

UCHWAŁA NR XLIV/ 395 /2017
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: nieodpłatnego przyjęcia udziałów we współwłasności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 226/6 i nr 226/13 z obrębu 3-Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w zw. z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie przez gminę Jabłonna udziału 1/8 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 226/6 o powierzchni 0,0922 ha z obrębu 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00017180/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz udziału 1/4 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 226/13 o powierzchni 0,0507 ha z obrębu 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00030658/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej i sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/395/2017
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 października 2017r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przyjęcie przez gminę Jabłonna udziału 1/8 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 226/6 o powierzchni 0,0922 ha z obrębu 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00017180/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz udziału 1/4 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 226/13 o powierzchni 0,0507 ha z obrębu 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00030658/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 106, poz. 2667, działki ewid. nr 226/6 i nr 226/13 położone są na terenie oznaczonym w planie symbolem D23.KDw – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, ponadto działka ewid. nr 226/6 w części położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolami: 4.KL, 5.KL – droga publiczna klasy lokalnej i D18.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki stanowią część ul. Bagiennej w Chotomowie.

Na przedmiotowych działkach planowana jest budowa sieci wodociągowej i sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ramach projektu pn. „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna-etap I” finansowanego przy udziale Funduszu Spójności w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, obejmującego m.in. Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „P1” wraz z uzbrojeniem towarzyszącym w rejonie ulic: Jasna, Świetlista, Dobra, Parkowa, Bagienna w miejscowości Chotomów.

W ramach negocjacji prowadzonych ze współwłaścicielem działek ewid. nr 226/6 i 226/13 w Chotomowie Gmina nie uzyskała zgody na lokalizację i budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ani na ustanowienie związanej z tym służebności gruntowej. Wnioskiem z dnia 12 września 2017 roku współwłaściciel w/w nieruchomości złożył propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy Jabłonna posiadanych udziałów w działkach ewid. nr. 226/6 – udział 1/8 części i nr 226/13 – udział 1/4 części.

Pozyskanie przez gminę Jabłonna udziałów w w/w nieruchomościach pozwoli na prowadzenie z pozostałymi współwłaścicielami dalszych negocjacji w przedmiocie uzyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Uzyskanie w powyższym zakresie zgód wszystkich współwłaścicieli umożliwi przystąpienie do wykonania dokumentacji projektowej, a następnie wybudowania sieci wodociągowej i sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej, celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców części ul. Bagiennej w Chotomowie, którzy wyrazili chęć przyłączenia do infrastruktury.

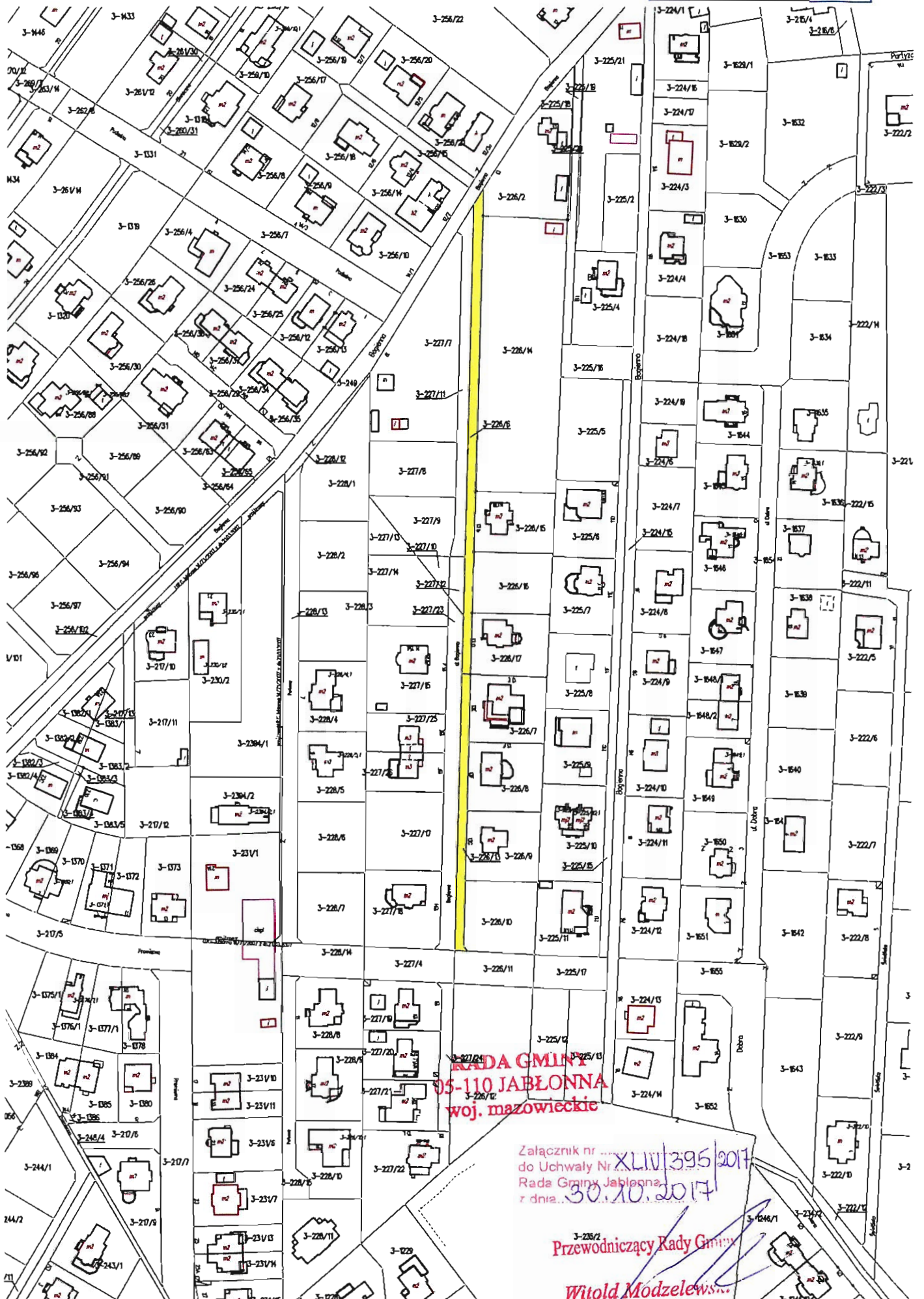
Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków stanowi cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Chotomów

