

UCHWAŁA NR XLIV / 394 /2017
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej
położonej w Chotomowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Jabłonna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 773/30 o powierzchni 0,0288 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta KW nr WA1L/00005137/7, położonej przy ul. Konwaliowej w obrębie ewid. 3-Chotomów oraz dopłatę w formie pieniężnej kwoty 30.700 zł w ramach odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewid. nr 773/8 o powierzchni 0,0595 ha, położoną w obrębie ewid. 3-Chotomów, wydzieloną na podstawie Decyzji Nr 667/97 Kierownika Urzędu Rejonowego w Legionowie z dnia 31.12.1997 r. z przeznaczeniem na projektowaną ulicę.

§ 2. Dopłata pieniężna kwoty 30.700 zł, stanowiącej różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej, zostanie pokryta za środków własnych budżetu Gminy Jabłonna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Stawomir Markowski

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV / 394 /2017
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 października 2017 r.

Na podstawie decyzji nr 667/97 Kierownika Urzędu Rejonowego w Legionowie z dnia 31.12.1997 r., znak R.Le.G.7228/202/97 została wydzielona działka ewid. nr 773/8 o pow. 595 m² z przeznaczeniem na projektowaną ulicę. Zgodnie z obowiązującą w dacie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości ustawą z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodziły na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem ustalonym według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 10 ust. 5 w/w ustawy).

Obecne przepisy prawa, tj. art. 131 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiają przyznanie poprzedniemu właścicielowi w ramach odszkodowania odpowiedniej nieruchomości zamiennej. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości gminy. Różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się poprzez dopłatę pieniężną.

Osoby fizyczne uprawnione do ubiegania się o odszkodowanie za działkę ewd. nr 773/8 o pow. 595 m² zaproponowały Gminie następujący sposób rozliczenia:

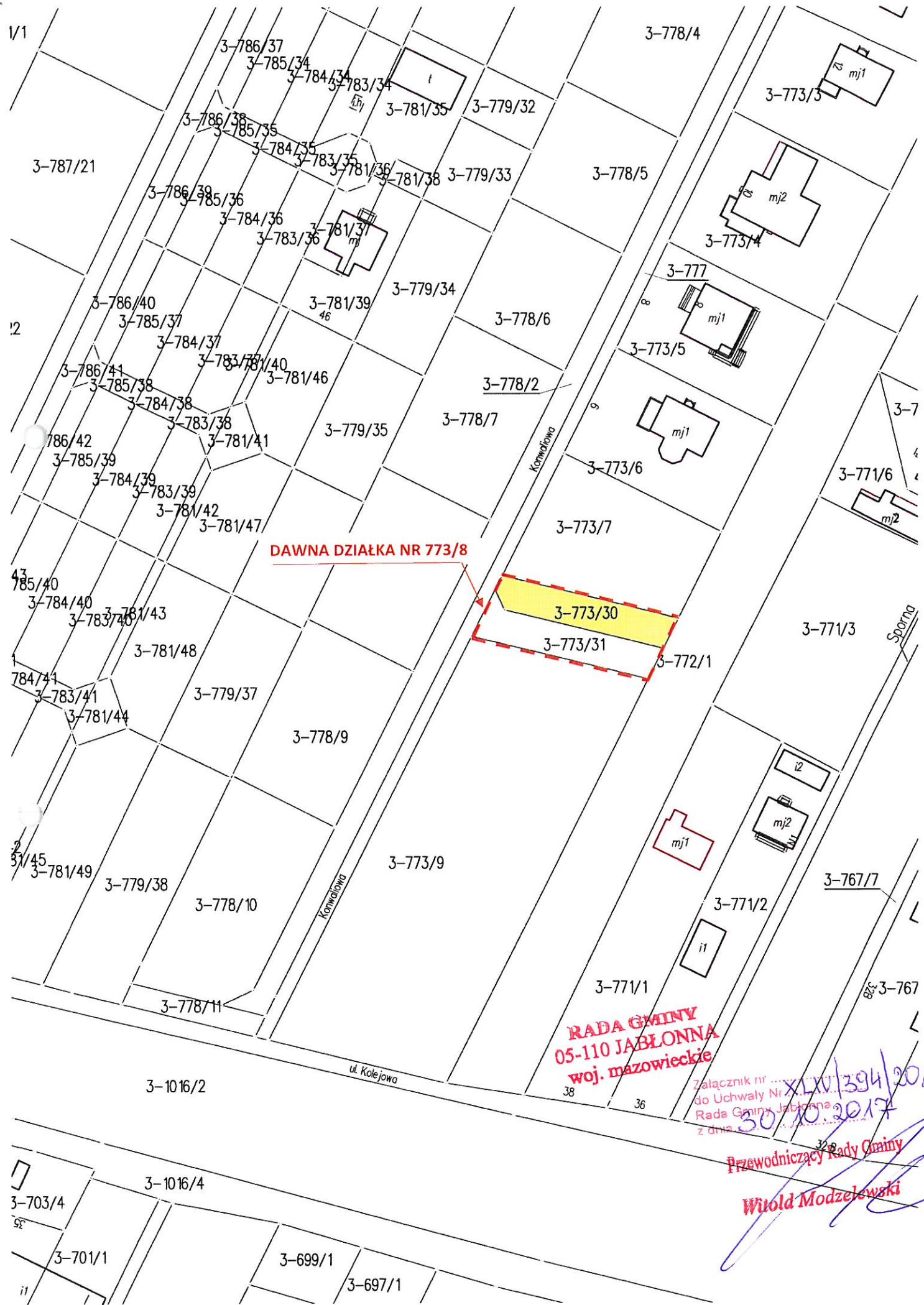
- przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka ewid. nr 773/30 o pow. 288 m², będącej częścią dawnej działki nr 773/8, przeznaczonej w obecnym planie miejscowym pod zabudowę kubaturową,
- oraz dopłata na ich rzecz kwoty 30.700 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych) stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej 100 zł/m² oraz powierzchni 307 m² jako pozostałego fragmentu dawnej działki nr 773/8, przeznaczonego w obecnym planie miejscowym pod drogę wewnętrzną.

Nieruchomość zamienna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.11.2013 r. i położona jest w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Działka ewid. nr 773/30 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, a zatem jest przewidziana do przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej nr 773/7. Wartość rynkowa przedmiotowej działki została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 54.297 zł netto.

Nieruchomość zamienną nr 773/30 oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



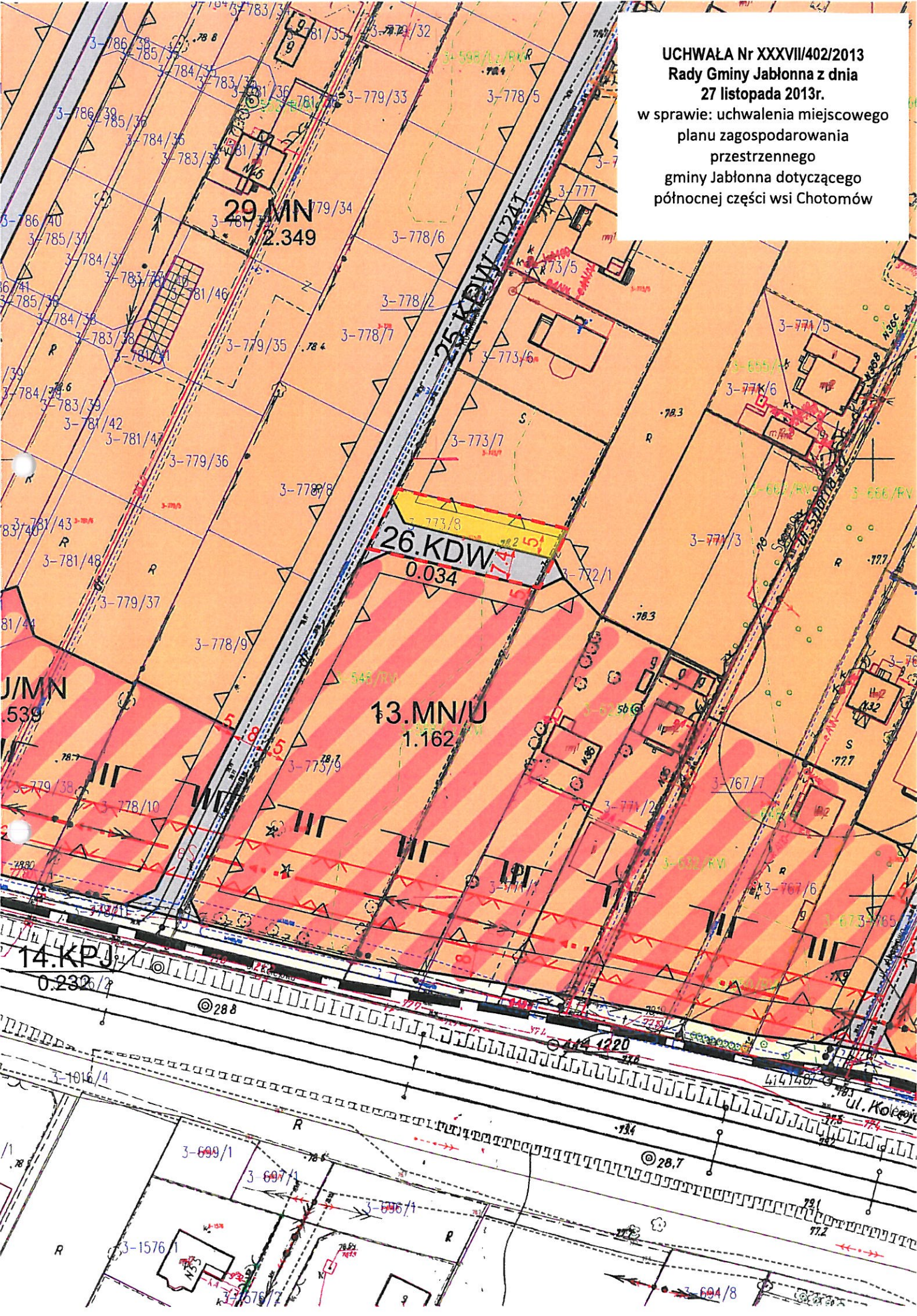
DAWNA DZIAŁKA NR 773/8

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik nr XLVI/394/2017
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 30.10.2017

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

UCHWAŁA Nr XXXVIII/402/2013
Rady Gminy Jabłonna z dnia
27 listopada 2013r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego
gminy Jabłonna dotyczącego
północnej części wsi Chotomów



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej położonej
w Chotomowie,

Uchwała nr XLIV/394/2017 z dnia 30.10.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas głosowania
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+		+	
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas sesji
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	11	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie
Danuta Majczak