

**UCHWAŁA NR XIX/181/2012  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 28 marca 2012r.**

RADCA PRAWNY  
mgr Alicja Gawrońska  
(nr Wa-4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy  
Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi  
Rajszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi Rajszew.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: północna granica działki o nr ew. 9/16, 13/13, 15/14, 15/25, 15/20, 17/6, 19/7 i wzdłuż linii stanowiącej jej przedłużenie, od zachodu wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 64/1, od południa – wzdłuż linii wyznaczonej w odległości 40 m od południowej granicy działki o nr ew. 115, od wschodu: na odcinku wzdłuż wschodniej granicy działki 69/7.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

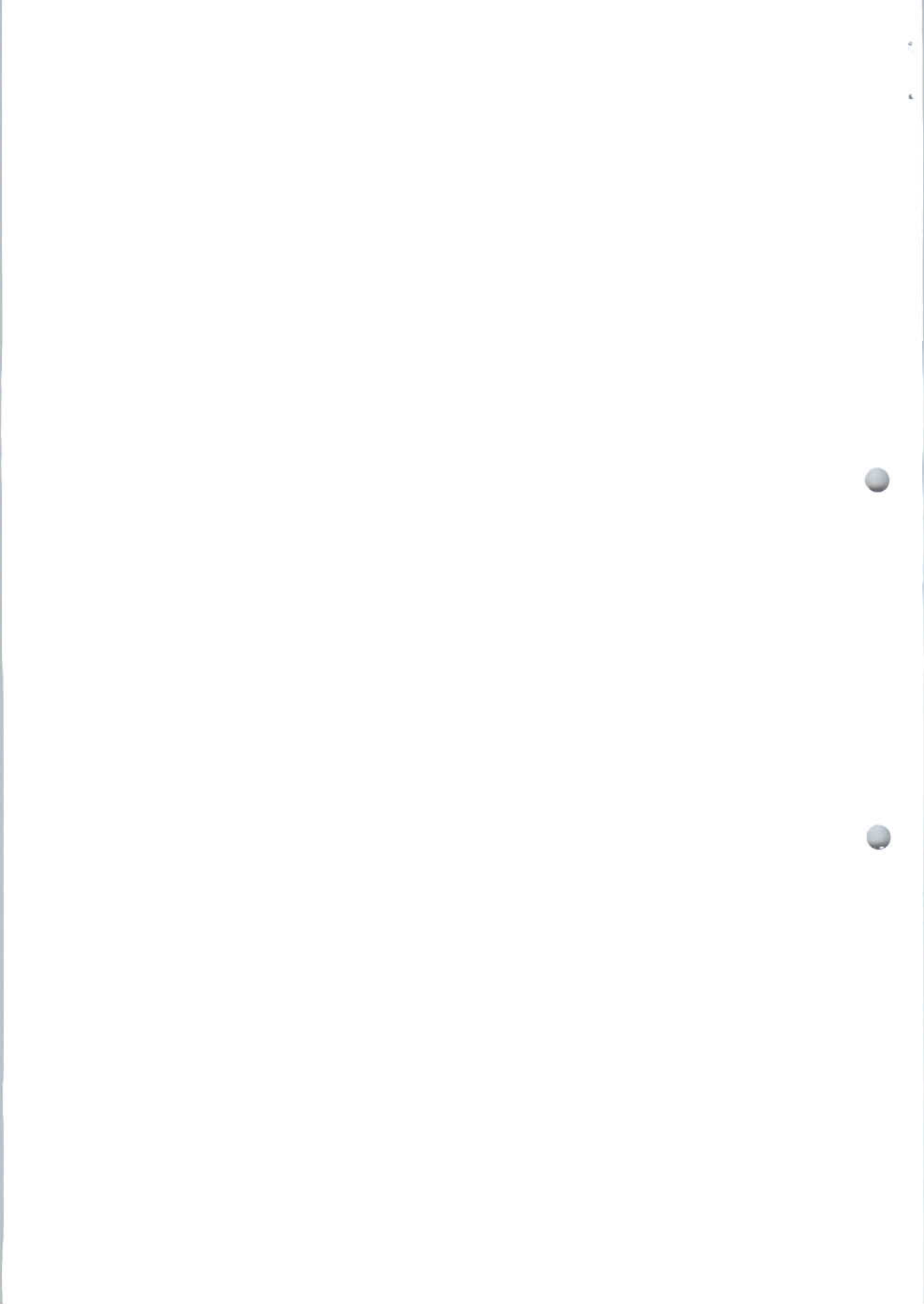
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

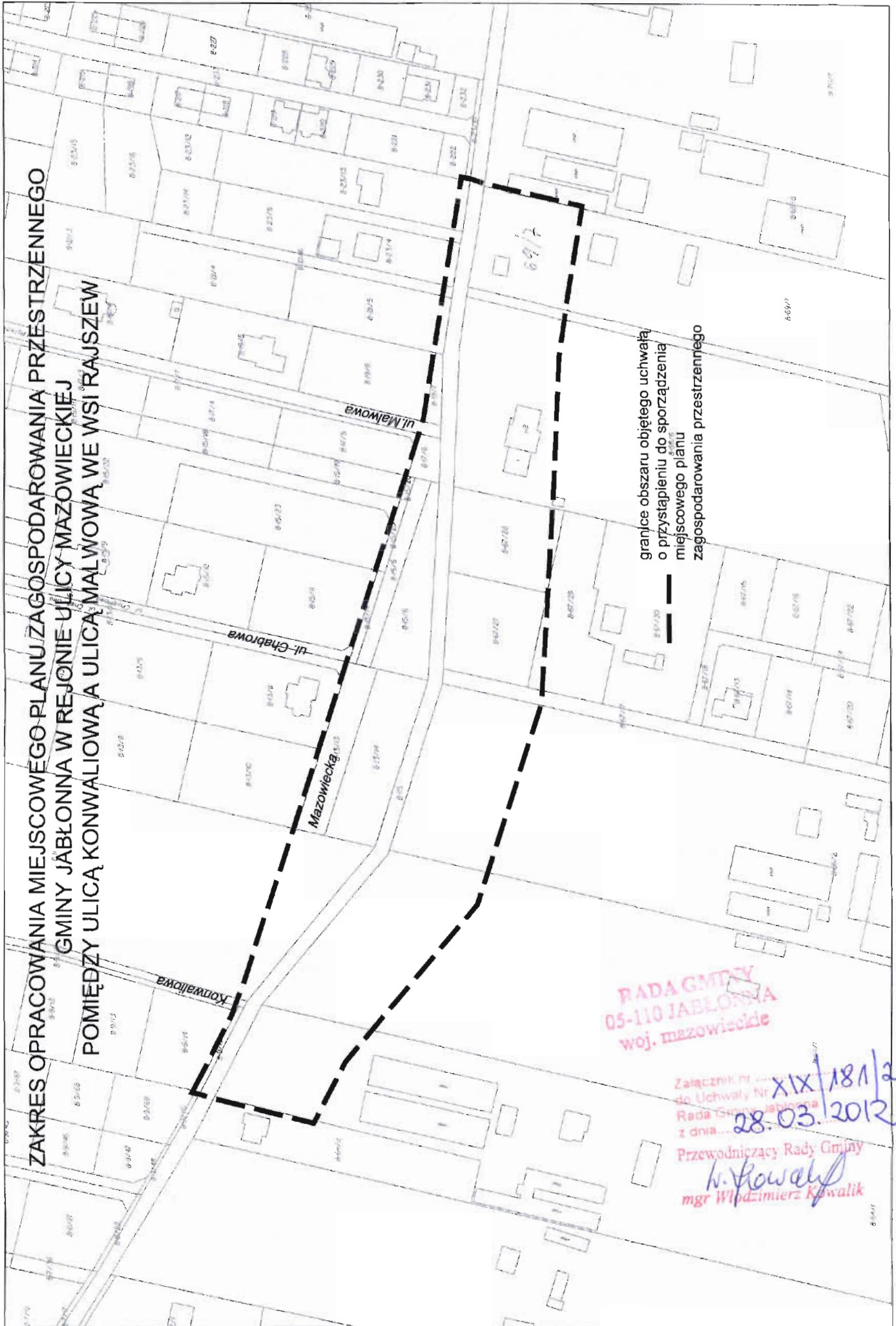
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY JĄBŁONNA W REJONIE ULICY MAZOWIECKIEJ  
POMIĘDZY ULICĄ KONWALIOWĄ A ULICĄ MALWOWĄ WE WSI RAJSZEW

