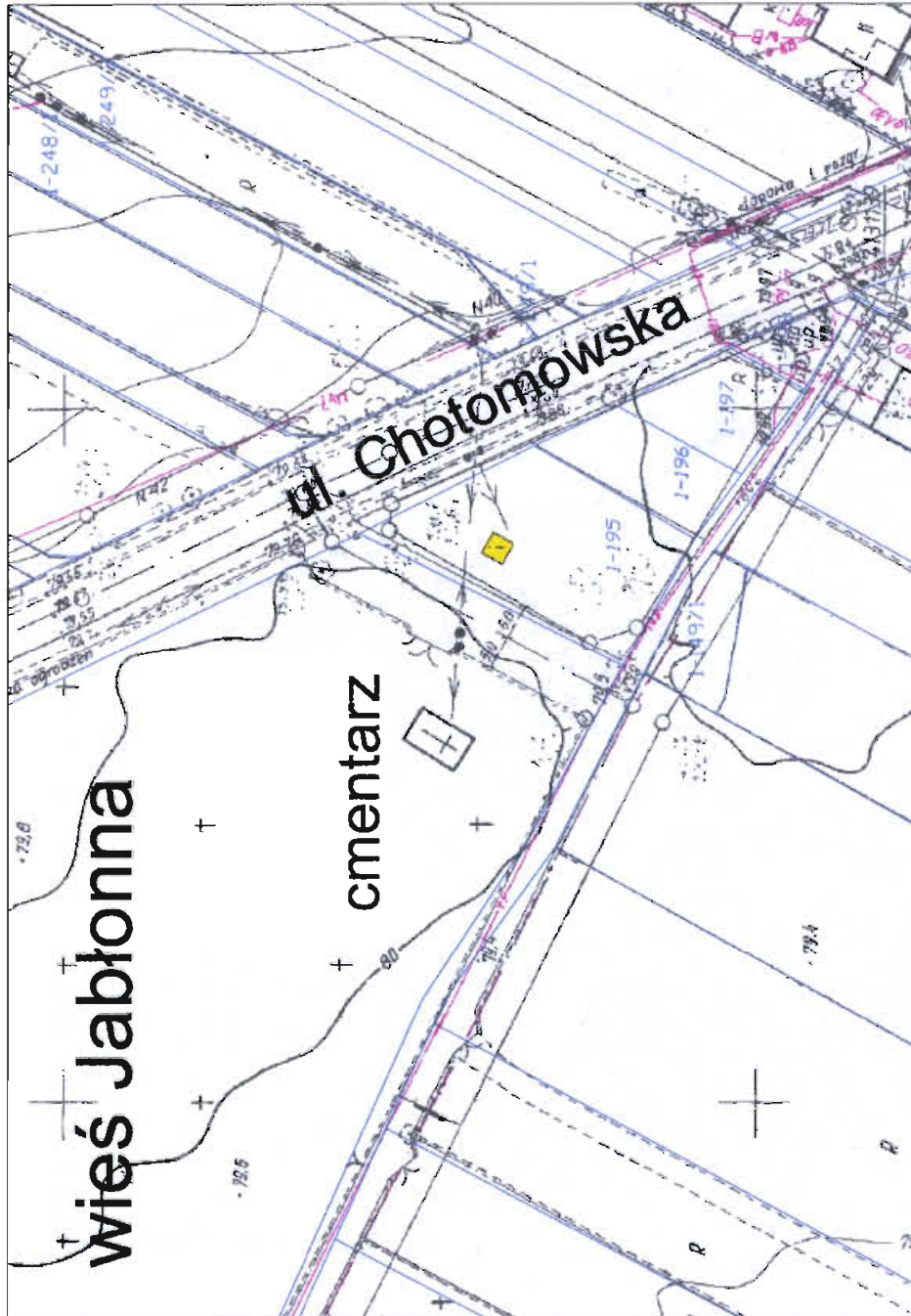
Dnia 9 lutego 2010 r. w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy dzierżawy, Pani Marianna Wojdyna zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 t.j.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z projektem miejscowego planu przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza oznaczona jest symbolem E4.IK/U z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z kanalizacją oraz usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



**RADA GMINY**  
05-110 Jabłonna  
woj. mazowieckie

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia... 17.03.2010

Przewodnicząca Rady  
*[Signature]*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą  
w sprawie: oddania w dzierżawę części działki o nr ew 195 położonej we  
wsi i Gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XLIV / 481/2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas głosowania
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas sesji
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas sesji
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

