

**UCHWAŁA NR XLIV/ 396 /2017**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 30 października 2017 r.**

**w sprawie:** sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Osiedlowej w obrębie 1-Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni około 0,0200 ha w trybie bezprzetargowym, przewidzianego do wydzielenia z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr 89/21 o powierzchni 0,4248 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00034553/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nr 3069 o powierzchni 0,3931 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00067107/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z obrębu 1-Jabłonna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Witold Modzelewski**

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr XLIV/396/2017**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 30 października 2017r.**

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 88/20, 89/20 z obrębu 1-Jabłonna wystąpił z wnioskiem o nabycie gruntu o powierzchni około 0,0200 ha pochodzącego z nieruchomości przyległych, składających się z działek ewidencyjnych nr 89/21, nr 3069 stanowiących własność gminy Jabłonna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomości objęte wnioskiem położone są na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi JABŁONNA. Przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolem B2.2 MN/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usług komercyjnych i publicznych jako przeznaczenie uzupełniające.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy części nieruchomości objęte wnioskiem nie są przewidziane na cele inwestycyjne ani publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, po dokonaniu podziału zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

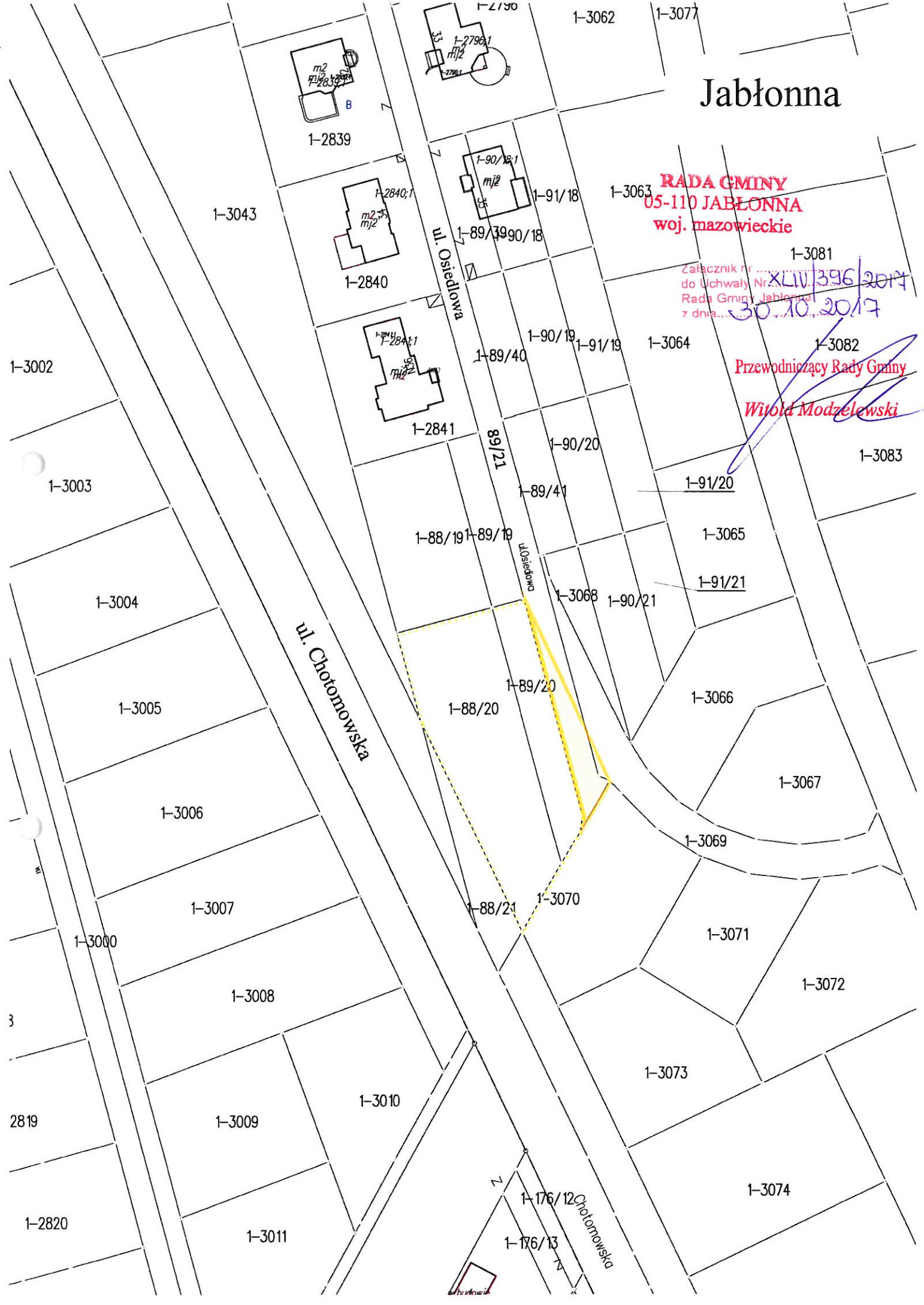
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Witold Modzelewski**

# Jabłonna

**RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie**

Załącznik nr XLIV/396/2017  
do Uchwały Nr 106/2017  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 30.10.2017

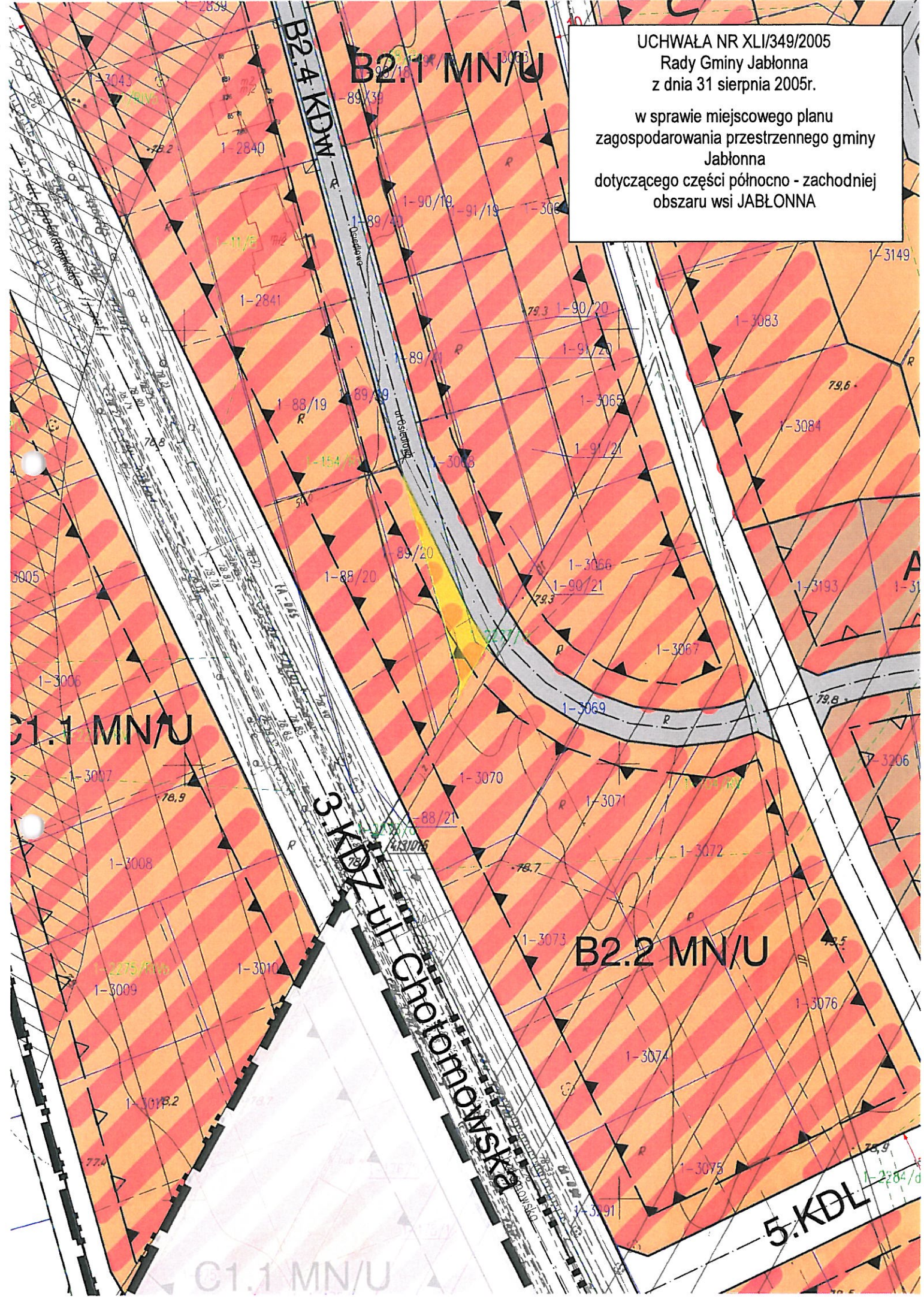
**Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski**



UCHWAŁA NR XLI/349/2005

Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 31 sierpnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Jabłonna  
dotyczącego części północno - zachodniej  
obszaru wsi JABŁONNA



B2.1 MN/U

B2.4 KDM

C1.1 MN/U

3.KDM

B2.2 MN/U

ul. Chotomowska

5.KDL

C1.1 MN/U

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
Sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Osiedlowej w obrębie 1-Jablonna.

Uchwała nr XLIV/396/2017 z dnia 30.10.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas głosowania
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas sesji
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY

  
Danuta Majczak