Skala 1:2000

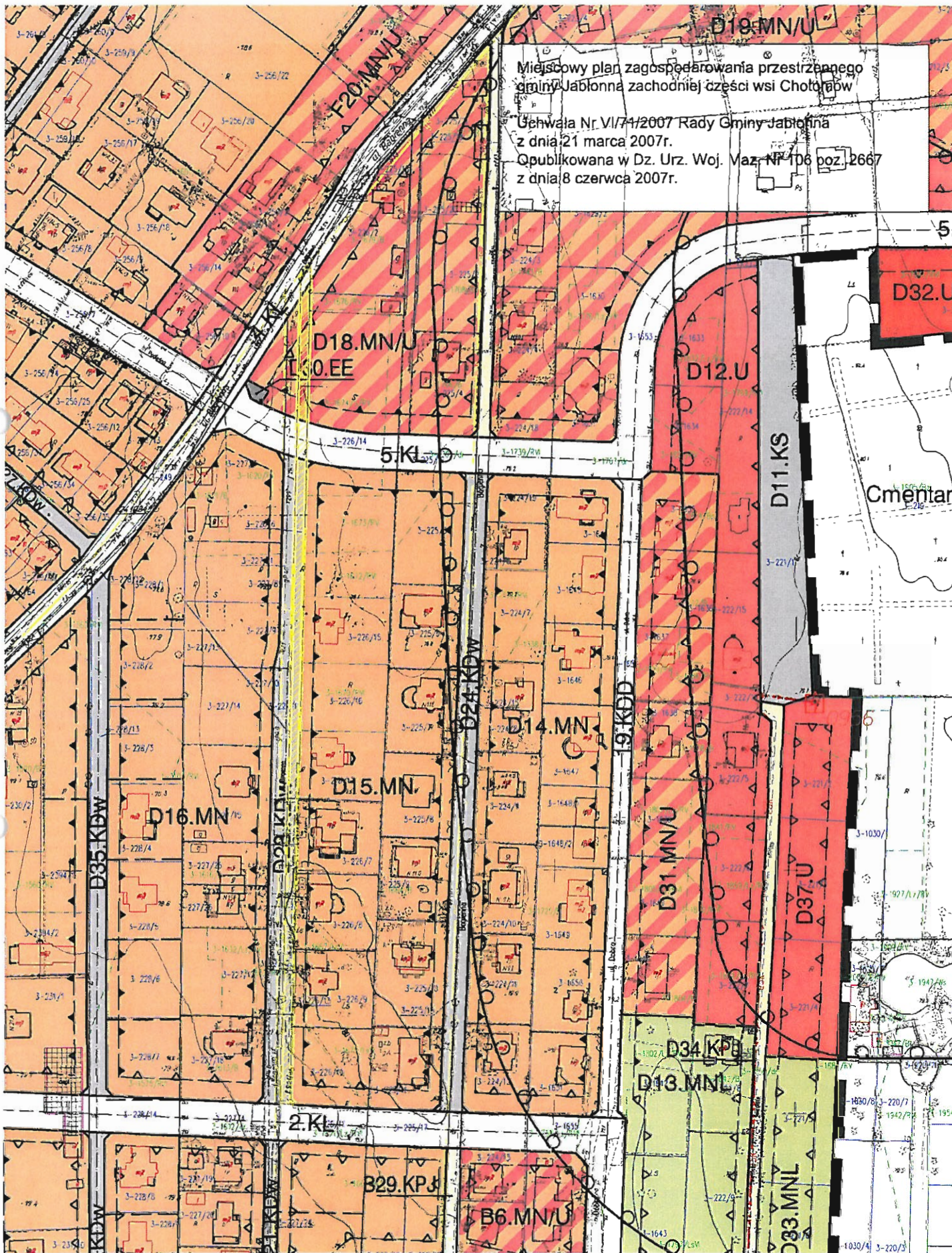


RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr XLII/396/2017
do Uchwały Nr 102/117/17
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 30.07.2017

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotofabów**

Uchwała Nr VI/74/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 marca 2007r.
Opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 106 poz. 2667
z dnia 8 czerwca 2007r.

