

UCHWAŁA NR XLIII/382/2017  
RADY GMINY JABŁONNA  
Z DNIA 27 września 2017r.


w sprawie: nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 6-Janówek Drugi przy ul. Kwiatowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 68 o powierzchni 0,4131 ha, z obrębu 6-Janówek Drugi, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00000934/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

  
Sławomir Markowski  
RADCA PRAWNY

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr XLIII/382/2017**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 27 września 2017r.**

Od 2010 roku gmina Jabłonna dzierżawi grunt o powierzchni 0,2000 ha z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 68 o łącznej powierzchni 0,4131 ha w obrębie 6 - Janówek Drugi z przeznaczeniem na publiczny plac zabaw i miejsce spotkań rady sołectkiej oraz mieszkańców wsi Janówek Drugi.

Zważywszy, iż od 2010 roku gmina poniosła nakłady na wykonanie ogrodzenia, posadowienia zabawek, urządzeń siłowni jak również kontenerów użytkowych z wyposażeniem w kwocie ok. 120.000 zł. oraz wydatki związane z czynszem dzierżawnym w kwocie 31.000 zł. a także mając na uwadze kończącą się w sierpniu b.r. umowę dzierżawy, Wójt wystąpił do współwłaścicieli nieruchomości z propozycją sprzedaży prawa własności działki ewidencyjnej nr 68 o pow. 0,4131 ha na rzecz gminy Jabłonna.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna obszaru wsi Janówek II i części wsi Trzciany (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XV/162/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r.) oznaczona jest symbolem C4.MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym oraz symbolem C5.ZL z przeznaczeniem podstawowym pod las.

Nabycie w/w nieruchomości pozwoli na korzystanie w pełni z możliwości inwestycyjnych omawianego terenu oraz zainicjuje realizację na przedmiotowym obszarze nowych zamierzeń inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowego gruntu o powierzchni 0,4131 ha za kwotę 330.000 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych), płatną jednorazowo.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

**WIEŚ JANÓWEK DRUGI**

6-20/5

6-20/6

Załącznik nr XLIII/382/2017  
do Uchwały Nr...  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 27.09.2017

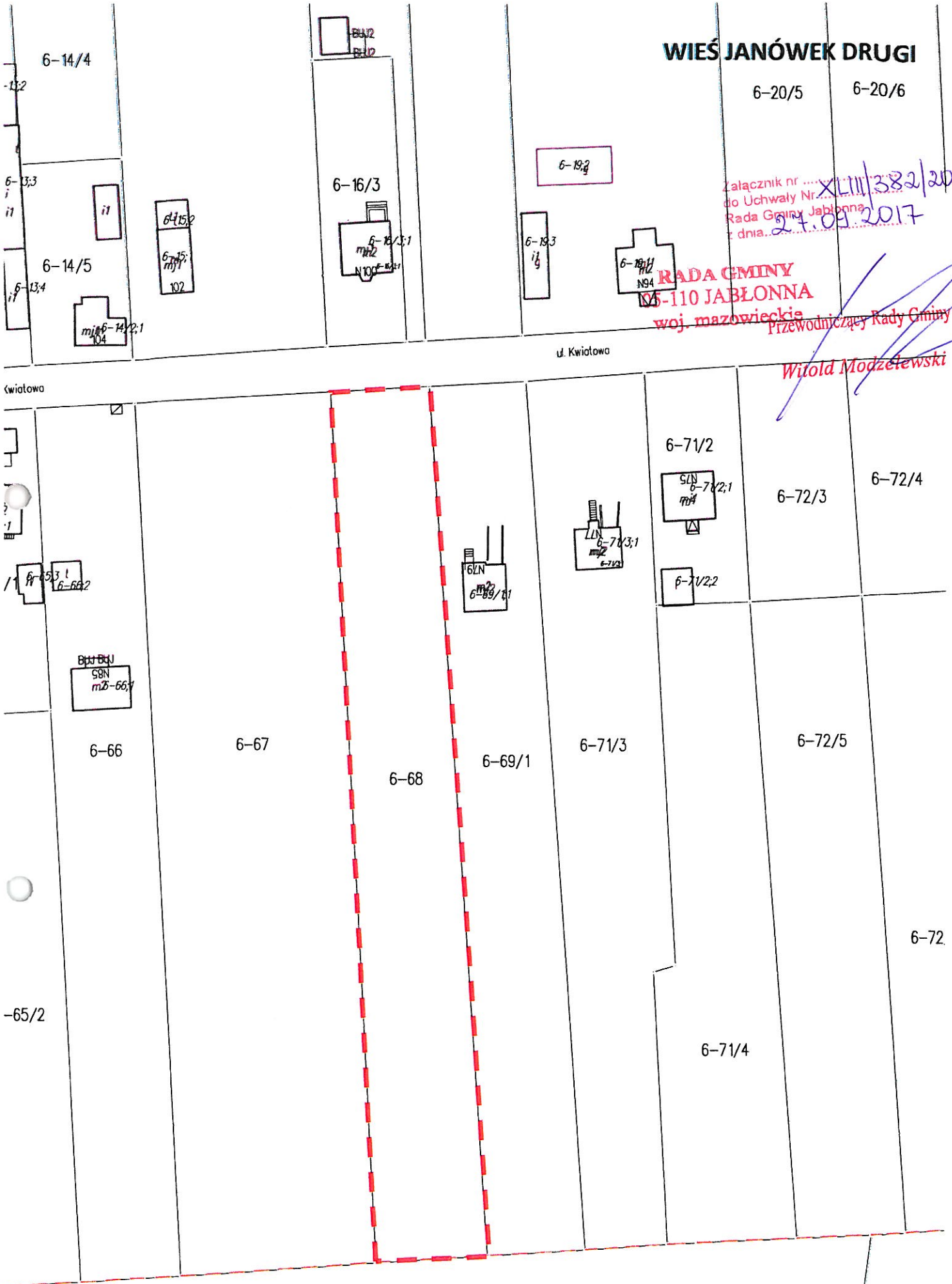
**RADA GMINY**  
**105-110 JABŁONNA**  
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

ul. Kwiatowa

Kwiatowa





UCHWAŁA Nr XV/162/2007  
Rady Gminy Jabłonna z dnia 6 grudnia 2007 r.

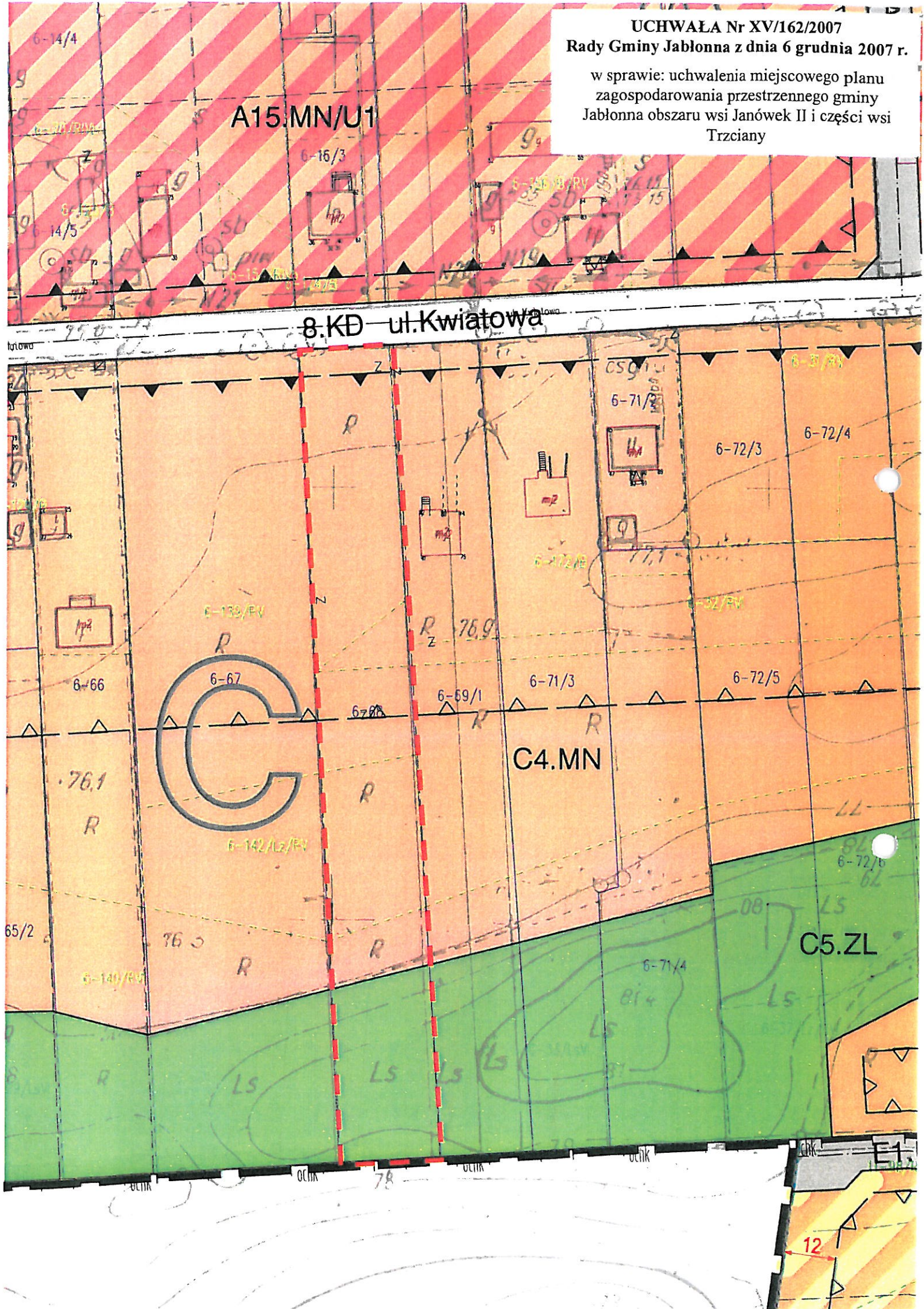
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Jabłonna obszaru wsi Janówek II i części wsi  
Trzciany

A15.MN/U1

8.KD ul.Kwiatowa

C4.MN

C5.ZL





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kwiatowej w obrębie 6-Janówce  
Drugi,

Uchwała nr XLIII/382/2017 z dnia 27.09.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz			+	
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł			+	
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech			+	
11.	Szymkowski Artur			+	
12.	Syguła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz			+	
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	10	0	5	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY

*Danuta Majczak*

