

**UCHWAŁA Nr XLII/448/2014
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 26 marca 2014 r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alcja Gawrońska
(nr WA-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 401/9 położonej we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna nr ew. **401/9 o pow. 0,0107 ha**, stanowiącej nieruchomość opisaną w księdze wieczystej KW WA1L/00052799/9, na rzecz właściciela przyległych działek o nr ew. 401/8 i 401/10 za kwotę **14.457,00 zł netto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierczewska
Halina Zwierczewska

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działki nr 401/8 i nr 401/10 wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o umożliwienie mu nabycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działka nr 401/9 w celu powiększenia działek sąsiednich będących jego własnością, co poprawi warunki zagospodarowania tych działek.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia stanowi własność Gminy Jabłonna, jest uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L/00052799/9 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

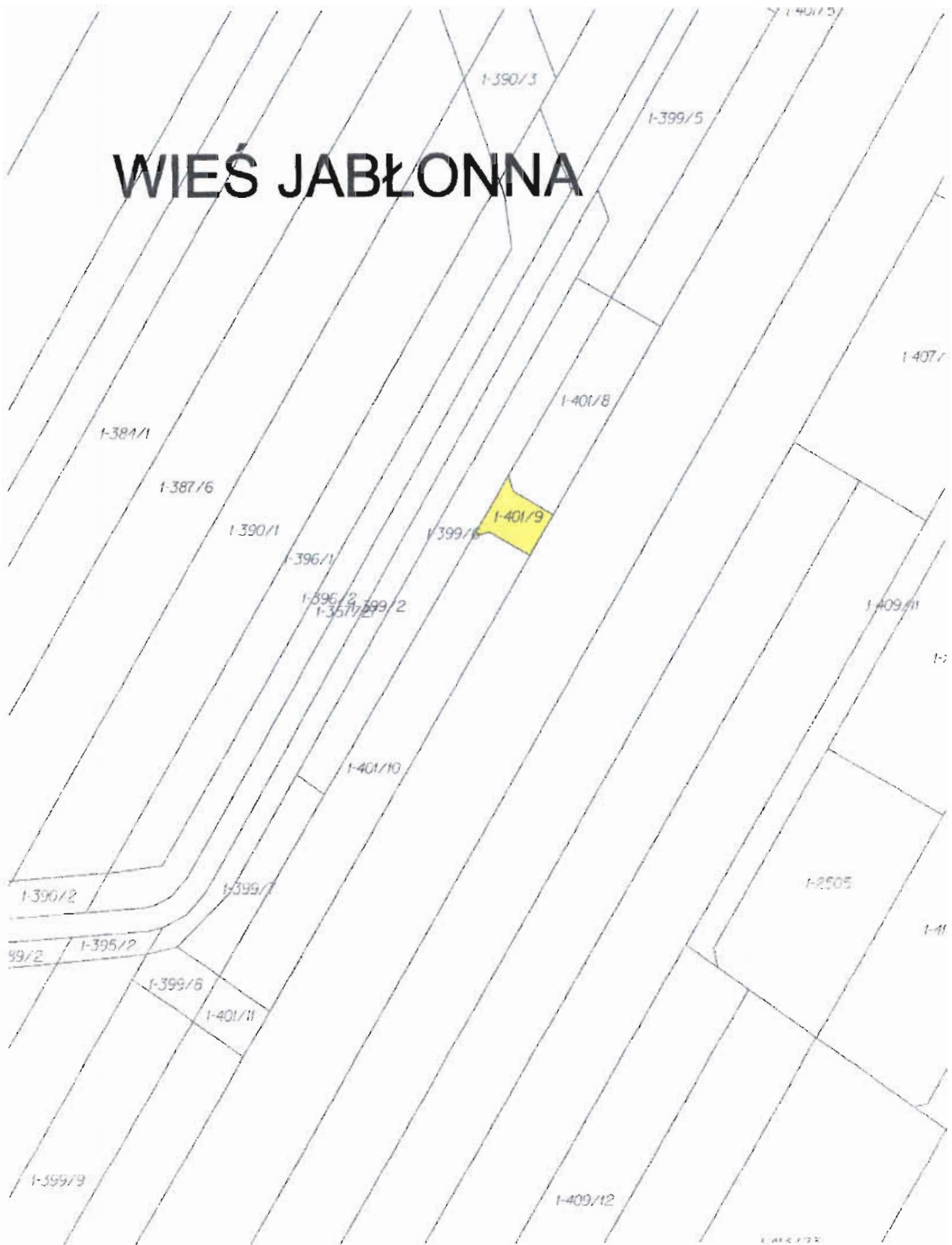
Przedmiotowa działka położona jest w obszarze **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013 r.

Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (przeznaczenie podstawowe); lokale usług nieuciążliwych, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną (przeznaczenie towarzyszące). Symbol planu 39.MNi/U.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia na załączniku graficznym oznaczono kolorem żółtym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

WIEŚ JABŁONNA



RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia
26.03.2014r.

WIESENER

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 401/9 położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XLII/448/2014 z 26.03. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12			3

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska

