

**UCHWAŁA NR XIX/183/2012
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 28 marca 2012r.**

RADCA PRAWNY
mgr Aleksandra Gawrońska
(nr Wa-4342)

**w sprawie: zmiany uchwały nr VII/39/99 Rady Gminy z dnia 26 marca 1999 r.
w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących
własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, ze zm.), Rada Gminy Uchwala, co następuje.

§ 1

W uchwale nr VII/39/99 Rady Gminy z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie „zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu”, skreśla się pkt 10 w załączniku nr 1, będącym integralną częścią ww. uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XIX/183/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 marca 2012r.

Nieruchomości objęta uchwałą stanowi zabudowaną działkę gruntu uregulowaną w KW Nr WA1 L/00007007/1, wykazaną tamże jako działka nr 781/2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 781/2 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna. Nieruchomość stanowi współwłasność właścicieli lokali wyodrębnionych w budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości i Gminy Jabłonna.

Współwłaściciele będący osobami fizycznymi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 781/2 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna, wystąpili z wnioskiem o podział tej nieruchomości w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości.

W dniu 29.12.2010 r. uchwałą Nr III/18/2010 Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanego udziału we współwłasności do podziału przedmiotowej nieruchomości. W wykonaniu ww. uchwały, w dniu 20.02.2012 r. Wójt Gminy Jabłonna wydał decyzję znak GGN.6831.1.4.2012, zatwierdzającą podział przedmiotowej nieruchomości. Podstawę prawną wydanej decyzji stanowił m. innymi przepis art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Zmiana uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie „zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu”, polegająca na wykreśleniu lokali w budynku położonym przy ul. Parkowej 15, podyktowana jest faktem przyjęcia odmiennych założeń dot. zbycia tych lokali anizeli zakłada to ww. uchwała, która przewiduje zbycie lokali komunalnych wraz z częścią ułamkową w gruncie. Dokonany podział przedmiotowej nieruchomości wydziela dla każdego lokalu przynależną część gruntu, która będzie sprzedawana wraz z lokalem. W ślad za ww. rozwiązaniem postępuje konieczność ponownego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do funkcjonowania tych lokali jako budynków wraz z ustanowieniem odpowiednich służebności.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Władzimirz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany uchwały nr VII/39/99 Rady Gminy z dnia 26 marca 1999r w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu,

Uchwała Nr XIX/183/2012 z 28.03.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz				Nieobecna podczas głosowania
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