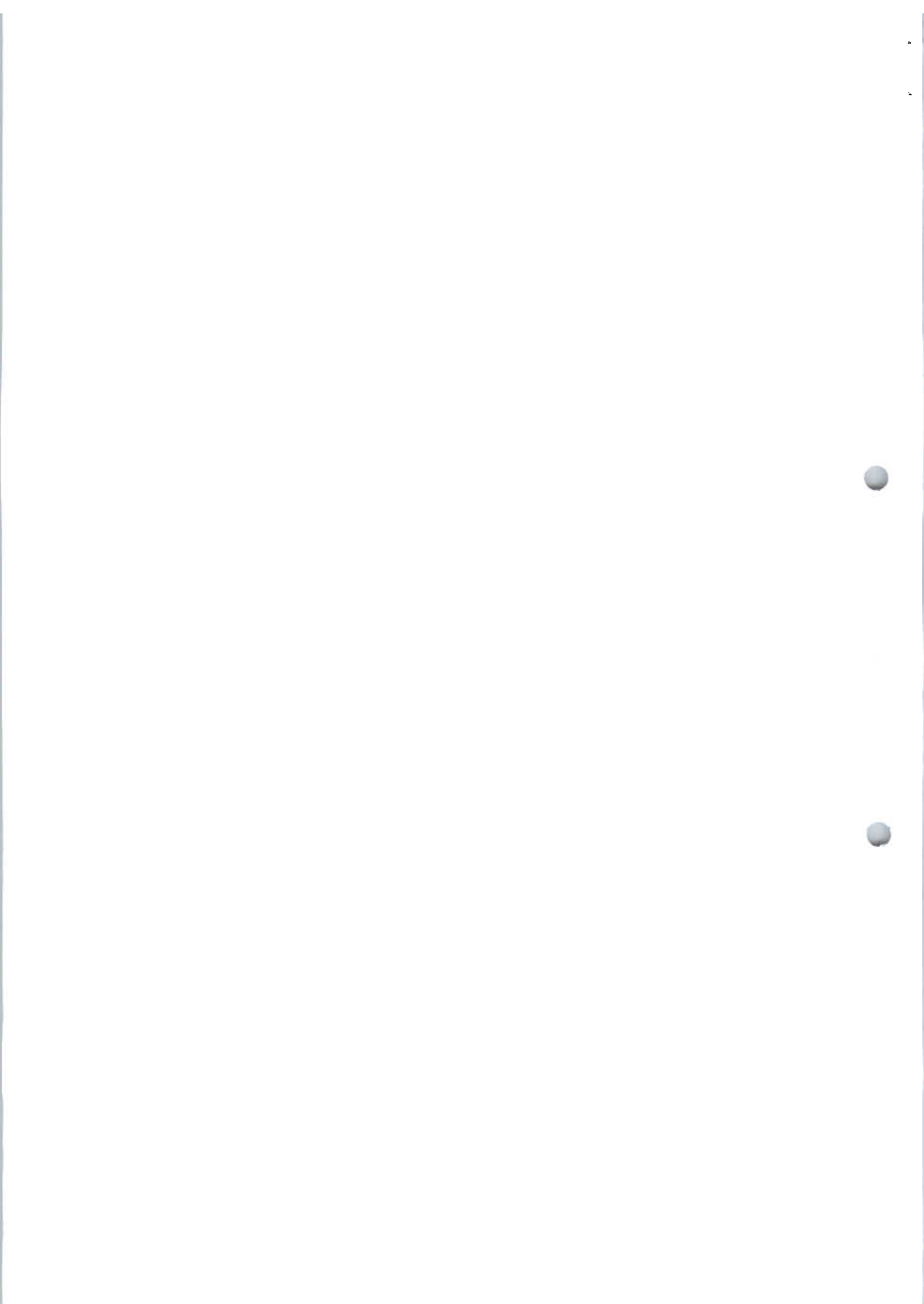


granice obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

RADA GMINY  
05-110 JĄBŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr ... XIX/181/2012  
do Uchwały Nr ...  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia ... 28.03.2012

Przewodniczący Rady Gminy  
W. Kowalik  
mgr Włodzimierz Kowalik



## UZASADNIENIE

do uchwały nr XIX/181/2012 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi Rajszew.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem C6.2KDw.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna gminy Jabłonna dotyczący części wsi Rajszew oraz uchwała Nr VI/50/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Mazowieckiej
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulicy Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi Rajszew.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest uregulowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zmiana przebiegu drogi wewnętrznej umożliwiającą zagospodarowanie przyległych nieruchomości.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarstw ogrodniczych z dostępem do drogi gminnej ulicy Mazowieckiej. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów.
3. Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy zachować wytyczne zgodne z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz.U. Woj. Maz. z 2007 r. nr 42 poz.870 )
4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
  - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: KZ – droga zbiorcza oraz M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
  - obszar objęty w strefie A szczególnej ochrony ekologicznej, w której funkcją dominującą jest ochrona ekosystemów rzecznych i dolinnych dużej rzeki oraz walorów krajobrazowych, a funkcja uzupełniająca turystyka.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń w/w Studium**.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalczyk*  
mgr Władimir Kowalczyk

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Mazowieckiej pomiędzy ulicą Konwaliową a ulicą Malwową we wsi Rajszew,

Uchwała Nr XIX/181/2012 z 28.03.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta			+	
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina			+	
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>12</b>		<b>2</b>	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

