

UCHWAŁA NR XLII/444/2014
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 26 marca 2014

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr WA-4342)

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.),

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą P. mgr Janiną Czyż i P. Wandą Wielgosz-Olińską kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 133 m², położonego w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Jabłonna, przy ul. Modlińskiej 152, stanowiącego własność Gminy, na okres od 16 maja do 31 sierpnia 2014 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie Apteki.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

Uzasadnienie

W dniu 19 lutego 2014 roku Pani mgr Janina Czyż i Pani mgr Wanda Wielgosz-Olińska zwróciły się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy usytuowany w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Jabłonna, przy ul. Modlińskiej 152, przeznaczony na prowadzenie Apteki . Poprzednio zawarta umowa zawarta była na okres od 15 maja 2012 r. do 15 maja 2014 r.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosił 3.724,00 zł + należny podatek VAT miesięcznie. Zgodnie z warunkami dotychczasowego najmu, jeżeli najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Jeżeli najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Jeżeli czas trwania najmu jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem w wypadkach określonych w umowie.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
**Wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu
lokalu użytkowego,**

Uchwała Nr XLII/444/2014 z 26.03. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz			+	
6.	Jezińska Monika			+	
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecny podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas głosowania
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina			+	
	Wynik głosowania	9		3	3

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska



