

UCHWAŁA NR XLII/461/2010

RADY GMINY JABŁONNA

Z DNIA 27 stycznia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej we wsi Jabłonna o nr ew. 1915/58 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Szkolnej we wsi Jabłonna w trybie bezprzetargowym, o nr ew. 1915/58 o pow. 52 m² na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości o nr ew. 1915/24 – p. Karoliny Pierzchały za kwotę 7 000 (słownie: siedem tysięcy złotych), zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Krzysztofa Jasińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Hosioga
/Nr WA-1571/

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/461/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 stycznia 2010r.

W roku 2008 Pani Karolina Pierzchała zwróciła się z prośbą o zakup działki o nr ew. 1915/58 (powstałej podziału dz. ew. 1915/57), bezpośrednio przylegającej do działki stanowiącej własność wnioskującej, oznaczonej nr ew. 1915/24. Działka o nr ew. 1915/58 stanowi własność Gminy Jabłonna i jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00007654/1.

Zgodnie z opinią Referatu Ładu Przestrzennego działka o nr ew.1915/57 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulic: Zegrzyńska, Modlińska i Szkolna (Uchwała Rady Gminy Jabłonna LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006 r. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 7 poz. 118 z dnia 8 stycznia 2007 r.) i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.MNi – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną. Funkcja uzupełniająca terenu to nieuciążliwe usługi w części parterowej budynku mieszkalnego.

Powiększenie działki o nr ew. 1915/24 o działkę o nr ew. 1915/58 o pow. 52 m² poprawia warunki zagospodarowania działki 1915/24. Działka o nr ew. 1915/58 o pow. 52 m² samodzielnie nie może realizować ustaleń planu i zostać zagospodarowana zgodnie z ustaleniami ww. planu.

Urząd Gminy Jabłonna zlecił wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej nr ew. 1915/57 o pow. 3234 m², w wyniku którego powstały następujące działki:

- nr 1915/58 o pow. 52 m² – przewidzianą do sprzedaży,
- nr 1915/59 o pow. 3 282 m².

Według elaboratu szacunkowego sporządzonego 11 stycznia 2010 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Jasińskiego wartość rynkowa nieruchomości o nr ew. 1915/58 została oszacowana na 7 000zł (słownie: siedem tysięcy zł).

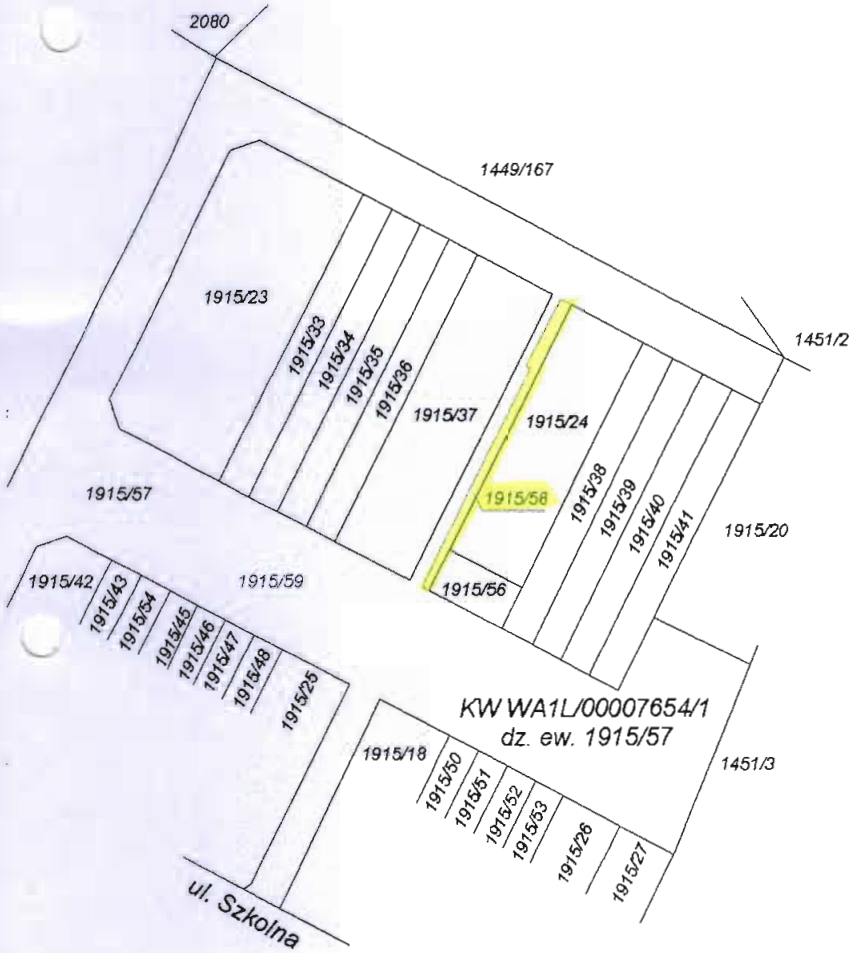
Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Woźniak

Załącznik nr XLII/461/2010
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 27.01.2010

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr inż. Barbara Włodarska



Wyniesienie
skala 1:500



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej we wsi Jabłonna o nr ewid. 1915/58 w trybie bezprzetargowym

Uchwała Nr XLII/ 461 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski		+		
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	13	1	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