D18.MN/U
D10.EE

D19.MN/U

D12.U

D32.U

5.K1

Cmentarz

D11.KS

D14.MN

D16.MN

D15.MN

D31.MN/U

D37.U

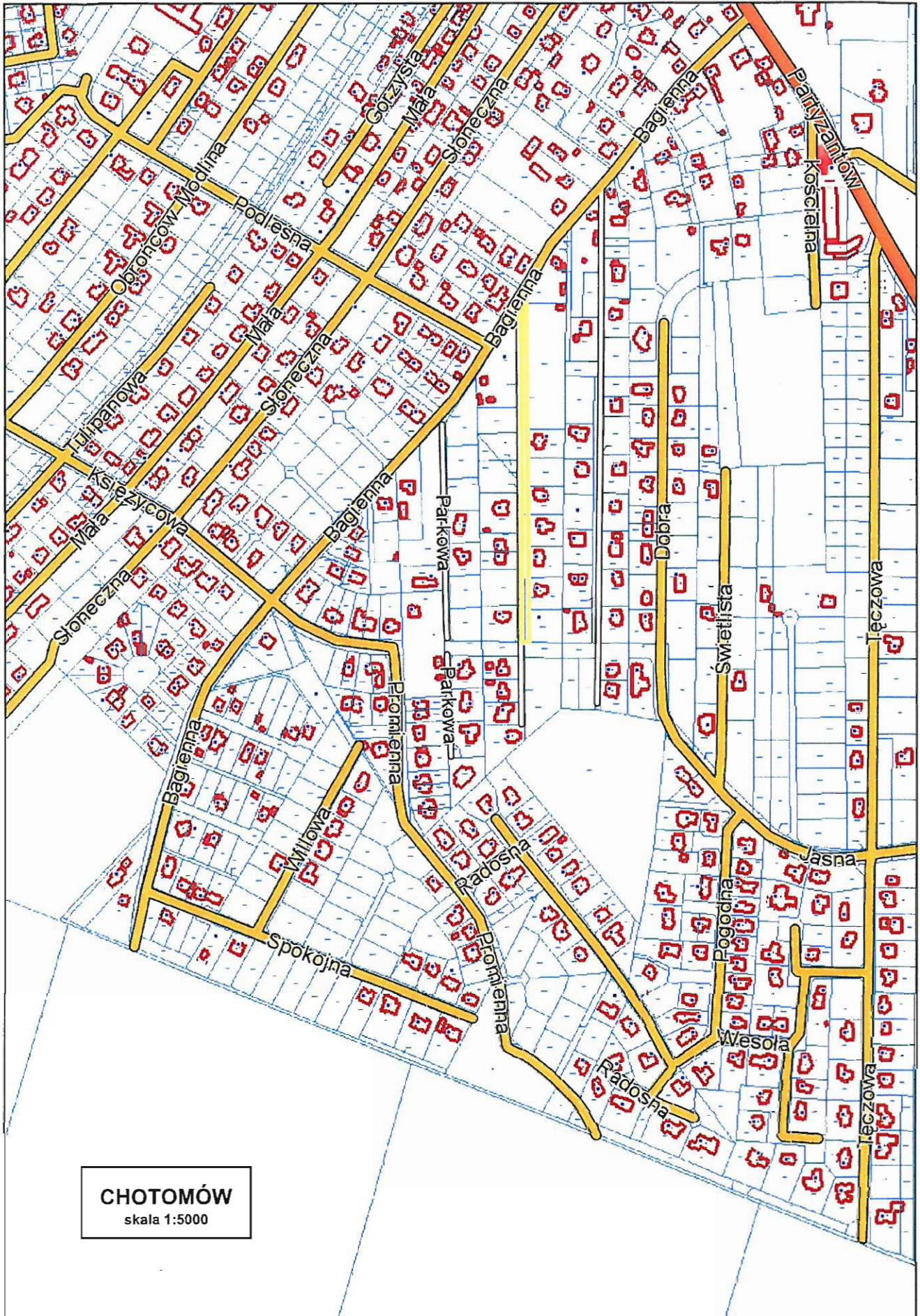
D13.MNL

D34.KPB

B29.KPJ

B6.MN/U

D33.MNL



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Nieodpłatnego przejęcia udziałów we współwłasności niezabudowanych nieruchomości
3-Chotomów;

Uchwała nr XLIV/395/2017 z dnia 30.10.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas głosowania
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas sesji
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPIRACJA
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak