

**UCHWAŁA NR XIX/ 184 /2012
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 28 marca 2012r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej w KW Nr WA1 L/00007007/1, wykazanej tamże jako działka nr 781/2, położonej we wsi i gminie Jabłonna i sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców budynków usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty i ustanowieniem odpowiednich służebności.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, ze zm.), Rada Gminy Uchwala, co następuje.

§ 1

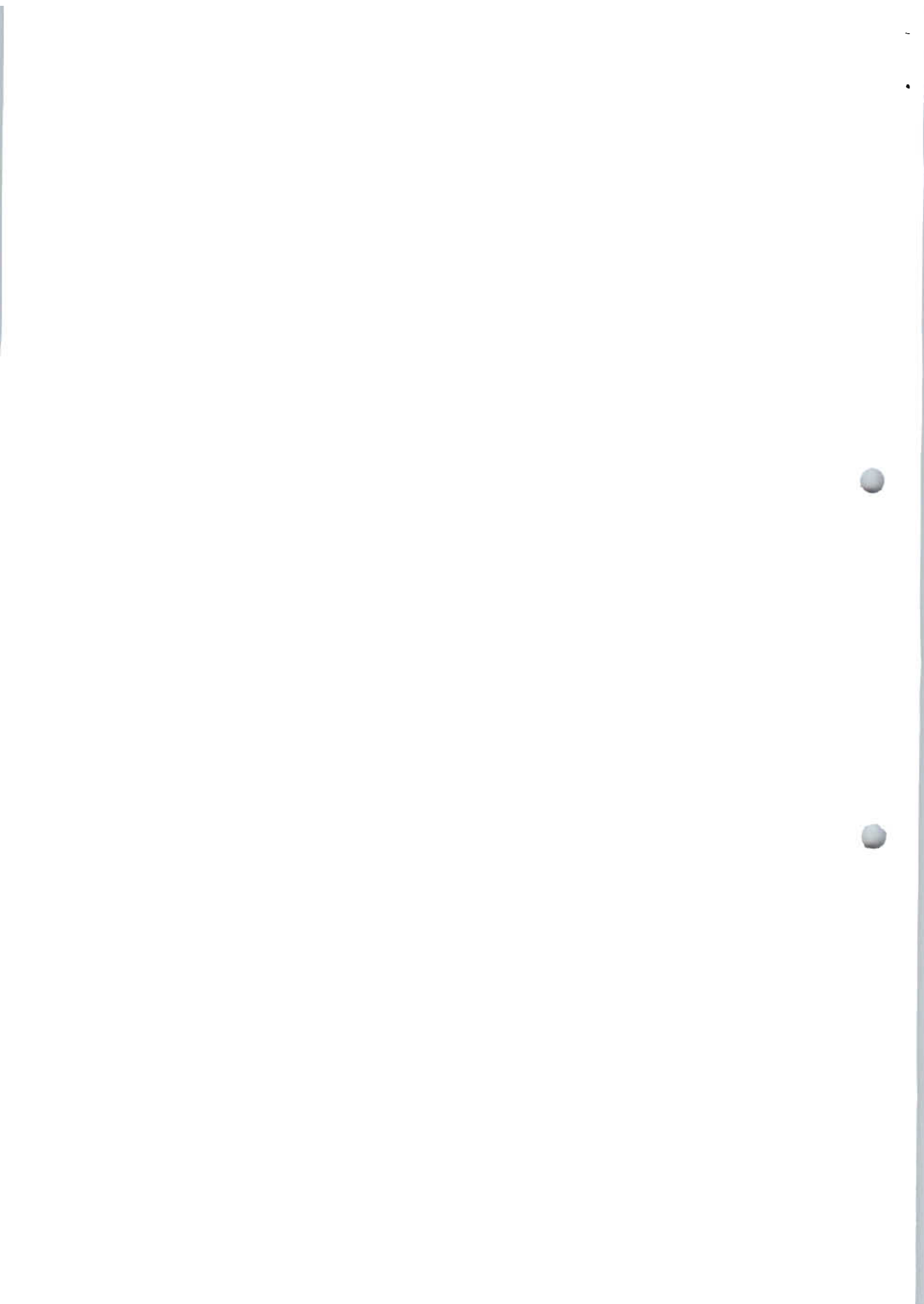
1. wyraża zgodę na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej w KW Nr WA1 L/00007007/1,
2. wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców budynków usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do funkcjonowania tych budynków i ustanowieniem dla tak wyodrębnionych nieruchomości służebności - prawa przesyłu energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania nieczystości,
3. wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 15 wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do funkcjonowania tych lokali jako budynków i ustanowieniem odpowiednich służebności w wysokości 80% ceny nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości za gotówkę i 60% ceny nieruchomości przy sprzedaży na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIX/184/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 marca 2012r.

Nieruchomości objęta uchwałą stanowi zabudowaną działkę gruntu uregulowaną w KW Nr WA1 L/00007007/1, wykazaną tamże jako działka nr 781/2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 781/2 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna. Nieruchomość stanowi współwłasność właścicieli lokali wyodrębnionych w budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości i Gminy Jabłonna. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jabłonna dotyczącym części południowo-zachodniej wsi Jabłonna, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym w tym planie symbolem MN.

Umową z dnia 22.09.2005 r. zawartą w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 11204/2005 przed Notariuszem Krzysztofem Ruszkowskim, Wójt Gminy Jabłonna i właściciele lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku mieszkalnym położonym w Jabłonie przy ul. Parkowej 15, wyrazili zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu stanowiącego budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 781/2, zgodnie z zezwoleniem na budowę, o powierzchni użytkowej 108,7 m. kw. W ww. umowie, strony umowy przyznały, że właścicielem opisanego budynku jest Gmina Jabłonna. Jednocześnie strony umowy wyraziły zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości gruntowej jako wspólnej i uwzględnienie udziału, jaki stanowi opisany budynek (którego powierzchnia użytkowa wynosi 108,7 m. kw.) i geodezyjny podział działki nr 781/2 z wyodrębnieniem wszystkich budynków stanowiących odrębną własność lokalową będącą własnością poszczególnych współwłaścicieli oraz zniesienie współwłasności z uwzględnieniem znajdujących się na nich budynków.

Współwłaściciele będący osobami fizycznymi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 781/2 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna, wystąpili z wnioskiem o podział tej nieruchomości w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości.

W dniu 29.12.2010 r. uchwałą Nr III/18/2010 Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanego udziału we współwłasności do podziału przedmiotowej nieruchomości. W wykonaniu ww. uchwały, w dniu 20.02.2012 r. Wójt Gminy Jabłonna wydał decyzję znak GGN.6831.1.4.2012, zatwierdzającą podział przedmiotowej nieruchomości. Podstawę prawną wydanej decyzji stanowił m. innymi przepis art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, ze zmianami), w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 16.03.2000 r. o zmianie ustawy o własności lokali oraz zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o własności lokali (Dz. U. Nr 29, poz. 355), nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.

Zgodnie z art. 5 cyt. ustawy, jeżeli powierzchnia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, jest większa niż

powierzchnia działki budowlanej, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, niezbędnej do korzystania z niego, współwłaściciele mogą dokonać podziału tej nieruchomości. Jeżeli na nieruchomości gruntowej jest położony więcej niż jeden budynek, a przynajmniej w jednym z nich wyodrębniono własność lokalu, współwłaściciele mogą dokonać podziału tej nieruchomości polegającego na wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości dwóch lub więcej działek budowlanych (działką budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce).

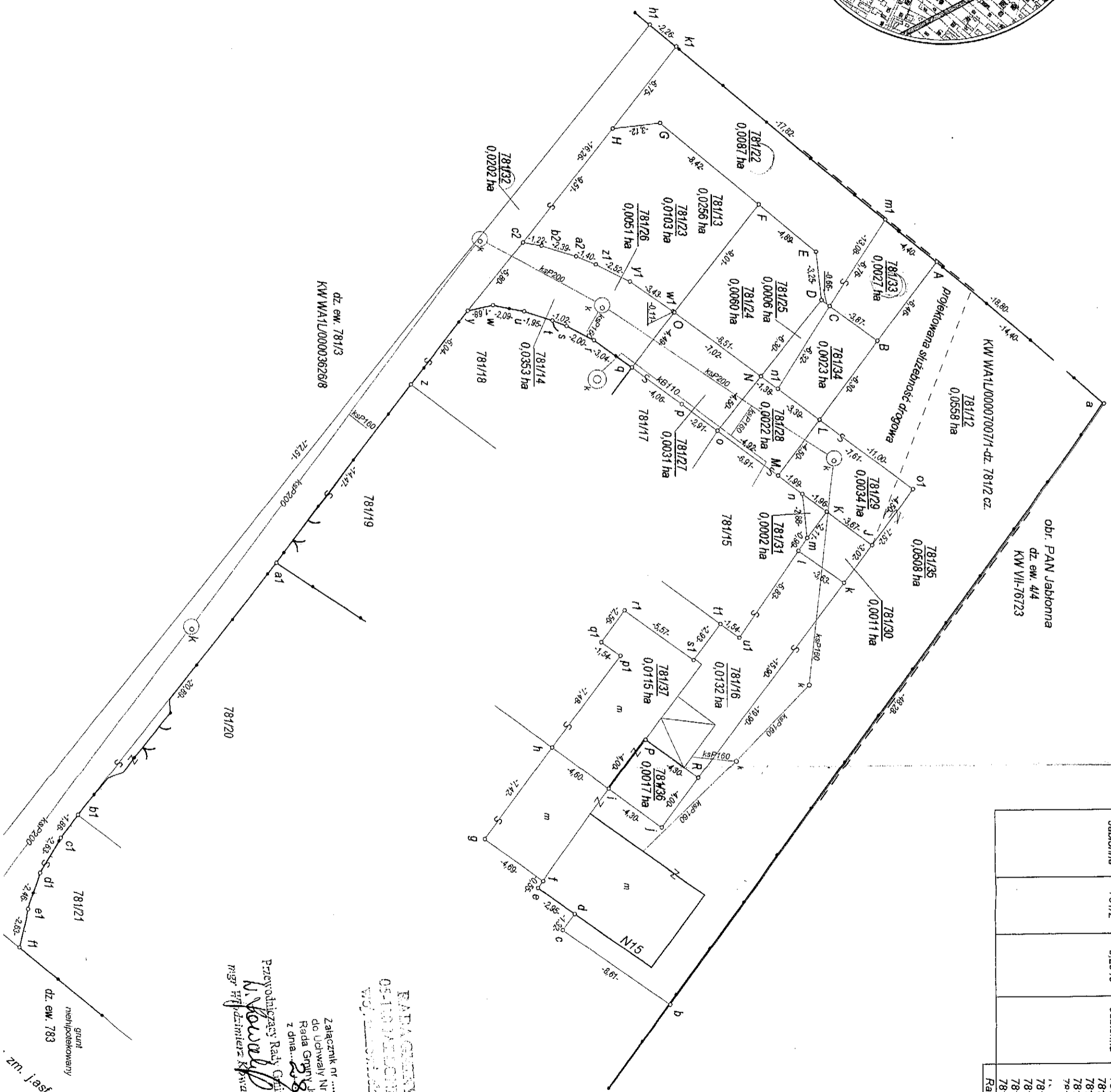
Propozycje udzielenia bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 15 wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do funkcjonowania tych lokali jako budynków (wraz z ustanowieniem odpowiednich służebności) są analogiczne do bonifikat określonych w uchwale Rady Gminy Jabłonna Nr XXXI/208/98 z dnia 15.06.1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalczyk
mgr Włodzisław Kowalczyk



N

Skala 1:10000



Jablonna	781/2	0,2940	Jablonna	781/12	0,0558
				781/13	0,0256
				781/14	0,0353
				781/15	0,0084
				781/16	0,0132
				17	0,0056
				781/18	0,0103
				781/19	0,0311
				781/20	0,0555
				781/21	0,0531
				Razem	0,2939

Jablonna

Słownie:
Powierzchni kwadratów metrów kw. Powierzchni kwadratów metrów kw. Powierzchni kwadratów metrów kw. Uwaga:

- 1) Podział
- 2) W/KW V
- 3) Projekt
- 4) Projekt
- 5) Projekt nr 3818
- 6) Projekt
- 7) Projekt
- 8) Projekt
- 9) Projekt oraz przy
- 10) Proje. 781/23 b
- 11) Na m gruntów

RADA GMINY
OSIEDLA JABŁONNA
Woj. Lubuskie

Załącznik nr XXX/184/2012
do Uchwały Nr...
Rada Gminy Jablonna
z dnia... 28.03.2012

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. *[Signature]*
mgr inż. *[Signature]*

grunt
niehipotekowany
dz. ew. 783
zm. jasf.

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zniesienia współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej KW Ne WA1 L/00007007/1, wykazanej tamże jako działka nr 781/2, położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XIX/184/2012 z 28.03.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodziński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak





1

2